**КОНТРАКТ № 49/И**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, включая внутренние помещения**

г.Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 207 г. Челябинска»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лицезаведующего Багановой **Марии Васильевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Контракт, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 5 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель в течение согласованного периода за плату обязуется оказывать на объектах Заказчика, по адресу: **454031, г. Челябинск, ул. Электростальская, д. 24, 454031, г. Челябинск, ул. Электростальская, д. 22, 454017, г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 60,** следующие услуги:

1.1.1. Техническое обслуживание (комплекс мероприятий, который включает в себя услуги по мониторингу технического состояния и поддержанию работоспособности здания (помещения) как объекта в целом, так и отдельных его элементов и сетей, в объемах, установленных настоящим  
контрактом) инженерных сетей и оборудования (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

1. Аварийное обслуживание (оказание внеплановых услуг и оперативное устранение внештатных ситуаций в обслуживаемых зданиях и помещениях в объемах, установленных настоящим контрактом) инженерных сетей и оборудования (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок по телефонам: **Диспетчер:776-06-71, 8-904-309-73-60**, **с 8-00 до 17-00;Аварийная служба: 776-14-48, 8-904-309-73-19 С 17-00 до 8-00, в выходные и праздничные дни круглосуточно**) инженерных сетей и оборудования (теплоснабжение, водоснабжение настоящего контракта.

1. 1.3. Полный перечень и периодичность оказываемых в рамках технического и аварийного  
   обслуживания услуг, сроки их оказания устанавливаются и водоотведение).

1.2. Перечень материальных ресурсов на один месяц устанавливается в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего контракта.

в Приложении №2, которое являются неотъемлемой частью настоящего контракта. Иные услуги, не указанные в настоящем контракте и Приложении №2, Исполнитель вправе оказывать по заданию Заказчика на основании отдельного контракта и за отдельную плату.

1.4. Каждый факт оказания услуг по настоящему контракту фиксируется сторонами (представителями сторон) в журнале учета оказанных услуг, который хранится у Исполнителя и/или у Заказчика (по согласованию сторон), либо путем составления сторонами (представителями сторон) соответствующих актов (по выбору Исполнителя).

1.5. Период оказания Исполнителем услуг по настоящему контракту: **с \_\_\_\_\_\_\_\_**

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**Исполнитель обязан:**

1. В течение периода оказания услуг самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости - сертификаты,  
   лицензии и иные разрешительные документы оказывать услуги в сроки и с периодичностью, предусмотренные в Приложении №2.
2. По эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования:

- Обеспечить безаварийной работы основного и вспомогательного оборудования и автоматики инженерных систем;

- Обеспечение объекта энергоносителями в объемах и в соответствии с параметрами, получаемыми от городских энергоснабжающих организаций, кроме аварийных случаев и отключений, связанных с планово-предупредительными работами;

- Эксплуатировать инженерные сети и оборудование в строгом соответствии с правилами технической эксплуатации и техники безопасности при обслуживании и руководствоваться действующими правилами, инструкциями и руководящими документами.

1. Осуществлять круглосуточное диспетчерское обслуживание, т.е. обеспечить круглосуточный прием заявок по телефонам.
2. По письменному требованию Заказчика предоставить для ознакомления контракты, заключенные Исполнителем с обслуживающей организацией по техническому и аварийному обслуживанию инженерных сетей и оборудования.
3. Не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказаны услуги, выставлять Заказчику счет на оплату за техническое, аварийное и диспетчерское обслуживание инженерных сетей и оборудования.
4. В случае выявления необходимости в текущем ремонте (т.е. проведении комплекса ремонтных и организационно-технических мероприятий с целью устранения повреждений и неисправностей инженерных сетей и оборудования здания или помещения), доводить до сведения Заказчика письменном виде информацию о повреждениях, неисправностях и необходимых работах путем составления дефектных ведомостей.
5. После прекращения договорных отношений сторон незамедлительно передать ключи от  
   помещений объекта Заказчику, если данные ключи ранее передавались Исполнителю.

