Муниципальный контракт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**на выполнение работ по текущему ремонту оконных блоков**

**ИКЗ 193745108555374510100100200010000244**

г. Челябинск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя начальника Управления Корепанова Антона Александровича, действующего на основании Приказа от 16.12.2019 № 178-у, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_ действующего   
на основании \_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»   
(далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и иного законодательства РФ, в соответствии с п. 4 части 1 ст. 93 Федерального закона № 44-ФЗ, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет КОНТРАКТА**

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Контракта, выполнить работы по текущему ремонту оконных блоков в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта) в помещении Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска, в сроки и на условиях, предусмотренных контрактом.

1.2. Заказчик обязуется обеспечить оплату надлежащим образом исполненных обязательств, предусмотренных п.1.1. в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

1.3. Место выполнения работ: 454092, город Челябинск, ул. Воровского, 5а (Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска).

**2. цена контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена Контракта устанавливается по результатам аукциона в электронной форме   
и составляет 120 944,00 (Сто двадцать тысяч девятьсот сорок четыре) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения*,* которая должна быть выплачена Подрядчику в рамках Контракта выполненные работы.

2.2. Цена Контракта, указанная в п. 2.1. Контракта включает стоимость работ, материалов, транспортные расходы, погрузочно - разгрузочные работы, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена контракта указанная в п. 2.1. Контракта является твердой (не подлежит изменению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством   
и настоящим Контрактом) и определяется на весь срок исполнения контракта.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу,   
в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего контракта, если в соответствии   
с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.5. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.6. Источник финансирования: бюджет города Челябинска.

2.7. Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.

2.8. Оплата работ по настоящему Контракту производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, на основании выставленного счета, акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке выполненных работ.

Датой оплаты считается день списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

**3. Сроки и условия выполнения работ.**

3.1. Сроки выполнения работ: со следующего дня после подписания контракта   
по 25.12.2019.

3.2. Подрядчик обязан по телефону либо посредством факсимильной связи уведомить Заказчика о фактической дате начала выполнения работ и согласовать режим работы персонала.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Подрядчик обязуется:**

4.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего Контракта. Не допускается уменьшать объемы работ, указанные в ведомости работ (Приложение № 1 к Техническому заданию).

4.1.2. Выполнить работы из своих материалов, своими силами и средствами согласно п. 1 ст. 704 ГК РФ.

4.1.3. Производить Работы в полном соответствии с Техническим заданием (Приложением № 1 к настоящему контракту).

4.1.4. Поставить на Объект необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику и инструмент, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение. Представить Заказчику сертификаты соответствия и санитарные сертификаты на каждую партию поставляемых строительных материалов и изделий.

4.1.5. Осуществлять постоянный контроль выполнения Работ в целях проверки их соответствия требованиям Технического задания (Приложением № 1 к настоящему контракту), в том числе:

- контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, проверку наличия сертификатов соответствия, технических паспортов (при наличии), номенклатуру и качественные характеристики.

- устранение выявленных в произведенных Работах недостатков и продолжение Работ только после подписания Акта об устранении выявленных недостатков.

4.1.6. В течение всего срока выполнения Работ и при устранении недостатков в течение гарантийного периода обеспечить безопасность на Объекте в процессе текущего ремонта.

4.1.7. Немедленно уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход Работ, качество Работ, сроки завершения Работ, установленные настоящим Контрактом.

4.1.8. Обеспечить за свой счет уборку помещений Объекта, где выполняются Работы, обеспечить вывоз строительных отходов в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

4.1.9. Сдать Заказчику Объект (помещения Объекта) после выполнения ремонтных работ по Акту приемки выполненных работ, подтверждающему выполнение Подрядчиком всех Работ, определенных Контрактом.

4.1.10. Выполнять в полном объеме все свои обязанности, предусмотренные в других статьях Контракта.

4.1.11. Выполнить работы с соблюдением требований о противопожарном режиме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»).

**4.2. Подрядчик вправе:**

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ.

4.2.2. Самостоятельно распоряжаться своим имуществом на Объекте с учетом требований допуска на Объект.

