

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование организации: Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)»

ИНН: 7453172258

КПП: 745101001

ОГРН: 1077453000855

Адрес: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 46, оф. 600

Место нахождения: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 46, офис 600

Электронная почта: info@ge74.ru

Телефон: +7 (351) 219-33-00

1.2. Сведения о заявителе

Полное наименование: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 28 г. Челябинска».

ИНН: 7447033009

КПП: 744701001

ОГРН: 1027402332968

Адрес: 454006, Челябинская обл, г Челябинск, Калининский р-н, ул Российская, д 28А

Место нахождения: 454006, Челябинская обл, г Челябинск, Калининский р-н, ул Российская, д 28А

Телефон: 225-11-28

Адрес электронной почты: mdoukalin28@mail.ru

Заведующий Кириллова Айгуль Галиевна

1.3. Основания для проведения экспертизы

1.3.1. Контракт на проведение государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости от 16.04.2020 г. №544 между ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» (Исполнитель) в лице начальника учреждения Грищенко О.В. и Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 28 г. Челябинска» (Заказчик) в лице заведующего Кирилловой А.Г.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1.5.1. Заявление о проведении государственной экспертизы №2020-2-0335/2020-4-382-С от 14.04.2020 г.

1.5.2. Проектная документация на объект капитального строительства.

1.5.3. Ведомости объемов работ, учтенные в сметных расчетах.

1.5.4. Задание на проектирование.

1.5.5. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5.6. Письмо ГРБС, подтверждающее заявленную (предельную) стоимость и источники финансирования.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы
Не требуется.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Капитальный ремонт замена (оконных блоков) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, 28 А».

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 28А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Назначение – объекты жилищно-гражданского строительства (нежилые)

Тип объекта – нелинейный.

Вид работ – капитальный ремонт

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	эт.	2
2	Площадь здания	м ²	1778,2
3	Строительный объем здания	м ³	7095,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Бюджетные средства: уровень бюджета – Местный бюджет.

Размер финансирования, 100 %.

Письмо ГРБС на проверку достоверности определения сметной стоимости документации на капитальный ремонт объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт замена (оконных блоков) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, 28 А» № 25 от 20.03.2020 года, МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска».

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

1	Ветровой район	Нет данных
2	Снеговой район	Нет данных
3	Интенсивность сейсмических воздействий, баллы (шкала MSK-64 в соответствии с ОСП-2015 по СП-14.13330.2014)	Нет данных
4	Климатический район и подрайон	Нет данных

5	Категория сложности инженерно-геологических условий	Нет данных
---	---	------------

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 28 г. Челябинска».

ИНН: 7447033009

КПП: 744701001

ОГРН: 1027402332968

Адрес: 454006, Челябинская обл, г Челябинск, Калининский р-н, ул Российская, д 28А

Место нахождения: 454006, Челябинская обл, г Челябинск, Калининский р-н, ул Российская, д 28А

Телефон: 225-11-28

Адрес электронной почты: mdoukalin28@mail.ru

Заведующий Кириллова Айгуль Галиевна

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной повторного использования.

Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- задание на проектирование по объекту: «Капитальный ремонт замена (оконных блоков) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, 28 А», утвержденное заведующим МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска» Кирилловой А.Г.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Не требуется.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Нет данных.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

74:36:0613003:5

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 28 г. Челябинска».

ИНН: 7447033009

КПП: 744701001

ОГРН: 1027402332968

Адрес: 454006, Челябинская обл, г Челябинск, Калининский р-н, ул Российская, д 28А

Место нахождения: 454006, Челябинская обл, г Челябинск, Калининский р-н, ул Российская, д 28А

Телефон: 225-11-28

Адрес электронной почты: mdoukalin28@mail.ru

Заведующий Кириллова Айгуль Галиевна

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий
Не требуются.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий
Не требуется.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
11		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

- акт технического осмотра объекта капитального строительства по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д.28А, утвержденный заведующим МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска» Кирилловой А.Г.;
- акт обследования деревянных оконных блоков МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска» по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д.28А, утвержденный заведующим МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска» Кирилловой А.Г.;
- ведомость объемов работ по объекту: «Капитальный ремонт замена (оконных блоков) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, 28 А» утвержденная заведующим МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска» Кирилловой А.Г.;
- схема заменяемых окон МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска»;
- письмо о согласовании проектных решений (объемов работ) по объекту: «Капитальный ремонт замена (оконных блоков) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, 28 А» от 04.02.2020 года №15, МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска»;
- задание на проектирование по объекту: «Капитальный ремонт замена (оконных блоков) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, 28 А», утвержденное заведующим МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска» Кирилловой А.Г.;
- дефектная ведомость на замену оконных блоков на ПВХ блоки по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д.28А, утвержденная заведующим МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска» Кирилловой А.Г.;
- технический паспорт на здание по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д.28А. Инвентарный номер 20996.

