**ДОГОВОР**

**НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ №**

**ЗАКАЗЧИК Муниципальное автономное**

**дошкольное образовательное учреждение «Детский сад 68 г. Челябинска»**

АДРЕС КОМПАНИИ МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ:454087, г. Челябинск, ул. Толбухина, д.10-а

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС:.454087, г. Челябинск, ул. Толбухина, д. 10-а

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: Заведующий Слуднова Марина Валерьевна

ТЕЛ.:(351)269-20-11

**ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «ПроектСервис»**

АДРЕС КОМПАНИИ МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: 454092 г. Челябинск, ул.

Шаумяна, д.50, оф.35

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 454092 г. Челябинск, ул. Шаумяна, д.50, оф.35

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: Директор Пак Александр Владимирович

ТЕЛ.: (351) 216-15-73

ФАКС .: (351) 216-15-73

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА | | ТЕЛ. (351) 2251512 |
|  |  | 8 922 637 6989 |

«10» февраля 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Стороны договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3 | |
| 2. | Термины \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3 | |
| 3. | Предмет договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3 | |
| 4. | Обязательства Исполнителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3 | |
|  | 4.1 Работы выполняемые Исполнителем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3 | |
|  | 4.2 | Сроки выполнения работ Исполнителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5 |
|  | 4.3. Персонал Исполнителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5 | |
|  | 4.4 | Соблюдение требований безопасной эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5 |
|  | 4.5 | Предоставление информации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6 |
|  | 4.6 | Документация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6 |
| 5. | Обязательства Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6 | |
|  | 5.1 | Эксплуатация Оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6 |
|  | 5.2 | Документация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6 |
|  | 5.3 | Сохранность Оборудования и доступ к нему \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6 |
|  | 5.4 | Техническое освидетельствование и испытания Оборудования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7 |
| 6. | Стоимость работ и условия оплаты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7 | |
| 7. | Ответственность сторон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7 | |
| 8. | Приостановление работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_8 | |
| 9. | Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_8 | |
| 10. Порядок разрешения споров (арбитраж) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 9 | | |
| 11. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_9 | | |
| 12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_9 | | |
| Приложения: | | |
| Приложение 1 «Перечень Оборудования, переданного Заказчиком | | |
|  |  | и принятого Исполнителем на техническое обслуживание, |
|  |  | и стоимость работ и услуг» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_11 |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  |  |  |
|  |  |  |

* 1. **СТОРОНЫ ДОГОВОРА~~.~~**

**Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №68 г. Челябинска»**, именуемое в дальнейшем *Заказчик,* в лице заведующего Слудновой Марины Валерьевны*,* действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО «ПроектСервис»,** именуемое в дальнейшем *Исполнитель,* в лице Директора Пака Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», с использованием функционала портала «Поставщики Южного Урала», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**2. ТЕРМИНЫ.**

«Договор»: данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.

«Оборудование»: лифты, эскалаторы, конвейеры пассажирские (или траволаторы), платформы подъемные для инвалидов (или платформы) - в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе, в том числе оборудование объединенной диспетчерской системы (далее ОДС).

«Акт/ы приемки выполненных работ и услуг»: подписываемые *Заказчиком* и *Исполнителем* Акт/ы приемки выполненных работ и услуг, предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему.

«Ростехнадзор»: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

«Технический регламент»: «Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011.

Безопасность лифтов» - технический регламент, утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.

ГОСТ: «ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Росстандарта от 03.11.2010 N 343-ст).

.

**3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

*Заказчик* поручает, а *Исполнитель,* в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. *Заказчик* оплачивает *Исполнителю* оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения *Исполнителем* принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ.

* 1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

1. Работы выполняемые *Исполнителем:*

4.1.1.В рамках настоящего Договора *Исполнитель* выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

* Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования;
* Аварийно-техническое обслуживание Оборудования
* Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию.

1. Осмотры Оборудования
2. Осмотры лифтов, выполняются ежемесячно и совмещаются с ежемесячным текущим ремонтом (техническим обслуживанием) лифтов.
3. *Исполнитель* обеспечивает наличие журналов ремонта и осмотра лифтов в машинном помещении лифтов с соответствующими записями.
4. *Исполнитель* своевременно производит все необходимые записи в паспортах на лифты о замене основных узлов и деталей, изменениях в электрических схемах.
5. *Исполнитель* принимает обязательное участие в осмотрах лифтовых установок, проводимых уполномоченными органами, инспекциями или другими контрольными органами, а также при комплексной проверке общедомовых систем дымоудаления и пожаротушения проводимых *Заказчиком.*

4.1.2.5. *Исполнитель* своевременно уведомляет *Заказчика* о необходимости проведения ремонта лифтов, а также модернизации или замены устаревших лифтов с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности лифтов.

4.1.3. Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования

* 1. Текущий ремонт Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов для обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, состоящий в устранении неисправностей путем регулировки, смазки, замены или ремонта отдельных частей. Все работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту в соответствии с настоящим договором *Исполнитель* выполняет своими силами. Ответственность за соблюдение правил охраны труда и пожарной безопасности при выполнении своих работ несет *Исполнитель.*
  2. В стоимость, согласно п. 6.1. настоящего Договора, входит стоимость указанных в п. 4.1.1. настоящего Договора работ и услуг по Оборудованию, перечисленному в Приложении 1 настоящего Договора,, в том числе замена из своих материалов вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов, перечисленных ниже, включая входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п. 4.1.6 настоящего Договора.
* лифтов таковыми узлами являются:
  + лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок, моторной или редукторной полумуфт;
  + электродвигатель лебедки главного привода и ее составные части: ротор, статор, подшипниковые шиты;
  + канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
  + привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей;
  + посты управления;
  + кабина и ее составные части: каркас кабины, рама пола, щиты купе кабины, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии) грузовзвешивающее устройство;
  + двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей, каретки, линейки;
  + шкаф управления и его составные части: электронные платы, трансформаторы;
  + преобразователь частоты и его составные части: силовой модуль, сетевой фильтр, тормозной резистор, электронные платы;
  + натяжное устройство уравновешивающих канатов;
  + ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости;
  + ловители;
  + противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
  + разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
  + подвесной кабель;
  + тяговые элементы: канаты, ремни, цепи (при наличии);
  + уравновешивающие канаты, цепи;
  + канат ограничителя скорости;
  + буфер.

1. Аварийно – техническое обслуживание Оборудования

4.1.4.1 Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни. Телефон диспетчерской службы (351) 225-15-12, 8 922 637 6989.

4.1.5. Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию.

4.1.5.1. Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию включает проведение ежегодных ремонтов для обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, состоящий в устранении неисправностей путем регулировки, смазки, замены или ремонта отдельных частей.

4.1.6. По отдельному соглашению с *Заказчиком* (только после его подписания)*,* на согласованных с ним условиях и сроке, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, *Исполнитель* произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

4.1.6.1.Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.3.2 настоящего Договора;

1. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;
   1. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора, специализированных экспертных организации (ИКЦ) или заводов-изготовителей;
   2. Работы по модернизации Оборудования;
   3. Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у *Заказчика)* по списку *Заказчика* или на основании рекомендательного перечня *Исполнителя.*
2. Сроки выполнения работ *Исполнителем:*
   1. Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом *Исполнителя* в рабочие дни (понедельник – пятница) в период с *8.00* до *17.00* часов.
   2. *Исполнитель* устраняет неисправности лифтов, возникшие по техническим причинам в течение суток, а в случае необходимости ремонта узлов и агрегатов – не более 4-х суток (при наличии комплектующих и запчастей). *Заказчик* будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 24 часов
   3. Если неисправность Оборудования вызвана причинами, перечисленными в п.4.1.6.2 настоящего Договора, *Исполнитель* будет выполнять работы на условиях, предусмотренных в п. 4.1.6 настоящего Договора, в срок, согласованный с *Заказчиком* после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.
3. Персонал *Исполнителя*
   1. *Исполнитель* приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования, прошедшего подготовку и аттестованного по промышленной безопасности, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (Технический регламент, ГОСТ, п.12.13 ПУБЭЭ, ст. 12 ПУБЭПП).
   2. *Исполнитель* приказом назначает электромехаников, осуществляющих ежемесячное обслуживание, электромонтеров диспетчерского оборудования, диспетчеров (операторов) закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (Технический регламент, ГОСТ, п.п. 12.1,12.2,12.4 ПУБЭЭ, ст. 12 ПУБЭПП).
4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации
   1. *Исполнитель* имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Технического регламента, ГОСТ, ПУБЭЭ, ПУБЭПП в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам *Исполнитель* должен поставить *Заказчика* в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только *Исполнитель* после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.
   2. *Исполнитель* обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, ПУБЭЭ, ПУБЭПП, нормативных технических документов в области промышленной безопасности, действующих в РФ.
   3. В целях предотвращения доступа пользователей и посторонних лиц к Оборудованию и принятия мер по защите пользователей и посторонних лиц от получения травм в результате соприкосновения с движущимися частями Оборудования, *Исполнитель* обязан специальные ключи и приспособления (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов передавать *Заказчику* только на основании письменного запроса от *Заказчика* и по оформленному двухстороннему акту, с передачей *Заказчику* памятки о потенциальных опасностях и рисках при нахождении в помещениях, где расположено Оборудование.
5. Предоставление информации
   1. *Исполнитель* своевременно уведомляет *Заказчика* о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ, ПУБЭЭ, ПУБЭПП.

.

* 1. *Исполнитель* своевременно информирует *Заказчика* о введении новых норм и правил, инструкций, связанных с эксплуатацией Оборудования.

1. Документация
   1. *Исполнитель* обеспечивает надлежащее ведение паспортов на лифты, хранящиеся у

*Заказчика.*

* + - 1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

1. Эксплуатация Оборудования
   1. *Заказчик* организует эксплуатацию Оборудования и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в статье 4 настоящего Договора обязательства *Исполнителя*, согласно требованиям Технического регламента, ГОСТ,

ПУБЭЭ, ПУБЭПП,

* + 1. При возникновении у *Заказчика* необходимости в наличии специальные ключей и приспособлений (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов, находящихся у *Исполнителя, Заказчик* обязан направить *Исполнителю* письменный запрос о выдаче ему таких ключей и приспособлений и подписать с *Исполнителем* двухсторонний акт о получении специальных ключей и приспособлений.

1. Документация
   1. *Заказчик* передает *Исполнителю* необходимую техническую документацию по перечню, выданному *Исполнителем*, за исключением паспортов на лифты.
2. Сохранность Оборудования и доступ к нему
   1. *Заказчик* обеспечивает сохранность Оборудования и предоставляет *Исполнителю* доступ к нему в любое время суток (беспрепятственный доступ в подъезд, в машинное помещение, к дверям шахты на каждом этаже). *Заказчик* обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, входных площадок, подходов к машинным помещениям. *Исполнитель* производит замену электрических ламп освещения в кабинах лифтов, в шахтах лифтов, в машинных помещениях при предоставлении электрических ламп *Заказчиком.* Освещение машинных помещений, лифтовых шахт должно быть выполнено от осветительной сети здания.
   2. *Заказчик* обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника, выключателей освещения в машинных помещениях Оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.
   3. *Заказчик* содержит надежно запертыми на ключ машинные и блочные помещения, натяжные камеры и обеспечивает надлежащее хранение ключей, в том числе переданных ему Исполнителем специальных ключей и приспособлений для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов.
   4. *Заказчик* обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя.
   5. *Заказчик* обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты лифтов, лестничного полотна, входных площадок, балюстрады, подходов к дверям шахты, машинным и блочным помещениям.
   6. *Заказчик* производит ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с *Исполнителем.*
   7. *Заказчик* не допускает установку оборудования, не относящегося к лифту в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов.
   8. *Заказчик* обеспечивает постоянное подключение магистрального оборудования ОДС к сети Интернет и к электрической сети освещения здания.
   9. *Заказчик* обеспечивает обеспечение лифтов сертифицированной диспетчерской системой связи, сданной в эксплуатации в установленном порядке*.*

5.4. Техническое освидетельствование и испытания Оборудования.

* 1. Оценка соответствия лифтов Техническому регламенту проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев органом по сертификации, по отдельному договору между *Заказчиком* и органом по сертификации и оплачивается *Заказчиком*.
  2. В период проведения испытаний Оборудования, выполняемых после проведения наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, при необходимости, *Заказчик* предоставляет испытательный груз и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.
  3. *Заказчик* организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает *Исполнителю* акты проверок.

1. Персонал *Заказчика*
   1. *Заказчик* приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по эксплуатации Оборудования, прошедшего подготовку, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (Технический регламент, ГОСТ, п.12.13 ПУБЭЭ, ст. 12 ПУБЭПП).
   2. *Заказчик* организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п. п. 5.5.1, 5.5.2 настоящего Договора, в

том числе обучение и проверку знаний по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами Технического регламента, ПУБЭЭ, ПУБЭПП производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (Технический регламент, ГОСТ, п. п. 12.1, 12.8, 12.9, 12.12, 12.13 ПУБЭЭ, ст. 12 ПУБЭПП).

* 1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

1. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору за один месяц составляет **3000,00 (три тысячи) рублей 00 копеек** (Приложении №1). Общая стоимость услуг (обслуживание) за весь период действия договора составляет **33000,00 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек**. Цена договора является твердой на весь срок исполнения договора.
2. *Заказчик* осуществляет оплату стоимости принятых им работ и услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет *Исполнителя* в течение 15 рабочих дней каждого календарного месяца.

6.3. *Заказчик осуществляет* оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет *Исполнителя,* после выполнения работ и услуг, в течение 15 рабочих дней после получения от *Исполнителя* счета за выполненные работы и услуги. *Исполнитель* предоставляет Акт о приемке выполненных работ и счет-фактуру не позднее 30 числа отчетного месяца.

**7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. *Исполнитель* несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине *Исполнителя, Заказчик* вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа: на 10% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае её простоя более 48 часов в течение месяца; на 30% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае её простоя более 10 суток в течение месяца. Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представитель *Заказчика* и *Исполнителя*. Уменьшение суммы очередного платежа, производимой в случае простоев Оборудования по вине *Исполнителя*, является соразмерным уменьшением стоимости работ и отражается в акте выполненных работ. Корректировка расчетов с *Исполнителем* по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом. В качестве отчетного периода принимается период с 00:00 часов 21 числа предыдущего месяца до 23:59 часов 20 числа текущего месяца. Простои за период позже 00:00 часов 21 числа текущего месяца учитываются при выставлении счетов следующего месяца.
2. *Исполнитель* не несет ответственность за простои Оборудования и причинение ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством *Заказчика,* его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом Заказчика или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения, натяжные камеры *(указывается при наличии)* посторонних лиц без представителей *Исполнителя,* поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа Заказчика от рекомендованной Исполнителем замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, *Заказчик* оплачивает *Исполнителю* стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.
3. Если до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом, *Заказчик* не предъявил документально *обоснованных* претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми *Заказчиком* в полном объеме, и подлежат оплате*.*
4. *Заказчик* несет ответственность за оплату работ *Исполнителя* по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.3. настоящего Договора, *Заказчик* уплачивает *Исполнителю* пеню в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
5. Задержка платежей за выполненные/выполнение работы/работ и оказанные/оказание услуги/услуг на три и более месяцев является существенным нарушением Договора.
6. *Заказчик* и *Исполнитель* должны сверять расчеты один раз в шесть месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
7. В случае необходимости изменения цены, *Исполнитель* за 30 дней до момента такого изменения направляет *Заказчику* уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа *Заказчика* или его отказа от изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода *Исполнитель* вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление *Заказчику* с указанием даты расторжения.
8. Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором.
   1. **ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ**

8.1. В случае задержки *Заказчиком* платежей на срок более 14 календарных дней, *Исполнитель* направляет *Заказчику* письменной уведомление о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении *Заказчиком* задолженности за этот период, *Исполнитель* вправе приостановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. *Исполнитель* возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты *Заказчиком* 100% суммы задолженности.

* 1. **НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)**

1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.
2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.
3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

**10.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ)**

10.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Местом исполнения настоящего договора является город Челябинск.

**11.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

* 1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
  2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или *Заказчика*, выполняются *Исполнителем* по отдельным соглашениям Сторон.
  3. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.
  4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.
  5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложением № 1, 11 страниц.
  6. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ до истечения срока его действия*,* инициировавшая расторжение Договора Сторона, не позднее, чем за 60 дней до предлагаемой даты расторжения, направляет об этом письменное уведомление другой Стороне.
  7. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор по своей инициативе в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Исполнителя за 30 дней до предлагаемой даты расторжения договора.
  8. Настоящий Договор вступает в силу с 01 февраля 2021 года и действует по «31» декабря 2021 года.
  9. Если соответствующая единица (лифт) Оборудования не запущена в эксплуатацию (отсутствует уведомление *Заказчика* об этом) в течение трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению *Заказчика* приостановлена эксплуатация соответствующей единицы (лифта) Оборудования на срок более трех месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию *Исполнитель* по отдельному соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и

дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей, осуществляется за счет *Заказчика*. В таких случаях, возобновление Исполнителем технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и бездефектности Оборудования.

**12.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| **Муниципальное автономное**  **дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №68 г. Челябинска»** | **ООО «ПроектСервис»** |
| Юридический адрес: 454087, Челябинск, ул. Толбухина, д. 10-А | Юридический адрес: 454092, г. Челябинск, ул. Шаумяна, дом №50, оф.35 |
| телефон (351)269-20-11 | Телефон: (351) 216-15-73 |
| E-mail: mdouds68@mail.ru | E-mail: proektservis74@yandex.ru |
| ОГРН 1027402898181  ИНН 7451054121 КПП 744101001 | ОГРН1147453006161 |
| Банк плательщика УФК по челябинской области  р/сч.40102810645370000062  в Комитет финансов города Челябинск (МАДОУ «ДС №68 г. Челябинска» ЛС 3047305020А, 3147305037А)  БИК 017501500 | ИНН 7453269860 КПП745101001  Банковские реквизиты:  р/сч40702810404060002401  в ЧФ АО «СМП Банк» г. Челябинск  к/сч30101810000000000988  БИК 047501988 |

**ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Заведующий Директор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Слуднова/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Пак/

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Приложение 1**

**ПЕРЕЧЕНЬ Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание, и стоимость работ и услуг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес объекта: г. Челябинск | Тип | Г/п | Число | Стоимость, руб. | |  | |
| ул. Д. Неаполитанова, 20. | оборудования |  | |
|  | ост. | без НДС | |  | |
|  |  |  |  | |
| 1 | Подъемник УП-Ш | грузовой | 225 | 2 | 3 000,00 | |  | |
|  | Итого за техническое обслуживание 1 подъемника: | | | | | 3 000,00 | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Итого стоимость ежемесячного комплексного месячного обслуживания составляет 3000,00 рублей. НДС не предусмотрен. | | |
|  | | |
| Запуск оборудования осуществляется по письменному заявлению Заказчика с указанием даты. | | |
| ЗАКАЗЧИК: | ИСПОЛНИТЕЛЬ: |  |
| Заведующий | Директор | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Слуднова/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Пак/ | |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022\_г. | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. | |