Договор №\_\_

на выполнение работ

г.Челябинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Альфа», в лице директора Яркова Олега Борисовича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить по заданию ЗАКАЗЧИКА работы, указанные в п.1.2 настоящего договора и сдать их результат ЗАКАЗЧИКУ, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить работы **текущий ремонт потолка** в соответствии с Приложением № 1 (локальная смета), № 2 (ведомость объемов работ и материалов), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, на условиях, в порядке и в сроки, определяемые сторонами в настоящем договоре. Место выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Предусмотренные настоящим договором работы выполняются в полном соответствии с ТУ, СНиПами, и другими документами, утвержденными или согласованными в установленном порядке, регламентирующими выполнение и требования к данным видам работ и применяемым материалам.

1.4. Срок выполнения работ - **с момента подписания договора до 15.12.2024г.**

2. Права и обязанности сторон.

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работы ЗАКАЗЧИКУ в срок, предусмотренный п.1.4. договора и в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора.

2.1.2. Безвозмездно исправить по требованию ЗАКАЗЧИКА все выявленные недостатки в течение 5 дней.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.2.1. При завершении работ принять выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы.

2.2.2. Оплатить выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы в размерах и в сроки, установленные настоящим договорам.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость договора составляет **408 781** (Четыреста восемь тысяч семьсот восемьдесят один рублей) **07** копеек.

3.2. Оплата производится перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика в размере 30% предоплата, 70% в течение 30 календарных дней со дня подписания акта выполненных работ либо акта об устранении недостатков и предоставления Подрядчиком счетов-фактур и других необходимых документов на оплату.

4. Порядок сдачи и приемки работ.

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан известить ЗАКАЗЧИКА о выполнении работ.

4.2. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора ЗАКАЗЧИК незамедлительно уведомляет об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.3. ЗАКАЗЧИК вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.

4.4. Датой выполнения работ считается дата подписания сторонами акта выполненных работ.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств настоящего

договора стороны несут ответственность на основании действующего законодательства РФ.

5.2. За несвоевременное исполнение обязательств ИСПОЛНИТЕЛЕМ по настоящему договору ЗАКАЗЧИК вправе потребовать уплату неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости не выполненных работ по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств настоящего договора ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на день уплаты, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.4. Уплата неустойки, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, вновь принятые нормативные акты РФ, Челябинской области.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30.12.2024 года.

8. Дополнительные условия.

8.1. По вопросам, не урегулированным данным договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Разногласия, возникающие между ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ при заключении, изменении и расторжении настоящего договора рассматриваются путем переговоров. При не регулировании разногласий путем переговоров, спор передать на рассмотрение в арбитражный суд Челябинской области.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Реквизиты сторон.

Исполнитель: Заказчик:

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | ООО «Альфа»  454106, г.Челябинск,  ул.Островского, 34А-26  ИНН /КПП 7448167799 /744801001  БИК 046577964  р/с 40702810038140000256  филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  к/с 30101810100000000964 БИК 046577964  ОКОНХ 61100,ОКПО 51460186  тел: 8(351)790-21-74  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ярков О.Б./  м.п. | |

Приложение № к договору

№ \_\_\_\_\_от « » \_\_\_\_\_\_ 2024г.

Ведомость объемов работ и материалов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | шт | 12 |
| 2 | Разборка облицовки потолков декоративными плитками по сплошному основанию на клее (прим.) | м2 | 62,5 |
| 3 | Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля | м2 | 61,5 |
| 4 | Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4 | шт | 14 |
| 5 | Светильник светодиодный | шт | 14 |
| 6 | Провод групповой в защитной оболочке или кабель трех-пятижильный: по перекрытиям | м | 52 |
| 7 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг 3х1,5-660 | м | 52 |
| 8 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | м | 35,9 |
| 9 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | м2 | 62,5 |
| 10 | Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: свыше 20 м2 | м2 | 61,5 |
| 11 | Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая, ФК, сорт II/IV, толщина 12 мм | м3 | -0,7626 |
| 12 | Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая, ФК, сорт I/II, толщина 10 мм | м3 | 0,63345 |
| 13 | Устройство покрытий: из линолеума на клее | м2 | 61,5 |
| 14 | Линолеум коммерческий гетерогенный: "ТАРКЕТТ ACCZENT MINERAL AS", с антистатическим эффектом (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2) | м2 | 62,73 |
| 15 | Клей для укладки ПВХ-покрытий | кг | 30,75 |
| 16 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | м | 44,7 |
| 17 | Плинтус для полов из ПВХ, размер 22х49 мм с кабель-каналом | м | 45,147 |
| 18 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 2,5 |
| 19 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км | 1 т груза | 2,5 |
| 20 | Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг | шт | 3 |
| 21 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром: до 32 мм | м | 14 |
| 22 | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм | м | 14 |
| 23 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм | м | 14 |
| 24 | Установка радиаторов: стальных | кВт | 5,85 |
| 25 | Радиаторы алюминиевые, марка: «CLAN-500», количество секций 10, мощность 1950 Вт | шт | 3 |
| 26 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм | шт | 2 |
| 27 | Кран шаровой 11Б27п1, номинальное давление 1,0 МПа (10 кгс/см2), номинальный диаметр 20 мм, присоединение к трубопроводу муфтовое | шт | 2 |
| 28 | Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 | м2 | 1,5 |
| 29 | Краска масляная тип МА-15 БИО, для внутренних работ, готовая к применению | т | 0,000369 |

Итого стоимость работ составляет **408 781** (Четыреста восемь тысяч семьсот восемьдесят один рублей) **07** копеек.