Договор №\_\_

на выполнение работ

г. Челябинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Дурасова Ольга Юрьевна, действующий на основании Свидетельства о регистрации серия 74 № 004262495 от 31.01.2007г. (ОГРНИП 307741103100061), именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить по заданию ЗАКАЗЧИКА работы, указанные в п.1.2 настоящего договора и сдать их результат ЗАКАЗЧИКУ, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить работы **текущий ремонт кровли** в соответствии с Приложением № 1 (локальная смета), № 2 (ведомость объемов работ и материалов), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, на условиях, в порядке и в сроки, определяемые сторонами в настоящем договоре. Место выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Предусмотренные настоящим договором работы выполняются в полном соответствии с ТУ, СНиПами, и другими документами, утвержденными или согласованными в установленном порядке, регламентирующими выполнение и требования к данным видам работ и применяемым материалам.

1.4. Срок выполнения работ - **с момента подписания договора до 30.05.2025г.**

2. Права и обязанности сторон.

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работы ЗАКАЗЧИКУ в срок, предусмотренный п.1.4. договора и в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора.

2.1.2. Безвозмездно исправить по требованию ЗАКАЗЧИКА все выявленные недостатки в течение 5 дней.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.2.1. При завершении работ принять выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы.

2.2.2. Оплатить выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы в размерах и в сроки, установленные настоящим договорам.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость договора составляет **599858 (пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 17 копеек**.

3.2. Оплата производится перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика в размере 30% предоплата, 70% в течение 30 календарных дней со дня подписания акта выполненных работ либо акта об устранении недостатков и предоставления Подрядчиком счетов-фактур и других необходимых документов на оплату.

4. Порядок сдачи и приемки работ.

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан известить ЗАКАЗЧИКА о выполнении работ.

4.2. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора ЗАКАЗЧИК незамедлительно уведомляет об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.3. ЗАКАЗЧИК вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.

4.4. Датой выполнения работ считается дата подписания сторонами акта выполненных работ.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств настоящего

договора стороны несут ответственность на основании действующего законодательства РФ.

5.2. За несвоевременное исполнение обязательств ИСПОЛНИТЕЛЕМ по настоящему договору ЗАКАЗЧИК вправе потребовать уплату неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости не выполненных работ по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств настоящего договора ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на день уплаты, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.4. Уплата неустойки, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, вновь принятые нормативные акты РФ, Челябинской области.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30.12.2025 года.

8. Дополнительные условия.

8.1. По вопросам, не урегулированным данным договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Разногласия, возникающие между ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ при заключении, изменении и расторжении настоящего договора рассматриваются путем переговоров. При не регулировании разногласий путем переговоров, спор передать на рассмотрение в арбитражный суд Челябинской области.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Реквизиты сторон.

Исполнитель: Заказчик:

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | ИП Дурасова Ольга Юрьевна  456658 Челябинская обл, г.Копейск, ул.Молодежная, 8-10  ИНН 741104314671  ОГРН 307741103100061  р/сч 40802810772000033548  в ПАО «Сбербанк» г.Челябинск  к/с 30101810700000000602  БИК 047501602  тел: 8-922-236-0202  ИП Дурасова О.Ю.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Ю. Дурасова  м.п. | |

Приложение № к договору

№ \_\_\_\_\_от « » \_\_\_\_\_\_ 2025г.

Ведомость объемов работ и материалов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1.** | | | | |
| 1 | Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов | м2 | 240 |  |
| 2 | Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм | м2 | 39 |  |
| 3 | Разборка выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 | м2 | 39 |  |
| 4 | Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм | м2 | 39 |  |
| 5 | Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой | м2 | 39 |  |
| 6 | Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 | м2 | 39 |  |
| 7 | Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем ППЖ-200 | м3 | 8,034 |  |
| 8 | Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм | м2 | 39 |  |
| 9 | Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 | м2 | 39 |  |
| 10 | Раствор готовый кладочный, цементный, М150 | м3 | 1,989 |  |
| 11 | Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров: в два слоя | м2 | 240 |  |
| 12 | Унифлекс: Экстра ТПП | м2 | 393,6 |  |
| 13 | Унифлекс: Экстра ТКП | м2 | 273,6 |  |
| 14 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 16 |  |
| 15 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км | 1 т груза | 16 |  |

Итого стоимость работ составляет **599858 (пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 17 копеек.**