**ДОГОВОР №**

на выполнение работ по техническому, аварийному и диспетчерскому обслуживанию

электрических сетей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Челябинск |  | « |  | » |  | 20 | 24 | г. |

**Муниципальный Заказчик», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ХОРС»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Майорова Владимира Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется в течение определенного в данном договоре срока за согласованную плату выполнять комплекс работ по техническому, аварийному и диспетчерскому обслуживанию электрических сетей на объекте по адресу: **Челябинская область, Сосновский муниципальный район, до 10 000 кв.м.** что включает в себя:

1.1.1. Техническое обслуживание (проверку технического состояния электрического оборудования здания) и наружного освещения территории.

1.1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание, в которое входит в базовый состав услуг технического обслуживания. Доступно по телефонам: **794-07-66 (с 8 00 до 17 00), 8-952-518-02-48 (круглосуточно).**

Характер принимаемых заявок: внеплановый ремонт электрического оборудования в обслуживаемом здании.

Аварийное обслуживание осуществляется круглосуточно, время прибытия от момента приёма заявки, как правило, не более 2 часов. По специальному требованию Заказчика может быть уменьшено до 30 минут. Аварийное обслуживание, по согласованию с Заказчиком, может включать в себя восстановительные и монтажные работы.

1.1.3. Мелкий ремонт восстановление исправности систем электрического оборудования поддержание эксплуатационных показателей инженерно-технических систем зданий и сооружений.

1.1.4. При необходимости сбор и сопровождение в надзорных органах документов для допуска в эксплуатацию электрических установок.

1.1.5. Организация и проведение комиссии по осмотру электрических установок и выдача разрешения на эксплуатацию

1.2. Полный перечень услуг на текущий месяц содержится в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Материал на выполнение работ на сумму до **1 500** рублей в месяц, предоставляется Подрядчиком. Материал свыше **1 500** рублей в месяц, оплачивается Заказчиком, после установки и выставления счета Подрядчиком.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, собственными силами и средствами, с учетом возможных изменений объема работ в пределах, установленных действующим законодательством. Условия и порядок внесения изменений оговорены в разделе 8 настоящего Договора.

1.5. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Комплекса работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную Договором цену.

**2. Цена Договора**

2.1. Цена Договора на выполнение работ по техническому обслуживанию с устранением аварийных ситуаций на электрических сетях Заказчика составляет: **17 936,60 (Семнадцать тысяч девятьсот тридцать шесть рублей 60 копеек) в месяц,** без налога НДС, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения, **цена за 1 кв. м. 2 руб. 00 коп.** Общая стоимость услуг за весь период действия договора составляет **107 619,60 (сто семь тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 60 копеек.**

2.2. Указанная в п. 2.1. Цена Договора включает стоимость всех сопутствующих услуг, и не предполагает каких-либо дополнительных затрат Заказчика для получения готового к приемке Комплекса работ, за исключением изменений цены, связанных с изменениями объемов и видов работ.

2.3. Цена договора является твердой и изменению не подлежит в течение всего срока действия договора.

**3. Сроки реализации Договора**

3.1. Срок действия Договора: **01 июля 2024 года – 31 декабря 2024 года.**

3.2. Условия и порядок внесения изменений в сроки исполнения обязательств установлены в разделе 8 настоящего Договора.

**4. Порядок и сроки оплаты**

4.1. Подрядчик, не позднее 30 числа месяца, в котором оказаны услуги, обязан выставлять Заказчику счет на оплату за:

Техническое обслуживание электрических сетей

Аварийно-диспетчерское обслуживание;

4.2. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления отчетных документов.

4.3. Все платежи по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

**5. Права и обязанности Заказчика**

Заказчик обязан:

5.1. Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, оплачивать в полном объеме услуги Подрядчика, путем перечисления денежных средств на его расчетный счет.  
5.2. Подписывать и возвращать в адрес Подрядчика один экземпляр акта оказанных услуг.

5.3. Беспрепятственно допускать представителя Подрядчика и обслуживающей организации в помещение для плановых осмотров и в случаях неисправности для их устранения.

