**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Наименование объекта закупки:** оказание услуг по страхованию недвижимого имущества

**Классификация по ОКПД 2**: 65.12.49.000

**Основные понятия и требования к оказываемым услугам:**

Субъекты страхования – Страховщик, Страхователь;

Объект страхования – недвижимое имущество (далее – объект);

Страховой риск (далее - риск) - предполагаемое событие, в результате которого происходит утрата/гибель и/или повреждение застрахованного имущества, и на случай наступления которого осуществляется страхование;

 Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное техническим заданием, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю, а именно, возникновение у Страхователя убытков от утраты (гибели), повреждения застрахованного Объекта вследствие предусмотренных настоящим техническим заданием причин (страховых рисков);

Страховое возмещение – денежная сумма, выплачиваемая Страховщиком Страхователю при наступлении страхового случая;

Страховая премия – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику;

 Страховая сумма – определенная договором денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по настоящему техническому заданию.

**Срок действия страхового полиса** составляет 12 месяцев.

**Срок оказания услуг** (выдачи страхового полиса). Страховщик передает страховые полиса Страхователю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора.

**Объекты страхования:**

Недвижимое имущество – согласно Приложению № 1 к техническому заданию.

**Страхованию подлежат:**

 - конструктивные элементы (стены, перекрытия, перегородки и иные элементы, являющиеся неотъемлемой частью конструкции данного помещения, окна, входные двери);

 - инженерные сети и оборудование (встроенные системы отопления, водоснабжения и канализации со всеми устройствами, находящимися внутри данных помещений и обслуживающие данные помещения; внутренняя сеть силовой и осветительной электропроводки со всей осветительной арматурой, находящимися внутри данных помещений и обслуживающие данные помещения; внутренние телефонные и телекоммуникационные сети, находящиеся внутри данных помещений и обслуживающие данные помещения);

 - внутренняя отделка (отделка полов; отделка потолков; отделка стен; некапитальные (декоративные) перегородки; остекление внутренних дверей, перегородок).

**Страховым случаем признается** утрата/гибель и/или повреждение застрахованного имущества в результате прямого и непосредственного воздействия рисков, указанных ниже (от одного риска или любой их совокупности), произошедших на территории страхования в период действия страхового полиса:

- По риску «Пожар» возмещению подлежат убытки, наступившие вследствие возникновения процесса неконтролируемого горения (огня) в результате повреждения в системе электрооборудования, взрыва паро-, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин котлов и агрегатов, удара молнии, взрыва газа, поджога, а также нанесенные продуктами горения и мерами пожаротушения, применяемыми с целью предотвращения дальнейшего распространения огня.

- По риску «Авария» возмещению подлежат убытки, возникшие при внезапном и непредвиденном воздействии на застрахованное имущество воды (затопление водой) и/или иных жидкостей, происшедшее в результате аварии водо-, тепло-, отопительных и канализационных систем.

- По риску «Противоправные действия третьих лиц» возмещению подлежат убытки, возникшие в результате кражи (кражи со взломом), грабежа, разбоя, хулиганства.

 возмещению подлежат убытки, наступившие вследствие (категория риска).

- По риску «Стихийные бедствия» возмещению подлежат убытки, возникшие вследствие повреждения или уничтожения имущества в результате внезапного воздействия следующих природных явлений: удара молнии, бури, вихря, урагана, тайфуна, смерча, ливня, града; наводнения, паводка, землетрясения, просадки или иного движения грунта, затопления грунтовыми водами.

- Падения летательных аппаратов.

**Осуществление страховой выплаты по объектам недвижимости:**

При наступлении страхового случая Страхователь сообщает Страховщику или его представителю по факсу, электронной почте, телефону или иным способом, сразу как это окажется возможным, но в любом случае не позднее, чем через 2 (два) рабочих дня с даты наступления такого случая.

После получения заявления о случае утраты/гибели и/или повреждения застрахованного имущества, Страховщик направляет своего представителя с целью фиксирования факта утраты/гибели и/или повреждения застрахованного имущества, проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества, выяснения обстоятельств нанесения ущерба застрахованному имуществу, составления актов осмотра, кино-, видео- и/или фотосъемки.

Страхователь предоставляет Страховщику:

• письменное заявление о страховом случае, составленное по форме,

• номер договора страхования (полиса);

• дата произошедшего события;

• причина события и известные Страхователю на дату составления заявления обстоятельства произошедшего;

• перечень утраченного/погибшего и/или поврежденного имущества;

• ориентировочная сумма ущерба (если возможно определить на дату составления заявления);

• контактное лицо для оперативной связи со Страхователем.

Страховщик в течение 15-ти календарных дней после получения Страховщиком всех документов, необходимых и достаточных для установления факта, причин, обстоятельств страхового случая, имущественного интереса и размера убытка, обязан признать заявленное Страхователем событие страховым случаем, попадающим под действие договора страхования, после чего осуществить страховую выплату в течение 10 (десяти) календарных дней путём перечисления денежных средств по реквизитам Страхователя, указанным в договоре страхования.