**4.3. Заказчик обязуется:**

4.3.1. Принять выполненные работы по Акту приемки выполненных работ, а в случае обнаружения отступлений от контракта, ухудшающих качество выполненных работ, немедленно заявить об этом Подрядчику с занесением в Акт выявленных недостатков, а также сроков их устранения.

4.3.2. Своевременно оплатить выполненные работы в соответствии с настоящим контрактом.

4.3.3. Обеспечить беспрепятственный проход на Объект рабочих и специалистов Подрядчика (далее - персонал Подрядчика) по заблаговременно поданным спискам.

**4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. Проверять в любое время ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.2. Привлекать экспертов, специалистов, обладающих необходимыми знаниями в области сертификации, стандартизации, безопасности, оценки качества, для проверки соответствия выполненных Подрядчиком Работ требованиям, установленным настоящим Контрактом.

4.4.3. Принимать решения о соответствии выполненных Работ предъявленным требованиям.

4.4.4. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с требованиями настоящего Контракта, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.4.5. Отказаться от оплаты Работ, не предусмотренных Контрактом, но выполненных Подрядчиком.

4.4.6. Определять режим эксплуатации Объекта в период проведения Работ.

**5. Порядок СДАЧИ И приемки ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.**

5.1. Работы должны выполняться в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2. Не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента завершения выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику пакет отчетной документации:

- подписанный Акт приемки выполненных работ по форме № КС-2 в 2 (Двух) экземплярах;

- счет;

5.3. При сдаче результата выполненных работ без документов, указанных в пункте 5.2 настоящего контракта, а также с документами, оформленными ненадлежащим образом, работы приемке и оплате не подлежат.

В документах, передаваемых Подрядчиком, должна быть отражена следующая информация: полное наименование Заказчика, реквизиты настоящего контракта.

5.4. Не позднее 3 (Трех) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 5.3 Контракта, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по Контракту на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Контракте и направляет Подрядчику в течение 1 (Одного) рабочих дней подписанный Заказчиком 1 (Один) экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ при условии, что работы выполнены надлежащим образом, либо письменный мотивированный отказ с перечнем выявленных недостатков и необходимых доработок.

5.5. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ с перечнем выявленных недостатков и необходимых доработок Подрядчик в течение 3 (Трех) рабочих дней обязан устранить полученные от Заказчика замечания и недостатки за свой счет. Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается Заказчиком после устранения Подрядчиком всех выявленных при приемке работ недостатков.

5.6. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт приемки выполненных работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату стоимости фактически выполненных работ являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

5.7. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут повлиять на результаты выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

5.8. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) дней после получения извещения от Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п. 5.7, дать указания Подрядчику о дальнейших действиях.

5.9. Если Подрядчик не предупредит Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 5.7. Контракта, либо продолжит работу, не дожидаясь истечения указанного в п. 5.8. срока на предупреждение или вопреки своевременному указанию Заказчика о прекращении работ, он будет не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

5.10. Датой приемки выполненных работ является дата подписания Заказчиком документа о приемке выполненных работ (товарной накладной или универсального передаточного документа).

5.11. Экспертиза выполненных работ, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. При осуществлении экспертизы собственными силами Заказчика, подписанный Заказчиком документ о приемке выполненных работ (Акт приемки выполненных работ по форме № КС-2) также является одновременно документом, подтверждающим проведение экспертизы выполненных работ, в соответствии с п. 3 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ. Срок проведения экспертизы работ включается в общий срок приемки Товара, установленный п. 5.4 настоящего контракта.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 10% от цены муниципального контракта, что составляет 12 094 рублей 40 копеек.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 1 000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек;

6.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта, указанную в пункте 2.1. контракта.

6.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.10. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 .

6.11. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

6.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта, указанную в пункте 2.1 Контракта.

6.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы, в соответствии с пунктами 7.1-7.4. контракта, или по вине другой Стороны.

6.14. Уплата неустойки (пени, штрафов) не освобождает Стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по настоящему контракту.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы.

При этом сроки выполнения обязательств по настоящему контракту соразмерно продлеваются на срок действия указанных обстоятельств.

