**ДОГОВОР № \_\_\_**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации электрических установок образовательного учреждения**

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛСЕР», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Яруллина Рустама Рамазановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии в соответствии со статьей № 93 ФЗ от 05.04.2013 года № 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товара, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223 ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является возмездное оказание Подрядчиком услуг по техническому и аварийному обслуживанию, безопасной и экономичной эксплуатации электрических установок Заказчика, состоящей из электрооборудования, аппаратуры, электропроводок и оборудования пищеблока, указанных в Техническом заданий и в Перечне оборудования (Приложения № 1, № 2, к настоящему договору) и исполнение функций лица, ответственного за электрохозяйство Заказчика.

1.2. Под эксплуатацией электрических установок в тексте настоящего Договора понимаются услуги по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию, текущему ремонту, профилактическим испытаниям электрооборудования, аппаратуры и электропроводок, а также ведение оперативных переговоров, производство оперативных переключений, устранение замечаний надзорных органов (совместно с Заказчиком) ведение технической документации и ежегодный инструктаж неэлектротехнического персонала Заказчика с присвоением I-ой квалификационной группы по электробезопасности в соответствии с требованиями НТД.

1.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание, в которое входит в базовый состав услуг технического обслуживания. Доступно по телефонам:

**776-96-86, 8-9000-91-80-92 (с 8 00 до17 00),**

**235-01-03, 8-9000-71-14-87 ( круглосуточно).**

Характер принимаемых заявок: текущие, эксплуатационные и аварийные. Аварийное обслуживание осуществляется круглосуточно, время прибытия от момента приёма заявки, как правило не более 2 часов. По специальному требованию Заказчика может быть уменьшено до 30 минут. Аварийное обслуживание, по согласованию с Заказчиком, может включать в себя восстановительные и монтажные работы.

1.4. Комплекс работ производится Подрядчиком по адресу: **г. Челябинск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.5. Подрядчик обязуется оказать все услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, собственными силами и средствами, с учетом возможных изменений объема работ в пределах, установленных действующим законодательством. Условия и порядок внесения изменений оговорены в разделе 8 настоящего Договора.

1.6. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для оказания Комплекса услуг, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную Договором цену.

**2. Цена Договора**

2.1. Цена Договора на оказание услуг по техническому обслуживанию с устранением аварийных ситуаций электрических установок зданий и сооружений учреждения составляет: **8000,00** (восемь тысяч) рублей 00 копеек, **без налога НДС**, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения, в том числе **700,00** (семьсот) рублей ежемесячно на приобретение материалов и запасных частей за счет подрядчика. Общая стоимость услуг за весь период действия договора составляет:  **96 000,00** (девятьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Указанная в п. 2.1. Цена Договора включает стоимость всех сопутствующих услуг, и не предполагает каких-либо дополнительных затрат Заказчика для получения готового к приемке Комплекса услуг, за исключением изменений цены, связанных с изменениями объемов и видов услуг.

2.3. Условия и порядок внесения изменений в стоимость услуг, связанных с изменениями их объемов и видов, установлены в пунктах 8.1.–8.3. настоящего Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**3. Сроки реализации Договора**

3.1. Срок оказания услуг: **01 января  2020 года – 31 декабря  2020 года.**

3.2. Срок действия Договора: **01 января  2020 года – 31 декабря  2020 год.**

3.3. Условия и порядок внесения изменений в сроки исполнения обязательств установлены в разделе 8 настоящего Договора.

**4. Порядок и сроки оплаты**

Подрядчик не позднее 30 числа месяца, в котором оказаны услуги, обязан выставлять Заказчику счет на оплату за:

* Техническое обслуживание электроустановки образовательного учреждения;
* Аварийно-диспетчерское обслуживание;

4.1. Оплата услуг по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления отчетных документов.

4.2. Все платежи по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

**5. Права и обязанности Заказчика**

Заказчик обязан:

5.1. Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, оплачивать в полном объеме услуги Подрядчика, путем перечисления денежных средств на его расчетный счет.  
5.2. Подписывать и возвращать в адрес Подрядчика один экземпляр акта оказанных услуг.

5.3. Беспрепятственно допускать представителя Подрядчика в помещения для плановых осмотров и неисправности электрических установок для их устранения.

5.4. При возникновении аварии немедленно сообщить об этом в диспетчерскую службу Подрядчика, по телефонам, указанным в п. 1.1.2.

5.5. Утверждать план работ по техническому обслуживанию электрических установок на год.