 Размер убытка и размер страховой выплаты определяются Страховщиком и согласовываются со Страхователем.

 Страхователь самостоятельно организовывает/производит экспертизу с целью определения стоимости работ по ремонту /восстановлению/замещению утраченного/погибшего и /или поврежденного в результате страхового случая застрахованного имущества, с учетом фактического износа такого имущества, и, если это необходимо, организовывает /производит экспертизу для установления действительной стоимости застрахованного имущества (определяемой как восстановительная стоимость или рыночная стоимость, определенная затратным подходом, с учетом износа).

 Страховая выплата по договору страхования производится в валюте Российской Федерации.

При оказании данного вида услуг франшиза не предусмотрена.

**Требования к качеству и безопасности услуг:**

Услуги по страхованию недвижимого имущества оказываются в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

– Гражданский кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 04.05.2011. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

– Закон Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

Приложение №1 к техническому заданию

**Перечень объектов страхования**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес (место нахождения) объекта |
| 1 | Деревянный домик, 16 кв.м №2, Калды оз. б/о "Березовая роща" |
| 2 | Деревянный домик, 16 кв.м №3, Калды оз. б/о "Березовая роща" |
| 3 | Деревянный домик,16 кв.м №1, Калды оз. б/о "Березовая роща" |
| 4 | Дом 2х этажный каменный капитальный 43,5 м2 |
| 5 | Дом щитовой летний, Литера М, 13.9 кв.м, Узунккуль оз, б/о "Зеленый огонек" |
| 6 | Дом щитовой летний, Литера П, 17.3 кв.м, Узунккуль оз, б/о "Зеленый огонек" |
| 7 | Дом щитовой летний, Литера Р, 17.2 кв.м, Узунккуль оз, б/о "Зеленый огонек" |
| 8 | Дом щитовой летний, Литера Ч, 19.7 кв.м, Узунккуль оз, б/о "Зеленый огонек" |
| 9 | Дом щитовой летний, Литера Ш, 19.7 кв.м, Узунккуль оз, б/о "Зеленый огонек" |
| 10 | Дом щитовой летний, Литера Щ, 19.7 кв.м, Узунккуль оз, б/о "Зеленый огонек" |
| 11 | Домик металлический, 12,5 кв.м №1, Калды оз. б/о "Березовая роща" |
| 12 | Домик металлический, 12,5 кв.м №2, Калды оз. б/о "Березовая роща" |
| 13 | Домик металлический, 12,5 кв.м №3, Калды оз. б/о "Березовая роща" |
| 14 | Домик металлический, 12,5 кв.м №4, Калды оз. б/о "Березовая роща" |
| 15 | Домик металлический, 15 кв.м, Калды оз. б/о "Березовая роща" |
| 16 | Домик сборно-щитовой, 272 кв.м, Калды оз. б/о "Березовая роща" |
| 17 | Забор базы, 417,36 м2 |
| 18 | Здание (Нежилое здание, Дом 2-этажный деревянный капитальный) 27 м2 |
| 19 | Здание (Нежилое здание, Дом 2-этажный деревянный капитальный) 27 м2 |
| 20 | Здание (Нежилое здание, Дом 2-этажный деревянный капитальный) 27,2 м2 |
| 21 | Здание (Нежилое здание, Дом 2-этажный деревянный капитальный) 27,5 м2 |
| 22 | Здание (Нежилое здание, Дом 2-этажный каменный капитальный) 35,6 м2 |
| 23 | Здание (Нежилое здание, Дом 2-этажный каменный капитальный) 39,2 м2 |
| 24 | Здание (Нежилое здание, Дом 2-этажный каменный капитальный) 41,3 м2 |
| 25 | Здание (Нежилое здание, Дом 2-этажный каменный капитальный) 43,9 м2 |
| 26 | Здание (Нежилое здание, Дом 2-этажный каменный капитальный) 44 м2 |
| 27 | Здание (Нежилое здание, Дом 2-этажный каменный капитальный) 44,6 м2 |
| 28 | Здание (Нежилое здание, Дом 2-этажный каменный капитальный) 45,9 м2 |
| 29 | Здание (Нежилое здание, Дом 2-этажный каменный капитальный) 46,2 м2 |
| 30 | Здание (Нежилое здание, Дом 2-этажный каменный капитальный) 49,7 м2 |
| 31 | Здание (Нежилое здание, Дом 2-этажный каменный капитальный) 54,3 м2 |