2.7. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему контракту, в том числе определять исполнителей для оказания услуг, привлекать иных лиц с целью оказания всех или некоторых услуг, оставаясь ответственным перед Заказчиком за их качество и объем.

2.8. Приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг, в случае нарушения Заказчиком условий настоящего контракта об оплате, до полного исполнения Заказчиком своих обязательств. В соответствии с настоящим пунктом, если Заказчиком нарушены условия контракта об оплате в одном из расчетных периодов, Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг в любом последующем расчетном периоде.

В этом случае, Исполнитель обязан направить Заказчику письменное уведомление о предстоящем приостановлении и изменении периодичности оказания услуг. При этом приостановление оказания услуг полностью или в части, изменение периодичности возможно с момента получения Заказчиком уведомления под роспись или по истечении 6-ти дней с момента направления уведомления заказным письмом.

2.9. При необходимости принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии на сетях и оборудовании тепло-, водоснабжения и водоотведения, вводить ограничение на их работу или полное отключение. О введении данных ограничений или полного отключения Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика.

2.10. Для выполнения ремонта на инженерных сетях и оборудовании отключать подачу  
коммунальных ресурсов, известив Заказчика телефонограммой.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**Заказчик обязан:**

3.1. Ежемесячно, в течение 10 (десяти) рабочих дней, после подписания акта выполненных услуг, оплачивать в полном объеме услуги Исполнителя, путем перечисления денежных средств на его расчетный счет. Подписывать и возвращать в адрес Исполнителя один экземпляр акта оказанных услуг.

3.2. Беспрепятственнодопускать представителя Исполнителя и обслуживающей  
организации в помещение для профилактических осмотров, выяснения причин неисправности  
инженерно-технического оборудования и их устранения.

Обеспечивать свободный доступ к инженерным сетям и оборудованию, незамедлительно устранять обстоятельства, препятствующие такому доступу (в том числе, самостоятельно демонтировать элементы отделки помещения, препятствующие доступу к инженерным сетям и оборудованию). Заказчик несет ответственность за последствия необеспечения такого доступа.

3.3. При возникновении аварийной ситуации в течение тридцати минут сообщить об этом в  
диспетчерскую службу Исполнителя по телефонам, указанным в настоящем контракте, по которым  
производится диспетчерское обслуживание.

Не позднее дня, следующего за днем аварии, сторонами составляется акт по факту аварии, которым устанавливаются ее возможные причины. На основании данного акта Исполнителем составляется дефектная ведомость.

3.4. Обеспечить Исполнителю доступ во все помещения объекта и назначить ответственное за работу с Исполнителем лицо распоряжением.

3.5. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса,  
банковских реквизитов, в трехдневный срок письменно известить Исполнителя о таких изменениях.

3.6. В день начала оказания услуг по настоящему контракту передать Исполнителю ключи (по акту  
приема-передачи) от помещений объекта, необходимых для выполнения Исполнителем обязанностей по настоящему контракту, или иным способом (по выбору Заказчика) обеспечить Исполнителю доступ в данные помещения.

**Заказчик имеет право:**

3.7. Вносить предложения по улучшению деятельности Исполнителя.

1. На получение от Исполнителя информации об исполнении обязательств.
2. Требовать от Исполнителя качественное и своевременное предоставление в полном объеме Услуг по настоящему Контракту.

**4. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1.Стоимость услуг (обслуживания) по настоящему контрактусоставляет **3 рубля 80 копеек** за один квадратный метр.Общая площадь обслуживания объекта по контракту составляет **2 996,4 метров квадратных**.Ежемесячная сумма платежа **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**НДС не предусмотрен в связи с применениемИсполнителем упрощенной системы налогообложения. Данная стоимость услуг является стоимостью технического, аварийного и диспетчерского обслуживания за один месяц.