7.2. Документ, выданный компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия или продолжительности непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

7.4. Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает Сторонам право ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему контракту на наступление названных обстоятельств.

**8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

8.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

8.2. Гарантии качества распространяются на все работы.

8.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ не соответствуют требованиям Технического задания (приложение № 1 к настоящему контракту), а работы, выполненные Подрядчиком, произведены с отступлениями, ухудшившими результат работ, которые препятствуют полноценной эксплуатации объекта, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

8.4. Срок гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

**9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

9.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон (п. 1 ст. 450 ГК РФ);

- по решению суда;

- в одностороннем порядке в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством РФ порядке (п. 2 ст. 450 ГК РФ; п. 1 ст.451 ГК РФ) с требованием о расторжении настоящего Контракта.

9.3. Расторжение контракта в связи с односторонним отказом Заказчика или Исполнителя от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном частями 8 – 23, 25 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

**10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

10.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта или его приложения, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

10.3. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 14 контракта.

10.4. Допускается направление Сторонами претензионных писем по факсу и (или) электронной почте с последующим предоставлением оригинала документа в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения таких писем адресатом.

10.5. Срок рассмотрения претензионного письма и направления на него ответа составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения такого письма адресатом.

10.6. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий с использованием досудебного претензионного порядка, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА**

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует   
по 31.12.2019 года.

11.2. Изменение и дополнения настоящего Контракта при его исполнении возможно по соглашению Сторон в случаях:

1) снижения цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работ, качества выполняемых работ, и иных условий контракта в соответствии с пп. «а» п.1 ч.1 ст. 95 Федерального закона о контрактной системе;

2) если в соответствии с пп «б» п.1 ч.1 ст. 95 Федерального закона № 44 – ФЗ по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов.

3) в случаях, предусмотренных п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств;

4) иных, предусмотренных ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ   
и действующим законодательством Российской Федерации, случаях.

11.3. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.3. Стороны вправе провести сверку расчетов для проведения окончательных расчетов по Контракту на момент прекращения его действия.

12.4. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по данному контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских и иных реквизитов Стороны обязаны письменно в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления таких изменений сообщить друг другу о произошедших изменениях. Риск отрицательных последствий, связанных с неисполнением данной обязанности, несет Сторона, не осуществившая соответствующее уведомление.

12.6. Настоящий Контракт составлен на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронными подписями сторон.

12.7. Приложение 1 к контракту «Спецификация» является неотъемлемой частью настоящего контракта.

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска  454 092 г. Челябинск, ул. Воровского, 5а  тел.263-48-91  ИНН 7451085553, КПП 745101001,  л/с 0347000660Б в Комитет финансов  города Челябинска  **«Заказчик»**  Заместитель начальника Управления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Корепанов  м.п. | **Подрядчик:**  **«Подрядчик»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение 1

к муниципальному контракту

№ 66/244/225-ЭА от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1. Наименование объекта закупки:** выполнение работ по текущему ремонту оконных блоков.

1. **2. Объем и виды выполняемых работ:** согласно Ведомости объемов работ.

**3. Место выполнения работ:** город Челябинск, ул. Воровского, 5а (Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска.

**4. Срок выполнения работ:** со следующего дня после заключения муниципального контракта по 25.12.2019. Допускается досрочное выполнение работ.

**5. Общие требования к выполнению работ:**

5.1. применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать Ведомости материалов;

5.2. все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие их качество.

**6. Требование к Подрядчику:**

6.1. Подрядчик обязан обеспечить объект выполнения работ необходимыми материально-техническими ресурсами и инструментами;

6.2. Подрядчик обязан обеспечить уборку и вывоз строительных отходов, образовавшихся в результате выполнения работ, на протяжении всего периода выполнения работ.

6.3. С начала работ и вплоть до приемки выполненных работ Подрядчик несет полную ответственность за сохранность имущества, материалов, строительной техники, инструментов, применяемых для выполнения работ;

6.4. Подрядчик обязан определить и согласовать с Заказчиком места складирования строительных материалов, места расположения контейнеров-накопителей под мусор (при наличии).