5.4. При возникновении аварии немедленно сообщить об этом в диспетчерскую службу Подрядчика, по телефонам, указанным в п 1.1.2.

Заказчик имеет право:

5.5. Отказаться полностью или частично от услуг Исполнителя в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения обязанностей по Договору, предупредив последнего не менее, чем за 1 месяц, и предоставив обоснование для такого отказа.

5.6. Получать достоверную информацию о состоянии электрических сетей и необходимых мерах по улучшению качества системы.

5.7. Знакомиться с планом мероприятий по техническому обслуживанию на ближайший период.

5.8. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Исполнителя за 1 месяц в письменном виде.

**6. Права и обязанности Подрядчика**

Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

6.1. Своевременно определить порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе назначить ответственных исполнителей для оказания услуг.

6.2. Обеспечить:

- поддержание технического состояния электрического оборудования в работоспособном состоянии в соответствии с "Нормами и правилами по эксплуатации и техническому обслуживанию";

- своими силами и средствами выполнять работы по техническому обслуживанию;

- ведение журнала проведения технического обслуживания (который находится у Заказчика);

- выполнение всего Комплекса работ в пределах твердой договорной цены, указанной в п.2.1. настоящего Договора;

- в ходе выполнения работ на территории Заказчика проведение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды.

6.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность её завершения в срок;

6.4. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.

6.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.6. Время реагирования на аварийные ситуации составляет 1 (один) час.

Подрядчик имеет право:

6.7. Приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг, в случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора об оплате, до полного исполнения Заказчиком своих обязательств. В соответствии с настоящим пунктом, если Заказчиком нарушены условия договора об оплате в одном из расчетных периодов, Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг в любом последующем расчетном периоде.

В этом случае, Исполнитель обязан направить Заказчику письменное уведомление о предстоящем приостановлении и изменении периодичности оказания услуг. При этом приостановление оказания услуг полностью или в части, изменение периодичности возможно с момента получения Заказчиком уведомления под роспись или по истечении 5-ти дней с момента направления уведомления заказным письмом.

6.8. При необходимости принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии, вводить ограничение на их работу или полное отключение. О введении данных ограничений или полного отключения Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика.

6.9. В случае необходимости отключения системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для ремонта Заказчик своевременно извещается телефонограммой.

**7. Гарантии качества выполняемых работ**

Подрядчик гарантирует:

7.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющих их качество.

7.2. Сотрудники, находящиеся на обслуживании имеют необходимые группы допуска и прошли проверку знаний в Ростехнадзоре не менее чем 1(один) раз в год.

7.3. Качество работ всех видов в соответствии с действующими Нормами и техническими условиями.

7.4. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при производстве работ.

7.5. Бесперебойное функционирование электрических систем при эксплуатации объекта.

**8. Изменение положений Договора и условий его реализации**

8.1. Заказчик вправе при исполнении настоящего Договора по согласованию с Подрядчиком изменить объем всех предусмотренных Договором работ, не более чем на десять процентов такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, не предусмотренных Договором, но связанных с Комплексом работ по нему, или при прекращении потребности в предусмотренной Договором части работ.

8.2. В случае изменений, предусмотренных п.8.1., настоящего Договора, Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить цену Договора пропорционально объему указанных дополнительных работ или указанной части работ, но не более чем на десять процентов такой цены.

8.3. Все изменения по настоящему Договору оформляются в форме Дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемой частью, и приобретают силу с момента подписания обеими Сторонами.

8.4. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

8.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены Договора в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

8.6. Форс - мажорные условия.

8.6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двух месяцев, то стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения настоящего Договора и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

**9. Имущественная ответственность**

9.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в связи с производством работ по настоящему Договору, возмещается виновной стороной.

9.2. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождают стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

**10. Заключительные положения**

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

10.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке, описанном в пунктах 10.1 настоящего Договора, то он разрешается судом в установленном порядке.

10.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по взаимному согласию сторон, с подписанием соответствующего соглашения.

10.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, ставшие им известными в связи с настоящим Договором, иначе как с предварительного письменного согласия обеих сторон.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух идентичных имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из сторон. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются Приложение № 1.