Общая стоимость услуг за весь период действия контракта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

4.2. Цена Контрактане может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных ч.1 ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Оплата по Контракту осуществляется Заказчиком в следующем порядке

4.3. В случаях, предусмотренных п.6 ст.161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема услуги, предусмотренных Контрактом, с учетом требований ч.2 – 4 ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.4. В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на работы, услуги субъектов естественных монополий, цен и тарифов в области газоснабжения, тарифов на услуги организаций коммунального комплекса Заказчик при исполнении Контракта обязан изменить Цену Контракта соответственно размеру изменения тарифов на соответствующие услуги организаций коммунального комплекса, цен и тарифов в области газоснабжения, цен (тарифов) на работы, услуги субъектов естественных монополий (данный пункт включается только в контракты, предметом которых являются работы (услуги), указанных в пунктах 1, 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

4.5. Услуги на сумму большую, чем предусмотрено п.4.1. контракта, могут быть оказаны Исполнителем Заказчику на основании отдельного контракта и подлежат оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с условиями отдельного контракта.

4.6. Факт надлежащего оказания услуг по настоящему контракту подтверждается актом оказанных услуг, который составляется сторонами по итогам каждого календарного месяца. Одновременно со счетом на оплату услуг, до 5 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель передает Заказчику акт оказанных услуг за прошедший месяц. Счет и акт вручаются Заказчику под роспись или отправляются по почте заказным письмом на адрес Заказчика и считаются полученными Заказчиком на 6 день после отправки.

Заказчик обязан подписать акт оказанных услуг и передать его Исполнителю не позднее трех дней с момента получения данного акта Заказчиком.

4.7. Заказчик обязан оплатить оказанные услуги в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.8. При наличии претензий к качеству оказанных Исполнителем услуг Заказчик обязан в  
письменном виде изложить их в акте оказанных услуг и передать данный акт Исполнителю не позднее трех дней с момента получения Заказчиком акта оказанных услуг.

При не подписании Заказчиком акта оказанных услуг и отсутствии претензий к качеству оказанных услуг услуги считаются оказанными надлежащего качества и в полном объеме, принятыми Заказчиком без возражений и подлежат оплате в полном размере.

Наличие претензии к качеству оказанных услуг в части не освобождает Заказчика от оплаты в той части, в отношении которой отсутствуют разногласия.

4.9. Источник финансирования – средства бюджетных учреждений.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

5.2. **В случае просрочки исполнения Заказчиком** обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, штраф устанавливается в размере 1000 рублей.

5.3. **В случае просрочки исполнения Исполнителем** обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере 1/300, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.5. Штрафы начисляются за неисполнения или ненадлежащего исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов;

5.5.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с п.1 ч.1 ст.30 Федерального закона № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, штраф устанавливается в размере 1% цены контракта, но не более 5 т.р. и не менее 1 т.р.

5.5.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, штраф устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 1000,00 рублей.

5.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.7. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.8. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик вправе провести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.11. Штрафные неустойки уплачиваются Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком письменной претензии об уплате штрафных санкций.

5.12. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по контракту.

5.13. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО**

**КОНТРАКТА**

1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания периода оказания услуг, предусмотренного п. 1.5. настоящего контракта.
2. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.
3. Настоящий контракт может быть расторгнуть в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством, в порядке, установленном частей 8 - 26 статьи ст. 95 Федерального закона от 05.05.2013 г. № 44-ФЗ   
   «О контрактной системе в сфере закупок товара, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.5. Все уведомления согласно настоящему контракту должны быть составлены в  
письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.6. Споры, возникающие из настоящего контракта, подлежат рассмотрению в суде.

6.7. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон

**7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Граница эксплуатационной ответственности Исполнителя по настоящему контракту определяется объемом внутридомовой территории, а именно ограничена наружной границей стен объекта (обслуживаемого помещения, здания). Исполнитель в соответствии с настоящим контрактом обязан оказывать услуги по обслуживанию внутренних инженерных сетей и оборудования Заказчика в пределах границы эксплуатационной ответственности, установленной настоящим пунктом контракта. Исполнитель в соответствии с настоящим контрактом не несет обязанности по обслуживанию наружных инженерных сетей и оборудования Заказчика, находящихся за пределами границы эксплуатационной ответственности, установленной настоящим пунктом контракта.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны  
руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заказчик:  Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 207 г. Челябинска»  Тел: 726-23-84  454031, г. Челябинск, ул. Электростальская, д.24  454031, г. Челябинск, ул. Электростальская, д.22  454017, г. Челябинск, ул. Социалистическая,д.60  ИНН/КПП 7450011580/746001001  р/сч03234643757010006900  в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинска  БИК017501500  Кор/сч 40102810645370000062  Л/счет 2047304267Н в Комитете финансов города Челябинска  e-mail: mdoyds207@yandex.ru |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Пономарева |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 1 к контракту

