**Договор № \_\_\_\_\_**

**на оказание клининговых услуг.**

г. Челябинск "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 43 г. Челябинска», в лице директора Валовой Галины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказать клининговые услуги по уборке помещений по адресу: 454087, г. Челябинск, ул. Короленко, д.16., а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящем договоре.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются согласно Приложению №1,2.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Выполнять клининговые услуги по уборке помещений по настоящему Договору своими силами, качественно и в срок с «08» сентября 2022г и до «30» декабря 2022г .

2.1.2. Обеспечить соблюдение технологии, уровня качества и экологической безопасности, предусмотренной при проведении работ такого рода. Работы считаются выполненными с надлежащим качеством в случае отсутствия претензий со стороны Заказчика.

2.1.3. Обеспечить замену не вышедшего на объект (покинувшего объект) работника.

2.1.4. После выполнения работ предоставлять на утверждение Заказчику Акт приема-передачи выполненных работ.

**2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. Обеспечить возможность выполнения Исполнителем обязанностей, предусмотренных настоящим договором (доступ в помещение, возможность пользования горячей и холодной водой, электроэнергией,).

2.2.3. Уведомить Исполнителя об изменении графика своей работы не позднее, чем за одни рабочие сутки.

2.2.3. Назначить ответственное лицо за приемку выполненных Исполнителем работ по настоящему Договору.

2.3.5. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящем договоре.

**3. Оплата услуг и порядок расчетов**

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС не предусмотрен, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3.2. Заказчик оплачивает оказываемые Исполнителем услуги после выполнения работ, путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в размере стоимости услуги в течении 7(семи) банковских дней от даты подписания акта приема-передачи выполненных работ.

3.3. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика

**4.Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия; а также нормативные правовые акты, решения государственных органов власти и/или органов местного самоуправления, в т.ч. устанавливающие ограничения или запрет; действия третьих лиц, не являющихся стороной по договору, наступление которых нельзя было заранее предусмотреть.

В случае наступления указанных обстоятельств Сторона, для которой возникла невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону. Отсутствие уведомления лишает сторону права ссылаться на наступление указанных выше обстоятельств.

4.3. Заказчик обязан возместить Исполнителю ущерб, причиненный в результате утраты или повреждения инвентаря во время нахождения их в помещении, выделенном Заказчиком для их хранения, в согласованный Сторонами срок на основании получения соответствующего требования о возмещении ущерба от Исполнителя - собственника данного имущества.

4.4. В случаях, когда Работа по настоящему Договору выполнена Исполнителем с недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, установленный Заказчиком;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков в связи с поручением выполнения обязательства третьим лицам либо выполнением его своими силами, и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных расходов и других убытков, подтвержденных документально.

4.5. Исполнитель несет ответственность за целостность конструкций, поверхностей, в т.ч. стекол, зеркал, витрин, оборудования и отделочных работ на Объекте проведения Работ по настоящему договору при наличии вины Исполнителя. В этом случае Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненный своими действиями ущерб в полном объеме и оплатить связанные с этим обстоятельством убытки.

4.6. В случае неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком своих обязательств по настоящему Договору, Поставщик обязан уплачивать Заказчику неустойку (штрафы, пени) в размере 1% от общей стоимости услуг по Договору за каждый день нарушения обязательств. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.5. За нарушение Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору, Испролнитель имеет право начислить Заказчику неустойку в размере 1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.6. Любые штрафные санкции по настоящему Договору начисляются и уплачиваются Сторонами только после получения стороной, допустившей нарушение своих обязательств по Договору, письменного уведомления о начислении штрафных санкций и необходимости их уплаты. В указанном уведомлении должен содержаться детализированный расчет штрафных санкций на дату составления уведомления.

4.7. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе провести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

4.8. Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что просрочка исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут решаться путем предъявления сообщений и претензий.

5.2. Сообщения и претензии предъявляются в письменной форме и подписываются уполномоченным лицом. К претензии прилагаются документы, подтверждающие предъявленные заявителем требования.

5.3. Сообщения (претензии) могут отправляться заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения, курьерской доставкой, с использованием факсимильной связи, по электронной почте.

Сообщения (претензии), отправленные по электронной почте, имеют доказательственную силу и могут быть использованы в суде.

5.4. Ответ на претензию дается в письменной форме в 5-тидневный срок со дня получения и подписывается уполномоченным лицом.

5.5. В случае невозможности разрешения разногласий с соблюдением претензионного порядка рассмотрения споров, стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Дополнительные условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформ­лены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.3. Передача прав и обязанностей по договору третьим лицам без письменного согласования сторон запрещается.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.5. В остальном, что не урегулировано положениями настоящего договора, стороны руководствуются дейст­вующим законодательством Российской Федерации.