Заказчик имеет право:

5.6. Отказаться полностью или частично от услуг Исполнителя в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения обязанностей по Договору, предупредив последнего не менее, чем за 1 месяц, и предоставив обоснование для такого отказа.

5.7. Получать достоверную информацию о состоянии электрооборудования и необходимых мерах по улучшению качества системы электроснабжения и освещения.

**6. Права и обязанности Подрядчика**

Для оказания услуг по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

6.1. Своевременно определить порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе назначить ответственных исполнителей для оказания услуг.

6.2. Обеспечить:

- поддержание электроприборов и оборудования в работоспособном состоянии в соответствии с "Нормами и правилами по эксплуатации и техническому обслуживанию";

- своими силами и средствами оказывать услуги по техническому обслуживанию;

- оказание всего Комплекса услуг в пределах твердой договорной цены, указанной в п.2.1. настоящего Договора;

- в ходе оказания услуг на территории Заказчика проведение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды.

6.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

**Подрядчик имеет право**:

6.4. Приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг, в случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора об оплате, до полного исполнения Заказчиком своих обязательств. В соответствии с настоящим пунктом, если Заказчиком нарушены условия договора об оплате в одном из расчетных периодов, Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг в любом последующем расчетном периоде.

В этом случае, Исполнитель обязан направить Заказчику письменное уведомление о предстоящем приостановлении и изменении периодичности оказания услуг. При этом приостановление оказания услуг полностью или в части, изменение периодичности возможно с момента получения Заказчиком уведомления под роспись или по истечении 5-ти дней с момента направления уведомления заказным письмом.

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

6.5. При необходимости принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в электроустановках образовательного учреждения, вводить ограничение на работу или полное отключение. О введении данных ограничений или полного отключения Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика.

6.6. Для выполнения ремонта в электроустановках отключать подачу электроэнергии, предварительно согласовав отключение с Заказчиком.

**7. Гарантии качества оказываемых услуг**

Подрядчик гарантирует:

7.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющих их качество.

7.2. Качество услуг всех видов в соответствии с действующими Нормами и техническими условиями.

7.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при оказании услуг.

7.4. Бесперебойное функционирование электрических систем и оборудования при эксплуатации объекта.

**8. Изменение положений Договора и условий его реализации**

8.1. Заказчик вправе при исполнении настоящего Договора по согласованию с Подрядчиком изменить объем всех предусмотренных Договором услуг, не более чем на десять процентов такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных услугах, не предусмотренных Договором, но связанных с Комплексом услуг по нему, или при прекращении потребности в предусмотренной Договором части услуг.

8.2. В случае изменений, предусмотренных п.8.1., настоящего Договора, Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить цену Договора пропорционально объему указанных дополнительных услуг или указанной части услуг, но не более чем на десять процентов такой цены.

8.3. Все изменения по настоящему Договору оформляются в форме Дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемой частью, и приобретают силу с момента подписания обеими Сторонами.

8.4. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

8.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно оказанные услуги, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены Договора в согласованный сторонами срок переделать эти услуги для обеспечения их надлежащего качества.

8.6. Форс - мажорные условия.

8.6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двух месяцев, то стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения настоящего Договора и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

**9. Имущественная ответственность**

9.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в связи с оказанием услуг по настоящему Договору, возмещается виновной стороной.

9.2. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождают стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

**10. Заключительные положения**

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

10.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке, описанном в пунктах 10.1 настоящего Договора, то он разрешается судом в установленном порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

10.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по взаимному согласию сторон, с подписанием соответствующего соглашения.

10.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, ставшие им известными в связи с настоящим Договором, иначе как с предварительного письменного согласия обеих сторон.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух идентичных имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из сторон. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются Приложения № 1, № 2.

10.8. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре (контракте), будут применяться нормы, урегулированные Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», к правам и обязанностям сторон по контракту, в том числе о порядке изменения, расторжения контакта, изменения общей цены контракта, применения штрафных санкций и других положений».

(Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре (контракте), будут применяться нормы, урегулированные Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» к правам и обязанностям сторон по контракту, о порядке изменения, расторжения контакта, изменения общей цены контракта, применения штрафных санкций и других положений).