оказания услуг по техническому обслуживанию

внутридомовых инженерных сетей

№ 49/И от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Перечень предоставляемых материалов в пределах суммы, равной 10% от стоимости услуг по техническому обслуживанию инженерных сетей за 1 месяц.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Арматура для бочка 2. Заглушка 1/2 -3/4 3. Контргайка чугун 15-32 4. Кран шаровой (15) –(32) 5. Кран-букса смесителя 6. Лак БТ-577 Кузбасслак(1,5) 7. Лен сантехнический (200гр) Коса 8. Манжета перех. с чугуна 73/50; 123/110 для ППР 9. МП Тройник цанга 16; 16\*1/2; 16\*2,0 10. МП Труба 20\*2м 11. МП Угол цанга 16\*1/2 12. МП Цанга 16\*1/2 13. МП Цанга 20 14. Муфта сталь 15-32 15. Отвод 15-32 16. Подводка для воды 60 см -100см 17. Подводка к смесителям 40-60 см пара М 10\*18 и М 10\*35 18. ППР Заглушка 50-110 19. ППР Крест 90 110\*110\*50; 110\*110\*110 20. ППР Муфта 50-110 21. ППР Отвод 45(90) -50(110) 22. ППР Патрубок компенсационный 50-110 23. ППР Переходник 50\*110 24. ППР Переходник чугун/пластик 74/50; 124/110 25. ППР Ревизия 50-110 26. ППР Тройник 45 50\*50; 110\*110 | 1. ППР Тройник 90 110\*50; 110\*110 2. ППР Тройник 90 50х40; 50х50 3. ППРС Американка внутренняя резьба 20\*1/2 4. ППРС Американка наружная резьба 20\*1/2 5. ППРС Муфта 20; 40 6. ППРС Муфта внутренняя резьба 20\*1/2 7. ППРС Муфта наружная резьба 20\*1/2 8. ППРС Обвод муфтовый короткий 20 9. ППРС Планка для смесителя 20\*1/2, 10. внутренняя, резьба 11. ППРС Тройник 20 \*1/2 внутренняя резьба 12. ППРС Тройник 20мм 13. ППРС Тройник наружная резьба 20\*1/2 14. ППРС Угол 20 90 15. ППРС Угол 20\*45 16. ППРС угол нар.р. 20\*1/2 17. Прокладки колечки для "американки" 1/2-3/4. 18. Резьба 15-32 19. Сгон 15-32 20. Сифон умывальник 21. Сифон ванна 22. Сифон душевой поддон 23. Слив раздвижной для унитаза 24. Фильтр латунный сетчатый (15) 25. Хомут стальной (20-112) с резин. Уплотнит. и крепежом 26. Хомут червячный 19-120мм |