6.5. Транспортировка рабочих на место проведения работ обеспечивается Подрядчиком.

**7. Порядок выполнения работ:** режим работы персонала при выполнении работ согласовывается Подрядчиком с Заказчиком.

**8. Требования к качеству работ.**

Подрядчик должен обеспечить качество всех выполняемых работ, а также поставляемых в ходе их выполнения материалов, в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации в области строительства:

- СНиП 12-03-2001 - «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. «Общие требования»;

- СНиП 21-01-97\* - «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**9. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:** в ходе проведения работ должны соблюдаться все необходимые требования правил и норм охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и экологического законодательства.

**10. Требования по объему гарантий качества работ:**

10.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

10.2. Гарантии качества распространяются на все работы и товары.

10.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ не соответствуют требованиям Технического задания, а работы, выполненные Подрядчиком, произведены с отступлениями, ухудшившими результат работ, которые препятствуют полноценной эксплуатации объекта, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

10.4. Гарантийный срок прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ** | | | |
| № пп | Наименование | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Разборка деревянных заполнений проёмов оконных с подоконными досками | 100 м2 | 0,15976 |
| 2 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления | 100 м2 проемов | 0,15976 |
| 3 | Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м | 100 п.м. | 0,078 |
| 4 | Установка уголков ПВХ на клее | 100 п.м. | 0,248 |
| 5 | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее | 100 м2 облицовки | 0,1008 |
| 6 | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м | 100 м | 0,12 |
| 7 | Установка и крепление наличников | 100 м коробок блоков | 0,248 |
| 8 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т. груза | 0,5 |
| 9 | Перевозка грузов 1 класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 30 км | 1 т. груза | 0,5 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ** | | | |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм | т | 0,00072 |
| 2 | Ветошь | кг | 0,02016 |
| 3 | Гвозди строительные | т | 0,00065608 |
| 4 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм | т | 0,02208 |
| 5 | Лента бутиловая | м | 57,5136 |
| 6 | Лента бутиловая диффузионная | м | 15,976 |
| 7 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл | шт. | 23,0506 |
| 8 | Клей ПВА | кг | 3,024 |
| 9 | Лента ПСУЛ | м | 31,952 |
| 10 | Наличники из ПВХ, шириной 100 мм | м | 27,776 |
| 11 | Панели декоративные пластиковые <Кронапласт>, размером 2700х250х10 мм | м2 | 9,6 |
| 12 | Грунтовка масляная ВАК-I-V | т | 0,00089712 |
| 13 | Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм | 10 шт. | 9,5856 |
| 14 | Уголок ПВХ, размером 25х25 мм | п.м | 24,8 |
| 15 | Листы облицовочные декоративные | м2 | 10,584 |
| 16 | Клинья пластиковые монтажные | шт. | 159,008 |
| 17 | Клей резиновый № 88-Н | кг | 0,1984 |
| 18 | Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 3,5 м2 | м2 | 15,976 |
| 19 | Наличники | м | 27,776 |
| 20 | Блоки оконные пластиковые | м2 | 15,976 |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска | Подрядчик |
| Заместитель начальника Управления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Корепанов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_*\_\_ |

