ЗАЯВКА

Работы по обслуживанию внутренних коммуникаций

Адрес здания: 454012, г. Челябинск, ул. Уральская, д. 2

Площадь здания согласно технического паспорта: 10441,0 м2

Стоимость технического обслуживания одного квадратного метра в месяц: 1,99 рубль

Стоимость технического обслуживания здания в месяц: 20777,59 рублей

Общая стоимость контракта: 83110,36 рублей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование | Срок договора  | Цена/месяц | сумма |
| 1 | ЭЛЕКТРОСЕТИТехническое обслуживание (комплекс мероприятий, который включает в себя услуги по мониторингу технического состояния и поддержанию работоспособности объекта электрических силовых сетей и сетей освещения, распределительных устройств, коммутационных аппаратов, включенных в эти сети и составляющих общую схему распределения электроэнергии ЗаказчикаАварийное обслуживание (оказание внеплановых услуг и оперативное устранение внештатньгх ситуаций в обслуживаемых зданиях и помещениях, электрических силовых сетей и сетей освещения, распределительных устройств, коммутационных аппаратов, включенных в эти сети и составляющих общую схему распределения электроэнергии Заказчика Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок по телефонам) электрических силовых сетей и сетей освещения, распределительных устройств, коммутационных аппаратов, включенных в эти сети и составляющих общую схему распределения электроэнергии Заказчика Перечень услуг, оказываемых Исполнителем в рамках технического обслуживания электроустановок следующий:Осмотры электроустановки. В рамках осмотров Исполнителем производятся следующие действия:-внешний осмотр электрооборудования, с проверкой состояния защитных экранов и запирающих устройств в электрощитовой-проверка состояния заземляющих и зануляющих проводников;-контроль состояния элементов энергоустановки (кабеля, контактных соединений, изоляции и др.) Осмотры производятся с периодичностью 1 раз в 2 недели с 8.00 до 17.00 часов в рабочие дни по согласованию сторон.Текущий ремонт электроустановки (проводится по мере выявления необходимости), а именно:- работы по замене: неисправных автоматов - в количестве 2 шт. в месяц однофазные до 25А, ламп накаливания - в количестве 5 шт. в месяц, розеток - в количестве 2 шт. в месяц, выключателей - в количестве 2 шт. в месяц, электрических патронов - 2 шт. в месяц, предохранителей - 2 шт. в месяц, участков цепи - 5 метров в месяц (при этом автоматы, лампы накаливания, розетки, выключатели, электрические патроны, предохранители, участок цепи предоставляются Исполнителем в случае если в период действия договора указанные в приложении материалы не были использованы по прямому назначению, они передаются в подотчет Заказчику:- сухая чистка электрических щитов;-протяжка контактов автоматов, розеток, выключателей соединительных цепей:-проверка работоспособности УЗО;-проведение профилактических испытаний электрооборудования;-замеры нагрузок, напряжения, расфазировка, переключение групп;-выполнение мелких работ по заявке Заказчика.Выполнение функций лица, ответственного за электрохозяйство. Проводить ежегодный инструктаж неэлектрического персонала, находящегося в штате Заказчика, с присвоением 1-ой квалификационной группы по электробезопасности в соответствии с требованиями НТД.Участие в проведении сезонных обследований систем электроснабжения с составлениемсоответствующих актов.Перечень услуг, оказываемых Исполнителем в рамках аварийного обслуживания электроустановки следующий:Отключение электроустановки частично или полностью (срок выполнения Исполнителем обязанности - не более 2,5 часов с момента получения от Заказчика заявки по телефону диспетчерского обслуживания).Выявление причины аварии путем визуального осмотра и совершение одного из следующих действий: локализация аварийного участка или, по возможности, устранение аварии.Составление дефектной ведомости.Оказание услуг производится материалами Исполнителя. | С 01.06.2020 по 31.09.2020 | 20777,59 | 83110,36 |