**11. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик:  ООО «ЭЛСЕР».  Юр.: 454038, г. Челябинск, ул. Сталеваров, 68-25.  Факт.:454017, г. Челябинск, ул. Жукова, 1 – 408.  Тел.: 8(351) 235-01-03, 776-96-86.  ИНН 7450073026, КПП 746001001.  ОГРН 1117450001811,  р/с 40702810203000000519  в АО «Углеметбанк», г. Челябинск.  к/с 30101810275010000787  БИК 047501787.  Директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Яруллин Р.Р.  м.п. | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Заведующий/Директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  К договору № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года. |

**Перечень услуг по эксплуатации электроустановок**

**образовательного учреждения**

**1. Техническое обслуживание:**

1.1. Осмотр электрооборудования, электропроводок, аппаратуры – не реже 1 раза в 2 недели (с записью в оперативном журнале).

1.2. Устранение мелких неисправностей в работе электроустановок (по заявке) – по мере выявления (с записью в оперативном журнале).

1.3. Техническое обслуживание (ревизия) оборудования, осветительной арматуры, силовой и осветительной сети – по результатам осмотров, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

1.4. Контроль режима работы оборудования и нормальной схемы электроснабжения учреждения – постоянно.

1.5. Текущий ремонт, электромонтажные работы (замена кабеля, гофры, кабель-канала - до 10 м.; замена/установка розеток, выключателей, ламп, светильников, автоматических выключателей - до 5 шт. в месяц);

1.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических установок;

1.7. Проведение профилактических испытаний в электрических установках – по нормам ПТЭ и ПУЭ.

1.8. Выдача технического отчета для предоставления в пожарную инспекцию.

**2. Функции ответственного за электрохозяйство:**

2.1. Организовать разработку и ведение необходимой документации по вопросам организации эксплуатации электроустановки.

2.2. Организовать безопасное проведение всех видов работ в электроустановках.

2.3. Обеспечить своевременное и качественное выполнение технического обслуживания, планово-предупредительных ремонтов и профилактических испытаний электроустановок.

2.4. Обеспечить проверку соответствия схем электроснабжения фактическим эксплуатационным с отметкой на них о проверке ( не реже 1 раза в 2 г.); пересмотр инструкций и схем ( не реже 1 раза в 3г).

2.5. Аттестация по электробезопасности лиц с I группой электробезопасности.

**3. Текущий ремонт.**

3.1. Текущий ремонт оборудования проводится в соответствии с перечнем (приложение № 2).

3.2. Замену сгоревших автоматов, выключателей, кабеля, розеток, ламп, электрических патронов, светильников по мере необходимости на сумму: **500,00** (пятьсот) рублей.

**4. Аварийное обслуживание**

4.1. Отключение оборудования.

4.2. Выявление причины аварии путем визуального осмотра, выполнения замера сопротивления изоляции и т.д.

4.3. Составление дефектной ведомости.

**В объем осмотров входят следующие услуги:**

1. Контроль за состоянием запирающих устройств, защитных экранов, кожухов оборудования.

2. Визуальная проверка состояния изоляторов, отсутствие пыли, трещин, сколов, разрядов и т.п. Осмотров крепления изоляторов в электрощитовой.

3. Проверка наличия, исправности и соответствия требованиям Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и Межотраслевых по охране труда ( правил безопасности ) при эксплуатации электрических установок: ограждений, предупредительных плакатов и надписей, защитных средств и сроков их испытаний, переносных заземлении, противопожарных средств (комплектация и испытания средств защиты возлагается на заказчика).

4. Проверка целостности пломб у счетчиков и трансформаторов тока.

5. Контроль состояния ошиновки, кабелей, отсутствия нагрева контактных соединений, проверка отсутствия свечения и подгаров контактов.

6. Проверка состояния сети заземления, проверка надежности заземления оборудования.

7. Проверка состояния предохранителей.

**ПОДПИСИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель»  Директор ООО «ЭЛСЕР»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Яруллин Р.Р.  м.п. | «Заказчик»  Заведующий / Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  К договору № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года. |

**Перечень электрооборудования находящегося в здании**

**принимаемых в ТО и эксплуатацию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местонахождение | Диспетчерское наименование | Количество, протяженность |
|  | 1. ВРУ электрощитовой с узлом учёта электроэнергии |  |
|  | 2. Силовые распределительные щиты |  |
|  | 3. Коммутационная аппаратура технологического оборудования (ВА, ПМ, рубильники и ТО и силовыми проводками |  |
|  | 4. Групповые осветительные щитки |  |
|  | 5. Наружное освещение на опорах |  |
|  | 6. Внутреннее освещение здания с осветительной проводкой |  |

ПОДПИСИ:

|  |  |
| --- | --- |
| Принял:  «Исполнитель»  Директор ООО «ЭЛСЕР»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Яруллин Р.Р.  м.п. | Сдал:  «Заказчик»  Заведующий/Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |