Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень услуг** | **Периодичность** | **Время проведения работ** |
| **Техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт** | При поступлении заявки или: |  |
| **1.1. Система центрального отопления** |  |  |
| Визуальный осмотр узла управления (теплового узла, бойлера с устранением мелких неисправностей) | 3 раза в неделю | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Осмотр стояков СО ( Системы отопления) | 4 раза в год (но не менее 2 раз за срок действия контракта) | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Ревизия запорной арматуры на стояках системы отопления с набивкой сальников и заменой прокладок | 1 раз при подготовке к отопительному сезону | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Ревизия запорной арматуры в тепловом узле с набивкой сальников | 1 раз в год при подготовке к отопительному сезону | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Ремонт уплотнения резьбовых соединений | По мере необходимости | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Устранение утечки трубопроводов в здании | Немедленно по заявке, по результатам осмотров | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Смена кран-букс вентилей | По мере необходимости, материал согласно пункта № 1.2 договора | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, ремонт вентилей с заменой) | по заявке, по результатам осмотров | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Проведение гидропневматической промывки системы центрального отопления и приточно – вытяжной вентиляции (бойлеров и пластинчатых теплообменников, калориферов ), испытание системы на прочность и плотность(опрессовка). Данный вид работ проводится в согласованные с Заказчиком сроки и составлением акта с участием инспектора теплоснабжающей организации | 1 раз в год (В межотопительный период согласно графика ) | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Регулировка системы отопления | Ежедневно в отопительный период | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Проверка работы теплового узла. | При включении (далее по необходимости) | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Техническое обслуживание теплового узла. Настройка теплового режима согласно графика , внесение изменений в программу автоматики узла управления. | 1 раз в неделю | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Предъявление тепловым сетям работ по подготовке к зиме с составлением актов о проведении работ | 1 раз в год (в межотопительный период согласно графика ) | до 10 августа, с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| **1.2. Системы ХВС, ГВС** |  |  |
| Визуальный осмотр инженерных сетей (системы ХГВС, канализации по техническим помещениям с устранением неисправностей) | 3 раза в неделю | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Визуальный осмотр инженерных сетей и оборудования на пищеблоке, умывальниках, туалетах | ежедневно | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Ремонт водоразборной арматуры (замена кран-буксы, гусака, гибкого шланга) | По результатам осмотров | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Смена вышедшей из строя водоразборной и водозапорной арматуры: вентиля, шаровые краны, задвижки | По результатам осмотров | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Ревизия запорной арматуры постоячных. Набивка сальников запорной и водоразборной арматуры вентилей и в подвале | 1 раз в месяц | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Ревизия смесителей, вентилей | По результатам осмотров | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Ремонт уплотнения резьбовых соединений | 2 раза в год | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Устранение утечки трубопроводов в здании | Немедленно | круглосуточно |
| Очистка сетчатых и магнитных фильтров,грязевиков | По результатам осмотров | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Ревизия вводной запорной арматуры задвижек, набивка сальников | 2 раза в месяц | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Технический осмотр запорной арматуры в подвале | 4 раза в год | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Устранение засора трубопроводов | Немедленно | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Консервация и расконсервация поливочных систем | По мере необходимости | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| **1.3. Система канализации** |  |  |
| Профилактическая прочистка канализационного горизонтального трубопровода в подвале, выпусков до 1-го колодца внешней сети  | 1 раз в 3 месяца | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Профилактическая прочистка вертикального канализационного трубопровода здания  | 2 раза в год | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Устранение засоров канализации ,мелкий ремонт трубопроводов | Немедленно | круглосуточно |
| Проверка исправности канализационных вытяжек,трапов, ревизий , при необходимости прочистки (фановых труб) | В течении 3 часов после подачи заявки | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| **1.4. Кровля** |  |  |
| Осмотр кровли, с участием представителя Заказчика и составлением акта . | 1 раз в год | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Профилактика прочистки ливневой канализации, с участием представителя Заказчика и составлением акта  | 2 раза в год | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Прочистка ливневой канализации по заявке, с участием представителя Заказчика и составлением акта | В течение 3 часа после подачи заявки |  |
| **1.5. Система вентиляции** |  |  |
| Прочистка засоренных вентиляционных каналов | По мере необходимости в течение рабочей смены, при наличии доступа | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Осмотр системы вентиляции и проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | По мере необходимости в течение рабочей смены, при наличии доступа | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| Регулировка автоматики и поддержание в работоспособном состоянии приточно- вытяжной вентиляции здания(При наличии работоспособной системы) .Возведение клапанов вентиляции | По мере необходимости (по заявке) | с 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон |
| **1.6. Аварийное обслуживание** | По мере необходимости (по заявке) | круглосуточно |
|  | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, ливневой канализации. | круглосуточно |

Приложение № 2 к договору № **\_\_\_\_\_\_\_**

 от « » 201\_\_\_\_\_года

**Примерный перечень материала по техническому и аварийному обслуживанию общих инженерных сетей зданий, входящих в сумму договора в месяц.**

|  |  |
| --- | --- |
| № | **Наименование** |
| 1 | Кран-буксы |
| 2 | Смеситель кухонный |
| 3 | Смеситель с душевой лейкой |
| 4 | Душевая лейка |
| 5 | Раструбные кольца, 100 |
| 6 | Раструбные кольца, 50 |
| 7 | Лен- волокно сантехнический |
| 8 | Силикон |
| 9 | Прокладки комплект |
| 10 | Шланги, 60 |
| 11 | Шланг для смесителя |
| 12 | Арматура на унитаз |

**И другие материалы на сумму 1 000 (одна тысяча) рублей в месяц**

 Директор ООО «Хорс»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Майоров