| 32 | Здание (Нежилое здание, Дом директора) 65,4 м2 |
| 33 | Здание (Нежилое здание, Дом сторожа) 54,3 м2 |
| 34 | Здание (Нежилое здание, Дом шалаш) 16,3 м2 |
| 35 | Здание (Нежилое здание, Дом шалаш) 17,6 м2 |
| 36 | Здание (Нежилое здание, Дом щитовой летний) 17,6 м2 |
| 37 | Здание (Нежилое здание, Дом щитовой летний) 17,7 м2 |
| 38 | Здание (Нежилое здание, Дом щитовой летний) 18,1 м2 |
| 39 | Здание (Нежилое здание, Дом щитовой летний) 18,7 м2 |
| 40 | Здание (Нежилое здание, Дом щитовой летний) 18,9 м2 |
| 41 | Здание (Нежилое здание, Дом щитовой летний) 19,2 м2 |
| 42 | Здание (Нежилое здание, Дом щитовой летний) 19,6 м2 |
| 43 | Здание (Нежилое здание, Дом щитовой летний) 20 м2 |
| 44 | Здание (Нежилое здание, Клуб, клуб-пристрой) 112,5 м2 |
| 45 | Здание (Нежилое здание, Склад, склад-пристрой) 112,5 м2 |
| 46 | Здание (Нежилое здание, Туалет) 4,3 м2 |
| 47 | Здание (Нежилое здание, Туалет) 4,3 м2 |
| 48 | Здание (Нежилое здание, Туалет) 4,7 м2 |
| 49 | Здание бани, Литера Е, 27.3 кв.м, Узунккуль оз, б/о "Зеленый огонек" |
| 50 | Здание из металлических конструкций(лит.Б, площадью 798,6 кв.м.)(ул.Трубников30) |
| 51 | Здание мастерской на территории цеха благоустройства, Ярослава Гашека, 3 |
| 52 | Имущественный комплекс "Сосновый бор". Нежилые здания |
| 53 | Малогрузовая, 36д Нежилое помещение, площадь 104.9 |
| 54 | Малогрузовая, 36д Нежилое помещение, площадь 85.2 |
| 55 | Нежилое здание - битумохранилище асфальтного завода, Лит. В |
| 56 | Нежилое здание - здание бытовое асфальтного завода, Лит. А (ул. Линейная, 92а) |
| 57 | Нежилое здание - здание матер-го склада № 1 из мет/конструкций (Модуль 1) Лит. З |
| 58 | Нежилое здание - теплая стоянка автотранспорта (ж/б), Лит. Д (ул. Линейная, 92а) |
| 59 | Нежилое здание (ОВОЩЕХРАНИЛИЩЕ), ул. Трубников,53, S=53.2 кв.м. 74:36:0325005:41 |
| 60 | Нежилое здание (сарай ш/б) + (барак №2), S=191,3 кв.м., ул. Рождественского, д.9 |
| 61 | Нежилое здание, Лит. Ж (ул. Линейная, 92а) |
| 62 | Нежилое помещени, S=269.1 кв.м., ш. Металлургов,д.49, пом.2, 74:36:0113002:1319 |
| 63 | Нежилое помещение №11 в подземном переходе (пр. Ленина/ул. Свободы) 61,0 кв.м. |
| 64 | Нежилое помещение №5 в подземном переходе (пр. Ленина/ул. Свободы) 30,9 кв.м. |
| 65 | Нежилое помещение №7 в подземном переходе (пр. Ленина/ул. Свободы) 41,7 кв.м. |
| 66 | Нежилое помещение №9 в подземном переходе (пр. Ленина/ул. Свободы) 47,0 кв.м. |
| 67 | Нежилое помещение Ленина 21в, 111,7 кв.м |
| 68 | Пешеходный тоннель по ул.Блюхера возле админ.-бытов.корпуса по ул.Ярославская,1 |
| 69 | Свободы 8А Нежилое здание (Здание гараж - стоянки) |
| 70 | Свободы 8А Нежилое здание (Здание механической мастерской) |
| 71 | Свободы 8А Нежилое здание (Здание раздевалки и комнаты приема пищи) |
| 72 | Свободы 8А Нежилое здание (Пристрой к механической мастерской) |
| 73 | Сооружение (Нежилое, Дом 2-этажный каменный недостороенный) |
| 74 | Сооружение (Нежилое, Дом 2-этажный каменный недостороенный) |
| 75 | Сооружение (Скважина) |
| 76 | Тепловой пункт асфальтового завода Лит. Б (ул. Линейная, 92а) |
| 77 | Хозблок помывочный, 17 кв.м, Калды оз. б/о "Березовая роща" |
| 78 | Хозблок, 57 кв.м, Калды оз. б/о "Березовая роща" |
| 79 | Часть подземного перехода (пр. Ленина/ул. Третьего Интернационала) 49,4 кв.м. |
| 80 | Часть подземного перехода (пр. Ленина/ул. Третьего Интернационала) 495,3 кв.м. |
| 81 | Часть подземного перехода (просп. Ленина/ул. Свободы) 113,7 кв.м. |
| 82 | Часть подземного перехода (просп. Ленина/ул. Свободы) 858,5 кв.м. |
| 83 | Ш. Руставели, 11 Нежилое помещение (подвал), площадь 167.5. |

Главный бухгалтер Е.С. Сафина