10.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, будут применяться нормы, урегулированные Гражданским кодексом Российской Федерации.

**11. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик:  **ООО «ХОРС»**  454003, г. Челябинск, пр. Победы,  д. 337, офис 75.  ИНН 7447267568, КПП 744701001.  ОГРН 1167456133987  р/сч. № 40702810705500010098  кор./сч. 30101810745374525104  БИК 044525104  ООО **«**Банк Точка**»** г. Москва  Тел. 794-07-66,  E-mail : [asapok@yandex.ru](mailto:asapok@yandex.ru) |

Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Майоров

Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года:

**Полный перечень услуг в месяц**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень, услуг | Периодичность | Время проведения работ |
| Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения (УЗО), устройств релейной защиты и других автоматических устройств. | 2 раза в год | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Внешний осмотр надежности заземления корпусов электрооборудования, с которым повседневно соприкасается обслуживающий персонал теплового пункта. | 1 раз в месяц | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Проверка внешним осмотром нагрева контактных соединений токоведущих частей (по потемнению окраски, по запаху). | 1 раз в месяц | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Проверка, регулировка и наладка аппаратуры и схем отдельных цепей управления (автоматики защиты, реле, магнитные пускатели, контакторы) электродвигателей. | 1 раз в месяц | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Выявление и устранение причин при осмотрах и проверках на функционирование неисправностей и недостатков. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов и электроаппаратов на исправные. | По результатам осмотра | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Проверка правильности регулировки при пуске отопления присоединенных внутренних систем тепло-водоснабжения и обеспечения параметров работы инженерных систем, заданных отопительным графиком. | 1 раз в год | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Визуальный осмотр электрооборудования | 1 раз в месяц | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Восстановление лакокрасочного покрытия (по необходимости) | По результатам осмотра | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Восстановление маркировки (по необходимости) | По результатам осмотра | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Замер токов и напряжения по основным отходящим линиям | 2 раза в год | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Очистка электрических щитов и аппаратов, электрооборудования от пыли и грязи | 2 раза в год | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Поверка срабатывания УЗО | 2 раза в год | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Проверка запирающих устройств, замков электрощитов | 1 раз в месяц | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Проверка состояния заземляющих и зануляющих проводников | 1 раз в месяц | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Проверка наличия однолинейной схемы | 1 раз в месяц | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Проверка соответствия маркировки коммутационных аппаратов и кабелей электрическим схемам | 1 раз в месяц | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Проверка состояния электрозащитных средств | 2 раза в год | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Проверка теплового режима коммутационных аппаратов, контактных соединений, кабелей и проводов | 1 раз в месяц | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Протяжка контактных соединений на клеммных колодках | 1 раз в квартал | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Уборка в техническом помещении | 2 раза в год | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Контроль исправности приборов учета электрической энергии | 1 раз в месяц | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Проверка целостности пломб у счетчиков учета электрической энергии | 1 раз в месяц | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Проверка надежности крепления электрооборудования (светильники, розетки, выключатели) | 1 раз в квартал | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Визуальный осмотр электрооборудования и общего состояния помещений электрощитовых | 2 раза в месяц | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов: наличия и состояния калиброванных плавких вставок в предохранителях, и их соответствие нагрузкам защищаемых цепей и номинальным токам предохранителей; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей. | 1 раз в месяц | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Ремонт или замена вышедшего из строя электрооборудования на новое электрооборудование: освещение; автоматические выключатели; рубильники; контакторы; пускатели; плавкие вставки; ошиновка в ВРУ; переключатели; предохранители; розетки; участок электрокабеля (до 6 м) | По мере необходимости (по заявке) | с 8.00 до 17. 00  в рабочие дни по согласованию сторон |
| Аварийное обслуживание электрических силовых сетей и сетей освещения, распределительных устройств, коммутационных аппаратов, электрических шкафов и щитов, включающее в себя:  - принятие заявки по телефону, указанному в договоре;  - регистрация заявок в журнале учета заявок;  - отключение электроустановки частично или полностью;  - выявление причины аварии путем визуального осмотра и  устранение аварии. | По мере необходимости (по заявке) | Круглосуточно |

Директор ООО «Хорс» Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Майоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_