**7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Заказчик:**  МАОУ «СОШ № 43 г. Челябинска»  454087 г.Челябинская область г.Челябинск ул.Короленко ,16  Тел.8(351)262-35-98,  т.(факс)8 (351)262-06-69  [school4316@mail.ru](mailto:school4316@mail.ru)  ИНН / КПП 7451053368 / 745101001  Комитет финансов города Челябинска  (МАОУ «СОШ № 43 г. Челябинска»  л/с 3047305034А)  БИК 017501500  Банк УФК по Челябинской области г Челябинск  ЕКС 40102810645370000062  КС 03234643757010006900  Директор МАОУ «СОШ № 43  г. Челябинска» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В.Валова | |  | | |  | | --- | | **Исполнитель:** | |  | |

Приложение №1 к Договору №\_\_.

# Технологическая карта уборки помещений по адресу: г. Челябинск, ул. Короленко,16

1. *Уборка внутренних помещений*

|  |  |
| --- | --- |
| *Объект* | *Операция* |
| *Твердый пол* | *Влажное подметание и мытье пола с применением моющего дезинфицирующего средства* |
| *Радиаторы, подоконники* | *Влажная уборка* |
| *Зеркала и стеклянные перегородки* | *Удаление локальных загрязнений* |
| *Мусорные корзины* | *Вынос мусора, замена пакетов,*  *мытье внешних и внутренних сторон* |
| *Плинтусы напольные* | *Влажная уборка* |
| *Двери* | *Протирание дверей, наличников, удаление загрязнений* |
| *Выключатели, розетки* | *Уборка пыли с выключателей, пожарных датчиков, электрических розеток и огнетушителей* |
| *Парты, подоконники, столы* | *Влажная уборка* |

1. *Уборка санитарных узлов*

|  |  |
| --- | --- |
| *Объект* | *Операция* |
| *Твердый пол* | *Влажная уборка с применением моющих средств* |
| *Зеркала* | *Влажная уборка* |
| *Стены* | *Удаление пыли, пятен, следов пальцев* |
| *Сан.узлы* | *Мытье и дезинфекция унитазов, сидений на унитаз с двух сторон* |
| *Раковины* | *Мытье и дезинфекция раковин, наружных частей подводки сантехники* |
| *Мусорные корзины* | *Вынос мусора, замена пакетов,*  *мытье внешних и внутренних сторон* |
| *Дозаторы* | *Заправка дозаторов жидким мылом* |

**График смен уборки по месяцам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№п/п* | *Месяц* | *Количество смен* | *Цена дня* | *Стоимость, руб. без НДС* |
| *1* | *сентябрь* | *17* |  |  |
| *2* | *октябрь* | *21* |  |  |
| *3* | *ноябрь* | *19* |  |  |
| *4* | *декабрь* | *21* |  |  |
| *…* |  |  |  |  |
| *Итого* | |  |  |  |

Сумма договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек. НДС не предусмотрен.

Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** |  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| Директор МАОУ «СОШ № 43  г. Челябинска»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г.В.Валова/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №2 к Договору №\_\_.

**Техническое задание**

на оказание клининговых услуг по проведению уборки помещений МАОУ «СОШ № 43 г. Челябинска» по адресу: г. Челябинск, ул. Короленко,16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Понедельник-пятница**  **2 смена с 15⁰⁰ и до завершения работ** | **Площадь кв.м** |
| **1 этаж** | Коридор | 101,7+46,1 |
|  | Фойе | 50,6 |
|  | Гардероб | 52,0 |
|  | Туалеты 2 шт | 5,8+8,5 |
|  | Лестница основная. | 63,4 |
|  | Лестница запасная | 57,0 |
|  | Технология М | 75,6 |
|  | Технология Д | 83,3 |
|  | Столовая | 72,7 |
|  | ***Итого:*** | ***616,7*** |
| **2 этаж** | Коридор | 153,2 |
|  | Спортзал | 182,7 |
|  | Тренажерный зал | 66,3 |
|  | Снарядная | 17,6 |
|  | Раздевалки | 10,6+9,9 |
|  | Тамбур | 10,1 |
|  | Пристрой 2 этаж | 49,0+3,1 |
|  | Туалеты 3 шт | 3,6+1,7+9,4 |
|  | Кабинеты : |  |
|  | № 5 | 48,8 |
|  | № 7 | 30,7 |
|  | № 8 | 31,1 |
|  | № 9 | 50,8 |
|  | № 10 | 47,9 |
|  | № 11 | 48,2 |
|  | № 12 | 51,3 |
|  | № 13+лаб. | 38,6+15,2 |
|  | № 14+лаб. | 31,5+16,2 |
|  | № 15 | 45,5 |
|  | № 16 | 31,7 |
|  | ***Итого:*** | ***1004,7*** |
| **3 этаж** | Коридор | 152,0 |
|  | Тамбур | 4,6 |
|  | Туалет | 6,1 |
|  | Кабинеты : |  |
|  | № 17 | 49,2 |
|  | № 18, лаб. | 50,4+15,0 |
|  | № 19, лаб. | 64,8+16,9 |
|  | № 20 | 50,5 |
|  | № 21 | 50,7 |
|  | № 22 | 67,1 |
|  | *Итого:* | *527,3* |
|  | **Всего :** | **2148,7** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** |  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| Директор МАОУ «СОШ № 43  г. Челябинска»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г.В.Валова/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |