**ДОГОВОР №**

**Оказания услуг по техническому, аварийному и диспетчерскому обслуживанию**

**инженерных сетей**

**г. Челябинск « » 2020 г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с одной стороны, и

**Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 482 г. Челябинска»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Алябушевой Светланы Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании Федерального закона № 223-ФЗ от 18.07.2011 г. «О закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупке товаров, работ и услуг МАДОУ «ДС № 482 г. Челябинска» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель в течение согласованного периода за плату обязуется оказывать на объектах Заказчика, по адресу: **454021, г. Челябинск, ул. Чичерина, 40Б; 454021, г. Челябинск, ул. Чичерина, 40А**, следующие услуги:

1.1.1. Техническое обслуживание (комплекс мероприятий, который включает в себя услуги по мониторингу технического состояния и поддержанию работоспособности здания (помещения) как объекта в целом, так и отдельных его элементов и сетей, в объемах, установленным настоящим договором) инженерных сетей и оборудования (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

1.1.2. Аварийное обслуживание (оказание внеплановых услуг и оперативное устранение внештатных ситуаций в обслуживаемых зданиях и помещениях в объемах, установленных настоящим договором) инженерных сетей и оборудования (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

1.1.3. Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок по телефонам) инженерных сетей и оборудования (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение).

1.2. Перечень материальных ресурсов на один месяц устанавливается Приложением №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Полный перечень и периодичность оказываемых в рамках технического и аварийного обслуживания услуг, сроки их оказания устанавливаются в Приложении №2, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Иные услуги, не указанные в настоящем договоре и Приложении №2, Исполнитель вправе оказывать по заданию Заказчика на основании отдельного договора и за отдельную плату.

1.4. Каждый факт оказания услуг по настоящему договору фиксируется сторонами (представителями сторон) в журнале учета оказанных услуг, который хранится у Исполнителя и/или Заказчика (по согласованию сторон), либо путем составления сторонами (представителями сторон) соответствующих актов (по выбору Исполнителя).

1.5. Период оказания Исполнителем услуг по настоящему договору: **с 01 января2020 по 31 марта 2020 года**.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

Исполнитель обязан:

2.1. В течение периода оказания услуг самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости – сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы оказывать услуги в сроки и с периодичностью, предусмотренные в Приложении №2.

2.2. Осуществлять круглосуточное диспетчерское обслуживание, т.е. обеспечить круглосуточный прием заявок по телефонам. Номера телефонов в городе Челябинске, по которым производится круглосуточное диспетчерское обслуживание:

2.3. По письменному требованию Заказчика предоставить для ознакомления договоры, заключенные Исполнителем с обслуживающей организацией по техническому и аварийному обслуживанию инженерных сетей и оборудования.

2.4. Не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказаны услуги, выставлять Заказчику счет на оплату за техническое, аварийное и диспетчерское обслуживание инженерных сетей и оборудования.

2.5. В случае выявления необходимости в текущем ремонте (т.е. проведении комплекса ремонтных и организационно-технических мероприятий с целью устранения повреждений и неисправностей инженерных сетей и оборудования здания или помещения), доводить до сведения Заказчика в письменном виде информацию о повреждениях, неисправностях и необходимых работах путем составления дефектных ведомостей.

2.6. После прекращения договорных отношений сторон незамедлительно передать ключи от помещений объекта Заказчику по акту приема-передачи, если данные ключи ранее передавались Исполнителю.

Исполнитель вправе:

2.7. Самостоятельно определять порядок и способ выявления своих обязательств по настоящему договору, в том числе определять исполнителей для оказания услуг, привлекать иных лиц с целью оказания всех или некоторых услуг, оставаясь ответственным перед Заказчиком за их качество и объем.

2.8. Приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг, в случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора об оплате, до полного исполнения Заказчиком своих обязательств. В соответствии с настоящим пунктом, если Заказчиком нарушены условия договора об оплате в одном из расчетных периодов Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг полностью ил и в части, изменить периодичность оказания услуг в любом последующем расчетном периоде.

В этом случае, Исполнитель обязан направить Заказчику письменное уведомление о предстоящем приостановлении и изменении периодичности оказании услуг. При этом приостановление оказания услуг полностью или в части изменении периодичности возможно с момента получения Заказчиком уведомления под роспись или по истечении 6-ти дней с момента направления уведомления заказным письмом.

2.9. При необходимости принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии на сетях и оборудовании теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вводить ограничение на их работу или полное отключение. О введении данных ограничений или полного отключения Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика.

2.10. Для выполнения ремонта на инженерных сетях и оборудовании отключать подачу коммунальных ресурсов, известив Заказчика телефонограммой.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик обязан:

3.1. Ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оплачивать в полном объеме услуги исполнителя, путем перечисления денежных средств на его расчетный счет Подписывать и возвращать в адрес Исполнителя один экземпляр акта оказанных услуг.

3.2. Беспрепятственно допускать представителя Исполнителя и обслуживающей организации в помещение для профилактических осмотров, выяснении причин неисправности инженерно-технического оборудования и их устранения.

