ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Челябинск от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

МБУЗ Диагностический центр в лице Главного врача Хохловой Нины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный Предприниматель Ханьжин Алексей Владимирович действующий на основании свидетельства № 316745600058378 выданного 26.01.2016 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
   1. 1.1 ЗАКАЗЧИК поручает и оплачивает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства выполнять работы по обслуживанию системы вентиляции и отопления (далее - СВ), установленной в зданиях по адресу: г. Челябинск, ул. Артиллерийская д. 93А., пр. Ленина, д.18 (далее Объект) в четвертом квартале 2020 г..
2. Обязанности сторон.
   1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Ежемесячно осматривать СВ) на предмет надлежащего работоспособного состояния, выявлению неисправностей согласно Регламента обслуживания (приложение №1) настоящего договора.

2.1.2.По заявке ЗАКАЗЧИКА при подозрении на неисправность проводить диагностику СВ, в случае мелких неисправностей устранять их на месте.

2.1.3.При возникновении крупных неисправностей или необходимости замены или какого–либо оборудования или сварочных работ порядок их выполнения определяется отдельным договором

2.1.4.Составить план перспективного ремонта, направленный на ввод в эксплуатацию неработающих СВ.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.2.1.предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ доступ на Объект к СВ.

2.2.2. не допускать вмешательства в работу без уведомления и разрешения ИСПОЛНИТЕЛЕМ каких-либо лиц.

2.2.3. Оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего договора.

1. Стоимость работ, срок и порядок расчетов.
   1. Стоимость работ по настоящему договору за каждый месяц составляет: 8000 (восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.
   2. Стоимость работ по договору за квартал составляет 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен)
   3. Оплата работ по настоящему договору осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет в течение 20 рабочих дней после подписания актов выполненных работ.

4. Срок исполнения договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Договора по 31.12.2020 г.

5. Порядок выполнения и приемки работ.

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬведет журнал учета технического обслуживания СВ, в котором делает отметку после каждого выезда на объект для проведения работ.

5.2. По завершении каждого квартала ИСПОЛНИТЕЛЕМ оформляется акт сдачи - приёмки выполненных работ.

5.2. ЗАКАЗЧИК обязан в течение 7 рабочих дней рассмотреть и подписать акт сдачи - приёмки выполненных работ, либо направить мотивированный отказ. В случае отсутствия мотивированного отказа от приемки в указанный срок работы считаются принятыми.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. В случае возникновения споров, связанных с исполнением, изменением, расторжением настоящего договора, они разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров во внесудебном порядке, их рассмотрение передается в арбитражный суд.

6.2. Все иные условия, не урегулированные настоящим договором, регламентируются гражданским законодательством РФ.

7. Расторжение договора.

7.1. Расторжение договора возможно только при полной договоренности между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ, при этом Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой Стороне не менее чем за 10 (десять) дней до даты, с которой Сторона желает расторгнуть настоящий договор.

7.2. При расторжении договора по совместному решению, незавершенные работы передаются по акту ЗАКАЗЧИКУ, при этом ЗАКАЗЧИК оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость выполненных работ.

8. Прочие условия.

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

8.2. При взаимном согласии договор может быть продлён, изменен или расторгнут.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |  | Исполнитель |
| МБУЗ Диагностический центр  454071, г. Челябинск, ул. Артиллерийская, д. 93 А, тел./факс 8 (351) 7724469  ИНН/КПП 7447034588/745201001  л/с 2047600391Н в Комитете финансов города Челябинска  р/с 40701810400003000001 отделение Челябинска, г.Челябинск,  БИК 047501001,  ОГРН: 1027402327160 |  | Индивидуальный предприниматель  Ханьжин Алексей Владимирович  ИНН: 745207410920,  ОГРНИП: 316745600058378  Адрес: 454081, г. Челябинск,  ул. Кудрявцева д.38 кв.73,  тел. 89097437531  расч. счет: 40802810672000038122  корр. счет: 30101810700000000602  в ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК  БИК: 047501602 |
| Главный врач МБУЗ ДЦ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Н.Н. Хохлова |  | Индивидуальный  Предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  А.В. Ханьжин |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регламент работ по техническому обслуживанию приточно- вытяжной вентиляции, санитарно-технических систем центрального отопления ,водоснабжения, канализации и водостоков по адресу:

1. г. Челябинск, ул.Артиллерийская 93, А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Периодичность проведения работ |
| 1 | Проверка функционирования вентиляционного оборудования по перечню(П1,П3,П4,П6,П7,В1,В2,В3,В4,В5,В6,В7,В9,В10,В11,В12,В14, ПВ к.44,45,46; ПВ к.19;) | ежемесячно |
| 2 | Проверка режимов работы приточно-вытяжных установок | ежемесячно |
| 3 | Визуальный осмотр, чистка от пыли, проверка надежности соединений и присоединении в контактных соединениях коммутационной и силовой аппаратуры вентиляционного оборудования | ежемесячно |
| 4 | Проверка состояния заземляющих проводников вентиляционного оборудования | ежемесячно |
| 5 | Контроль технического состояния и осмотр на отсутствие внешних механических повреждений вентиляционного оборудования | ежемесячно |
| 6 | Ревизия и регулировка (при необходимости замена узлов, компонентов за счет заказчика) вентиляционных модулей, элементов подвесного оборудования, систем воздуховод, воздушных клапанов с электроприводами (при необходимости выполняется замена или восстановление герметичности соединений воздуховодов) | ежемесячно |
| 7 | Осуществлять перевод работы приточных установок в летний, зимний режим работы | ежемесячно |
| 8 | Неучтенные работы по техническому обслуживанию осуществляется в соответствии с паспортами на вентиляционного оборудования | ежемесячно |
| 9 | Установка санфаянса | По мере поступления заявки |
| 10 | Разборка, ремонт и сборка деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления , водоснабжения , канализации и водостоков |
| 11 | Устранение аварий |
| 12 | Прочистка засоров канализации |
| 13 | Установка и снятие счетчиков воды , манометров |
| 14 | Запуск отопления | В начале отопительного периода |
| 15 | Регулировка и настройка температурного режимасистемы отопления | В отопительный период |

1. г. Челябинск, пр. Ленина ,18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Разборка, ремонт и сборка деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления , водоснабжения , канализации | По мере поступления заявки |
| 2 | Устранение аварий |
| 3 | Прочистка засоров канализации |
| 4 | Установка и снятие счетчиков воды |

1. Юридические адреса и реквизиты сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |  | Исполнитель |
| МБУЗ Диагностический центр  454071, г. Челябинск, ул. Артиллерийская, д. 93 А, тел./факс 8 (351) 7724469  ИНН/КПП 7447034588/745201001  л/с 2047600391Н в Комитете финансов города Челябинска  р/с 40701810400003000001 отделение Челябинска, г.Челябинск,  БИК 047501001,  ОГРН: 1027402327160 |  | Индивидуальный предприниматель  Ханьжин Алексей Владимирович  ИНН: 745207410920,  ОГРНИП: 316745600058378  Адрес: 454081, г. Челябинск,  ул. Кудрявцева д.38 кв.73,  тел. 89097437531  расч. счет: 40802810672000038122  корр. счет: 30101810700000000602  в ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 047501602 |
| Главный врач МБУЗ ДЦ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Н.Н. Хохлова |  | Индивидуальный  Предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  А.В. Ханьжин |