**Перечень работ и профилактических мероприятий**

**по техническому обслуживанию инженерных сетей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ, услуг** | | **Количество и периодичность** | **Время проведения работ** |
| **Перечень работ текущего ремонта, с применением материалов Заказчика** | | | | |
| 1 | Установка хомутов червячных в случае порывов трубопровода ХГВС, С.О. | | По заявке Заказчика | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 2 | Замена кранов шаровых. | | До 4 шт в месяц | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 3 | Замена уплотнительных колец, подмотка сборок. | | По заявке Заказчика | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 4 | Замена арматуры в смывных бочках унитаза. | | По заявке Заказчика | По заявке Заказчика |
| 5 | Замена уплотнительных колец, манжет на системе КНЗ. | | По заявке Заказчика | По заявке Заказчика |
| 6 | Замена подводок к смесителям и унитазам. | | По заявке Заказчика | По заявке Заказчика |
| 7 | Замена душевых леек, сифонов. | | До 5 шт. в месяц. | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 8 | Замена кран букс. | | По заявке Заказчика | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 9 | Замена трубы при АВР стальной диаметром до 32мм включительно. | | До 1 п.м. в месяц | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 10 | Сварочные работы (замена резьб, отводов). | | До 2 шт. в месяц | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 11 | Замена смесителя. | | До 2 шт. в месяц | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 12 | Чистка фильтра на водомерном узле. | | По заявке Заказчика | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 13 | Замена участка трубы при АВР канализационной Ду-50-110. | | До 1 п.м. в месяц | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 14 | Замена задвижек Ду-50,80,100. | | До 1 шт. в квартал | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 15 | Замена унитаза или раковины. | | До 1 шт. в квартал | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| **Профилактические мероприятия** | | | | |
| 1 | Визуальный осмотр теплового узла, бойлера и составных частей внутреннего тепло-водоснабжения, водоотведения на герметичность соединений, прочность креплений, следы коррозии. | | Еженедельно | В рабочие дни с 8:00 до 17:00  по согласованию сторон |
| 2 | Визуальный осмотр сетей подвода-отвода воды в помещениях пищеблока, умывальных, туалетах и подсобных помещениях. При необходимости устранение мелких неисправностей. | | Еженедельно | В рабочие дни с 8:00 до 17:00  по согласованию сторон |
| 3 | Профилактические работы системы центрального отопления и горячего водоснабжения: восстановление теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре, набивка сальников, ремонт или замена вентилей. Подкраска элементов. | | По заявке или результатам профилактических осмотров | В рабочие дни с 8:00 до 17:00  по согласованию сторон |
| 4 | Обследование инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, системы центрального отопления, сетей водоотведения, в том числе водостоков с крыши здания с составлением акта технического состояния. | | 2 раза в год | Апрель / Октябрь  в рабочие дню по согласованию сторон |
| 5 | Подготовка теплового узла к отопительному сезону. Проведение гидропневматической промывки системы центрального отопления. | | 1 раз в год | В период с июль по август, в рабочие дни с 8:00 до 18:00  по согласованию сторон,  во время отключения тепловых сетей |
| 6 | Проведение гидропневматических испытаний системы центрального отопления на прочность и плотность. Предъявление тепловым сетям работ по подготовке к отопительному сезону с составлением акта о сдаче. | | 1 раз в год | В период с июль по август, в рабочие дни с 8:00 до 17:00  по согласованию сторон, во время отключения тепловых сетей |
| 7 | В отопительный период, зимнее время – устранение завоздушенности стояков отопления. | | По заявке Заказчика | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| **Проведение осмотра специалистом КИПиА по регулировке расходов теплоносителя (при наличии АИТП):** | | | | |
| 1 | Проверка разницы температуры подачи сетевого контура и температуры подачи внутреннего контура | По заявкеЗаказчика (не более 2 раз в месяц) | | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 2 | Контроль расхода и разницы температуры теплоносителя внешнего контура | По заявкеЗаказчика (не более 2 раз в месяц) | | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 3 | Проверка перепада давлений на внутреннем контуре. Контроль работы циркуляционного насоса и надежности работы обратного клапана. | По заявкеЗаказчика (не более 2 раз в месяц) | | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 4 | Проверка температуры ГВС в трубопроводах на объекте | По заявкеЗаказчика (не более 2 раз в месяц) | | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 5 | Контроль работы АИТП и качества поставляемой тепловой энергии | По заявкеЗаказчика (не более 2 раз в месяц) | | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| **Аварийное и диспетчерское обслуживание** | | | | |
| 1 | Прием текущих заявок по телефону, указанному в Контракте.  Прием аварийных заявок и экстренный выезд аварийной службы на объект Заказчика. | | Круглосуточно.  По мере получения заявок | Круглосуточно  2 часа со времени поступления заявки |