|  |
| --- |
| Челябинский городской округ  Муниципальное унитарное предприятие  «ЧЕЛЯБИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ  ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»  Юридический адрес: 454048,  Челябинская область, г.о. Челябинский,  вн. р-н Советский, г. Челябинск,  ул. Елькина, д. 112, этаж 7, офис 709  Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск,  ул. Елькина, 112, офис 608/1  ИНН 7448005075 / КПП 745101001  ОГРН 1037402537875  телефон 723-01-81/ факс 723-00-81  E-mail: [*chkts@chkts.ru*](mailto:chkts@chkts.ru) |

**МУП «ЧКТС»**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 85 ТУ** от **25.05.2023**.

***На установку приборов защиты и автоматического регулятора температуры воды в системе ГВС по адресу ул. Краснооктябрьская, 24 в Металлургическом районе г. Челябинска.***

Технические условия (далее – ТУ) составлены в соответствие Правил «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения», утверждённых Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 января 2022 № 42/пр. (далее – Правила).

**Срок действия технических условий 2 года.**

После истечения срока действия необходимо переоформить ТУ, в противном случае ТУ считаются аннулированными.

1. **Потребитель:** *здание МБДОУ «ДС № 340»*

*(полное наименование, юридический адрес)*

1. **Заказчик ТУ:** *МБДОУ «Детский сад № 340» .*

*(наименование)*

1. **Объект:** *установка приборов защиты и автоматического регулятора температуры воды в системе ГВС.*

*(наименование)*

**расположенный по адресу:** *здание по ул. Краснооктябрьская, 24, в Металлургическом районе г. Челябинска. .*

*( адрес)*

1. **Источник теплоснабжения:**  *1-я тепломагистраль ТЭЦ «МЕЧЕЛ-Энерго» .*
2. **Расположение точки поставки:** *по внешней стороне стены здания № 24 по ул.Краснооктябрьская / в соответствии с договором теплоснабжения ТСН-417439 .*
3. **Теплоснабжающая организация в точке поставки обеспечивает размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом, равный:**  *Qобщ = 0,2561 Гкал/час.*

7. **Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тепловая нагрузка (Гкал/ч) | | | | |
| Общая | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | Техноло-  гия |
| Всего по объекту, в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| жилая часть | - | - | - | - |  |
| нежилая часть | 0,2561 | 0,1321 | - | 0,124 |  |

1. **Вид теплоносителя:** *горячая вода. 2-я группа рабочих сред*
2. **Параметры теплоносителя**:

- температурный график тепловой сети на источнике тепловой энергии: *Т = 105 / 70 оС*

- давление в точке подключения на подающем трубопроводе: *48 м.в.ст.;*

- давление в точке подключения на обратном трубопроводе*: 44 м.в.ст.;*

- расход теплоносителя зима:  *7,32 м3/ч;*

- расход теплоносителя лето:  *2,82 м3/ч;*

- отметка линии статического давления: *275 м.в.ст.*

10. **Схема присоединения системы отопления:** *существующая*

11.**Схема присоединения системы ГВС*:***  *2-х ступенчатая последовательная*

Схема присоединения (одноступенчатая, двухступенчатая) определяется проектом для каждого объекта в отдельности, согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

12. **Схема присоединения системы вентиляции:** по СНиП, с обязательной установкой приборов автоматического регулирования параметров теплоносителя в соответствии с СП 61.13330.2012 Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

13. **Технические требования к оборудованию и устройствам индивидуального теплового пункта** (далее - ИТП):

- всё оборудование, применяемое в ИТП, должно быть сертифицировано;

- трубопроводы в пределах ИТП для первого контура принять из стальных труб с тепловой изоляцией;

- предусмотреть предохранительные устройства от повышения давления;

- предусмотреть установку грязевиков на вводе тепловых сетей;

- предусмотреть уплотнение вводов трубопроводов тепловых сетей в здание, предотвращающее проникновение воды и газа;

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах: по давлению – не ниже статического давления, не выше *1,0/1,6* МПа; по температуре ± 5%.

14. **Предварительно**: провести предпроектное обследование объекта, выполнить проектные расчеты тепловых нагрузок (теплотехнический расчёт) для установки (замены) тепловых приборов, прибоов учета и управления параметрами потребления тепловой энергии.

15. **Проектную документацию**:представить на согласование в МУП «ЧКТС»до поставки тепловых приборов, прибоов учета и управления, и до начала производства монтажных работ.

После получения в МУП «ЧКТС» отметки о согласовании на бумажном экземпляре, необходимо, скан копии проектной документации в формате PDF представить на электронном носителе или по согласованию с МУП «ЧКТС» на электронный адрес предприятия.

16. **Коммерческий учет тепловой энергии:**

При наличии технической возможности, для учёта расхода тепловых потоков и расхода воды потребителями, на вводе в здание, предусмотреть устройство узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя.

Проектирование узла коммерческого учёта тепловой энергии и расхода теплоносителя выполнить в соответствии с ТУ.

ТУ на организацию узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя получить дополнительно в МУП «ЧКТС».

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель директора -**  **Технический директор** | **Величенко И. И.** |

Кудашев К. Б. - Начальник ПТО

723-06-71 (вн.230)

Кузнецов Е.Ю. - Инженер ПТО

723-01-66. (вн.215)