4.2.2.1. Смета на строительство объектов капитального строительства

В экспертизу представлена сметная документация в составе:

- перечень исходных данных для составления сметной документации;
- пояснительная записка к сметной документации;

- локальный сметный расчет «Замена оконных блоков в МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска», ул. Российская 28 А»;
- перечень материалов, принятых по прайс-листам (приложение к локальной смете), утвержденный заведующим МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска» Кирилловой А.Г.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. По разделу «Смета на строительство объектов капитального строительства»

В сметную документацию внесены следующие изменения:

- в сметной документации откорректированы затраты по стоимости оконных блоков;
- представлен мониторинг цен на материалы и оборудование, отсутствующее;
- в нормативной базе, согласно МДС 81-35.2004 п.4.25;
- предоставлена откорректированная пояснительная записка к разделу «Сметная документация» в соответствии с МДС 81-35.2004 п. 4.76 и с учетом внесения изменений согласно Постановлению Правительства РФ от 13 декабря 2017 г. № 1541 в п.29 Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Представлено	Рекомендовано
1	Сметная стоимость строительства (в базисном уровне цен 2001 г. – на 01.01.2000 г.) без НДС Всего:			
	- строительно-монтажные работы	тыс. руб.	28,60	28,83
	- оборудование	тыс. руб.	28,60	28,83
	- прочие затраты	тыс. руб.	00,00	00,00
	(из них ПИР)	тыс. руб.	00,00	00,00
	- <i>возвратные суммы (справочно)</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>00,00</i>	<i>00,00</i>
2	Сметная стоимость строительства (в текущем уровне цен на 1 квартал 2020г. с учетом НДС) Всего:			
	- строительно-монтажные работы	тыс. руб.	216,19	217,97
	- оборудование	тыс. руб.	216,19	217,97
	- прочие затраты	тыс. руб.	00,00	00,00
	(из них ПИР без НДС)	тыс. руб.	00,00	00,00
	в том числе НДС	тыс. руб.	(00,00)	(00,00)
	- <i>возвратные суммы (справочно)</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>36,03</i>	<i>36,33</i>
		<i>тыс. руб.</i>	<i>00,00</i>	<i>00,00</i>

Сравнение сметной стоимости:

- увеличение в базисных ценах (ТСНБ-2001 без НДС) на 0,23 тыс. руб.;

- увеличение в текущем уровне цен на 1,78 тыс. руб. с НДС по состоянию на 1 квартал 2020 г.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81–35.2004) и по ТСНБ-2001 для Челябинской области в ценах 1 января 2000года, утвержденной Приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр, зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 03.03.2015г. №234 (п.230), и в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2019г.

Объект расположен в 74 территориальном районе.

Расчет текущей стоимости произведен базисно-индексным методом по Постановлению № 9/2 от 05.03.2020 Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Локальная смета составлена на основании ведомости объемов работ с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках средних сметных цен принята по прайсам предприятий-производителей продукции (поставщиков).

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложен. 4 МДС 81-33.2004).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (МДС 81-25.2004, письмо Минрегион России № АП-5536/06 от 18.11.2004 г.).

При определении сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К-1,15; 1,25 (МДС 81-35.2004 п.4.7) «При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве».

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2001г. пересчитана в текущий уровень цен на 1 квартал 2020 г. с коэффициентом – 6,30 (письмо Минстрой России от 19.02.2020г. № 5414-ИФ/09):

- строительно-монтажные работы определены базисно-индексным методом;
- материалы, отсутствующие в действующей сметно-нормативной базе 2001 года, приняты по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001г (на 01.01.2000) методом «обратного счета» с индексом 6,30;
- в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018г. №303-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» о повышении с 01.01.2019г. размера ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 20 процентов.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Оценка соответствия сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции для объектов реконструкции строительства, не выполняется.

5 Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Не рассматривались.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Не оценивались.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

5.2.2.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Не требуется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05 марта 2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями и дополнениями), ред. с изм. №1948 от 31.12.2019 г., п. 27.3.

5.2.2.2. Выводы по разделу «Смета на строительство объектов капитального строительства»

Раздел «Смета на строительство» к проектной документации «Капитальный ремонт замена (оконных блоков) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, 28 А» по содержанию выполнен в соответствии с требованиями пунктов 28-30 Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации [от 16.02.2008 №87](#).

Сметная документация соответствует утвержденным объемам работ и нормативам в области ценообразования и сметного нормирования.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта), физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным представленной документацией.

5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Не требуется.

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, подлежащие проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ объекта капитального ремонта (письмо МБДОУ «Детский сад № 28 г. Челябинска» № 15 от 04.02.2020г. о

согласовании проектных решений (объемов работ), за подписью заведующего Кирилловой А.Г.).

5.3.4. Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

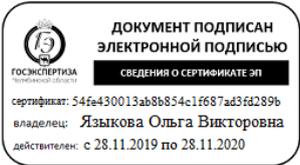
Определение сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт замена (оконных блоков) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение» Детский сад № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, 28 А» достоверно.

6. Общие выводы

Определение сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт замена (оконных блоков) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение» Детский сад № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, 28 А» достоверно.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение в проектную документацию изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

<p>И.о. начальника сметного отдела (направление деятельности – 35.1. Ценообразование и сметное нормирование) № МС-Э-33-35-12451 (05.09.2019-05.09.2024)</p>	<p>Языкова Ольга Викторовна</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП сертификат: 54fe430013ab8b854c1f687ad3fd289b владелец: Языкова Ольга Викторовна действителен: с 28.11.2019 по 28.11.2020</p>
<p>Ведущий специалист (направление деятельности – 35.1. Ценообразование и сметное нормирование) № МС-Э-51-35-12996 (05.12.2019-05.12.2024)</p>	<p>Майорова Наталья Викторовна</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП сертификат: 01f535c400c8ab91a54d6622be3229b950 владелец: Майорова Наталья Викторовна действителен: с 27.05.2020 по 27.05.2021</p>