Обеспечивать свободный доступ к инженерным сетям и оборудованию незамедлительно устранять обстоятельства препятствующие такому доступу (в том числе, самостоятельно демонтировать элементы отделки помещения, препятствующие доступу к инженерным сетям и оборудованию).

Заказчик несет ответственность за последствия необеспечения такого доступа.

3.3. При возникновении аварийной ситуации в течении 30 минут сообщить об этом в диспетчерскую службу Исполнителя по телефонам, указанным в настоящем договоре, по которым производится диспетчерское обслуживание.

Не позднее дня следующего за днем аварии, сторонами составляется акт по факту аварии, которым устанавливаются ее возможные причины. На основании данного акта Исполнителем составляется дефектная ведомость.

3.4. Обеспечить Исполнителю доступ во все помещения объекта и назначить распоряжением ответственное лицо за работу с Исполнителем.

3.5. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов в трехдневный срок письменно известить Исполнителя о таких изменениях.

3.6. В день начала оказания услуг по настоящему договору передать Исполнителю ключи (по акту приема-передачи) от помещений объекта, необходимых для выполнения Исполнителем обязанностей по настоящему договору, или иным способом (по выбору Заказчика) обеспечить Исполнителю доступ в данные помещения.

Заказчик имеет право:

3.7. Вносить предложения по улучшению деятельности Исполнителя.

3.8. На получение от Исполнителя информации об исполнении обязательств.

3.9. Осуществлять иные права, предоставленные действующим законодательством.

**4. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость услуг (обслуживание) по настоящему договору за один месяц составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, НДС Данная стоимость услуг является стоимостью аварийного и диспетчерского обслуживания за один месяц. . Стоимость договора составлена из расчета **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля за м2** умноженная на площадь учреждения **7 306,30 м2** .

Общая стоимость услуг за весь период действия договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

4.2. Услуги на сумму большую, чем предусмотрено п.4.1. договора, могут быть оказаны Исполнителем Заказчику на основании отдельного договора и подлежат оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с условиями отдельного договора.

4.3. Факт надлежащего оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, который составляется сторонами по итогам каждого календарного месяца. Одновременно со счетом на оплату услуг, до 5 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель передает Заказчику акт оказанных услуг за прошедший месяц. Счет и акт вручается Заказчику под роспись или отправляется по почте заказным письмом на адрес Заказчика и считаются полученными Заказчиком на 6-ой день после отправки.

Заказчик обязан подписать акт оказанных услуг и передать его Исполнителю не позднее 3-х дней с момента получения данного акта Заказчиком.

4.4. Заказчик обязан оплатить оказанные услуги не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказаны услуги, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. При наличии претензий к качеству оказанных Исполнителю услуг Заказчик обязан в письменном виде изложить их в акте оказанных услуг и передать данный акт Исполнителю не позднее трех дней с момента получения Заказчиком акта оказанных услуг.

При не подписании Заказчиком акта оказанных услуг и отсутствии претензий к качеству оказанных услуг, услуги считаются оказанными надлежащего качества и в полном объеме, принятыми Заказчиком без возражений и подлежат оплате в полном размере.

Наличие претензии к качеству оказанных услуг в части не освобождает Заказчика от оплаты в той части, в отношении которой отсутствуют разногласия.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате, предусмотрено настоящим договором, Исполнитель в праве потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств по оплате по оплате, предусмотренного договором, начиная со дня следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

Размер такой неустойки устанавливается в размере 1-ой трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной суммы. Заказчик освобождается от уплаты неустойки если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств по оказанию услуг, предусмотренных настоящим договором Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств по оказанию услуг, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1-ой трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости не оказанных (не надлежащим образом оказанных) услуг. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обстоятельства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.4. За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Заказчиком, Исполнителем обязательств, Заказчик в праве потребовать от Исполнителя уплаты штрафа, размер которого составляет 10% цены настоящего договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика уплаты штрафа, размер которого составляет 2,5% цены настоящего договора.

5.6. В случае нарушения Заказчиком п. 3.2. договора Исполнителем составляется акт об отсутствии допуска Исполнителя к инженерным сетям и оборудованию. При этом Заказчик несет полную ответственность за убытки, понесенные Заказчиком и/или другими лицами.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 31.12.2020г.либо до окончания перила оказания услуг предусмотренного п. 1.5. настоящего договора.

6.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

6.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством, в порядке, установленном Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.5. Все уведомления согласно настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.6. Споры, возникающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Граница эксплуатационной ответственности Исполнителя по настоящему договору определяется объемом внутридомовой территории, а именно ограниченно наружной границы стен объекта (обслуживаемого помещения здания). Исполнитель в соответствии с настоящим договором обязан оказывать услуги по обслуживанию внутренних инженерных сетей и оборудования Заказчика в приделах границы эксплуатационной ответственности, установленной настоящим пунктом договора.

Исполнитель в соответствии с настоящим договором не несет обязанности по обслуживанию наружных инженерных и оборудования Заказчика, находящихся за пределами границы эксплуатационной ответственности, установленной настоящим пунктом договора.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** |  | **Заказчик:**  **МАДОУ «ДС № 482 г.Челябинска»**  Адрес 454021, г. Челябинск, ул. Чичерина, 40Б  ИНН 7447033584  КПП 744701001  ОГРН 1027402335047  Лицевой счет 3047301027А  В Комитете финансов города Челябинска  р/сч 40701810400003000001  в Отделении Челябинск г.Челябинск  БИК 047501001  Заведующий С.В. Алябушева |

М.П. М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**К договору №**

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Перечень материальных ресурсов**

**из расчета на 1 месяц технического обслуживания**

**(материалы и детали Исполнителя)**

Исполнитель при выполнении обязанностей по договору технического обслуживания инженерных сетей объекта, обязан использовать следующие материалы и детали принадлежащие ему:

1. Прокладки.
2. Лен сантехнический.
3. Хомуты.
4. Смазочные материалы.
5. Вентили – до 5 шт. диаметр 15-20 мм.
6. Отдельные элементы внутренностей смывных бачков.
7. Кузбасс-лак для обработки трубопроводов до 1,5 кг.
8. Изоляция для тепловых узлов – до 1 п.м.
9. Муфты – до 5 шт.
10. Сгоны – до 5 шт.
11. Трубопроводы – до 1 м/п.
12. Лента ФУМ**.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

**К договору**

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Техническое обслуживания инженерных сетей и профилактические мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование работ, услуг** | | **Периодичность** | **Время проведения работ** |
| 1 | Визуальный осмотр теплового узла, бойлера и составных частей внутреннего тепло-водоснабжения, водоотведения на герметичность соединений, прочность креплений, следы коррозии. При необходимости устранение мелких неисправностей. | | Еженедельно | В рабочие дни с 8:00 до 18:00  по согласованию сторон |
| 2 | Визуальный осмотр сетей подвода-отвода воды в помещениях пищеблока, умывальных, туалетах и подсобных помещениях. При необходимости устранение мелких неисправностей. | | Еженедельно | В рабочие дни с 8:00 до 18:00  по согласованию сторон |
| 3 | Ремонт и устранение неисправностей средствами Исполнителя в системах водопровода и канализации, устранение засоров, прочистка сифонов, набивка сальников, уплотнение сгонов, замена прокладок, мелкий ремонт или замена водопроводных кранов, возникшие в результате «нормальной» эксплуатации. Подкраска элементов. | | По заявке | В рабочие дни с 8:00 до 18:00  по согласованию сторон |
| 4 | Устранение неисправностей и мелкий ремонт элементов системы центрального отопления и горячего водоснабжения: восстановление теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре, набивка сальников, ремонт или замена вентилей. Подкраска элементов. | | По заявке или результатам профилактических осмотров | В рабочие дни с 8:00 до 18:00  по согласованию сторон |
| 5 | Обследование инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, системы центрального отопления, сетей водоотведения, в том числе водостоков с крыши здания с составлением акта технического состояния. | | 2 раза в год | Апрель / Октябрь  в рабочие дню по согласованию сторон |
| 6 | Содержание в требуемом санитарном состоянии помещений бойлерных, тепловых узлов. | | Постоянно | В рабочие дни с 8:00 до 18:00 |
| 7 | Проверка работоспособности наиболее «нагруженных» элементов системы внутреннего теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Диагностика возможных отказов или неисправностей системы при «нормальной» эксплуатации. | | Ежемесячно | В рабочие дни с 8:00 до 18:00  по согласованию сторон |
| 8 | Профилактические работы в системе тепло-водоснабжения и канализации для снижения вероятности отказов и неисправности оборудования и узлов при «нормальной» эксплуатации систем. | | Ежеквартально | В рабочие дни с 8:00 до 18:00  по согласованию сторон |
| 9 | Контроль заданных параметров систем внутреннего тепло-водоснабжения, режимов работы систем инженерных сетей носящих сезонную периодичность. | | Ежеквартально | В рабочие дни с 8:00 до 18:00  по согласованию сторон |
| 10 | Подготовка теплового узла к отопительному сезону. Проведение гидропневматической промывки системы центрального отопления. | | 1 раз в год | В период с июль по август, в рабочие дни с 8:00 до 18:00  по согласованию сторон, во время отключения тепловых сетей |
| 11 | Проведение гидропневматических испытаний системы центрального отопления на прочность и плотность. Предъявление тепловым сетям работ по подготовке к отопительному сезону с составлением акта о сдаче. | | 1 раз в год | В период с июль по август, в рабочие дни с 8:00 до 18:00  по согласованию сторон, во время отключения тепловых сетей |
| **Аварийное и диспетчерское обслуживание систем тепло-водоснабжения и канализации** | | | | |
| **№п/п** | | **Наименование работ, услуг** | **Периодичность** | **Время проведения работ** |
| 1 | | Принятие заявок по телефону, указанному в договоре обслуживания. Устранение повреждений на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации, запорной арматуре, последствия которых могут привести к материальному ущербу. | Круглосуточно.  По мере получения заявок | Круглосуточно  2 часа со времени поступления заявки |
| 2 | | В отопительный период, зимнее время – устранение завоздушенности стояков отопления. | По мере получения заявок | Два часа со времени поступления заявки |

**Подписи сторон:**

**м.п. м.п.**