Приложение 2

к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Расчет цены муниципального контракта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1** | | | | | | | | | | | |
| (Локальный сметный расчет) | | | | | | | | | | | |
| на Текущий ремонт оконных блоков в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | базисная цена | | текущая цена | |
|  |  |  |  |  |  |  | Сметная стоимость: | **34,055 тыс. руб.** | | **120,944 тыс. руб.** | |
|  |  |  |  |  |  |  | Hормативная трудоемкость: | **0,098 тыс.чел.ч** | | **0,098 тыс.чел.ч** | |
|  |  |  |  |  |  |  | Сметная заработная плата: | **1,075 тыс. руб.** | | **14,558 тыс. руб.** | |
| Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 2019-III квартал по НБ: "ТСНБ-2001 Челябинской области (эталон) с доп. и изм. 5 (приказ Минстроя России № 140/пр)". | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № поз | Код норматива, Наименование, Единица измерения | Объем | Базисная стоимость за единицу | | | Базисная стоимость всего | | | Текущая стоимость всего | | |
| Всего | Осн. З/п | Эксп. | Всего | Осн. З/п | Эксп. | Всего | Осн. З/п | Эксп. |
| Материал | В т.ч з/п | Материал | В т.ч з/п | Материал | В т.ч з/п |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Е46-04-012-01 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015) Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками, 100 м2 | 0,15976 | 2 189,83 | 1 928,76 | 261,07 | 350 | 308 | 42 | 4 507 | 4 176 | 331 |
|  |  |  |  | 126,39 |  |  | 20 |  |  | 274 |
|  | **Объем: 3,994\*4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* |  | 99 |  |  | 325 |  |  | 3 738 |  |  |
|  | *Плановые накопления / Сметная прибыль* |  | 60 |  |  | 197 |  |  | 2 136 |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 872 |  |  | 10 381 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Е10-01-034-07 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015) Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления, 100 м2 проемов | 0,15976 | 16 730,16 | 2 469,58 | 686,78 | 2 674 | 395 | 110 | 15 591 | 5 351 | 639 |
|  |  |  | 13 573,80 | 35,93 |  | 2 169 | 6 |  | 9 601 | 78 |
|  | **Объем: 3,994\*4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* |  | 106 |  |  | 425 |  |  | 4 886 |  |  |
|  | *Плановые накопления / Сметная прибыль* |  | 54 |  |  | 217 |  |  | 2 334 |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 3 316 |  |  | 22 811 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | С203-1040 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015) Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 3,5 м2, м2 | 15,976 | 1 306,28 |  |  | 20 869 |  |  | 50 781 |  |  |
|  |  |  | 1 306,28 |  |  | 20 869 |  |  | 50 781 |  |
|  | **Объем: 3,994\*4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Е10-01-035-03 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015) Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м, 100 п. м | 0,078 | 6 664,32 | 265,05 | 41,65 | 520 | 21 | 3 | 2 264 | 280 | 20 |
|  |  |  | 6 357,62 | 1,43 |  | 496 |  |  | 1 964 | 2 |
|  | **Объем: 1,95\*4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* |  | 106 |  |  | 22 |  |  | 254 |  |  |
|  | *Плановые накопления / Сметная прибыль* |  | 54 |  |  | 11 |  |  | 121 |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 553 |  |  | 2 639 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Е10-01-036-01 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015) Установка уголков ПВХ на клее, 100 п. м | 0,248 | 330,90 | 83,06 |  | 82 | 21 |  | 457 | 279 |  |
|  |  |  | 247,84 |  |  | 61 |  |  | 178 |  |
|  | *Начисления: Н5= 1.15* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* |  | 106 |  |  | 22 |  |  | 251 |  |  |
|  | *Плановые накопления / Сметная прибыль* |  | 54 |  |  | 11 |  |  | 120 |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 115 |  |  | 828 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Е15-01-050-04 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015) Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее, 100 м2 облицовки | 0,1008 | 2 860,68 | 2 222,62 | 68,20 | 288 | 224 | 7 | 3 206 | 3 038 | 42 |
|  |  |  | 569,86 | 1,63 |  | 57 |  |  | 126 | 2 |
|  | **Объем: 9,6\*1,05** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* |  | 95 |  |  | 213 |  |  | 2 432 |  |  |
|  | *Плановые накопления / Сметная прибыль* |  | 47 |  |  | 105 |  |  | 1 125 |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 606 |  |  | 6 763 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | С101-3434 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015) Панели декоративные пластиковые <Кронапласт>, размером 2700х250х10 мм, м2 | 9,6 | 69,12 |  |  | 664 |  |  | 1 371 |  |  |
|  |  |  | 69,12 |  |  | 664 |  |  | 1 371 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Е58-20-1 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015) Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м, 100 м | 0,12 | 2 720,45 | 446,40 | 6,83 | 327 | 54 | 1 | 2 025 | 727 | 6 |
|  |  |  | 2 267,22 | 1,31 |  | 272 |  |  | 1 292 | 2 |
|  | *Накладные расходы* |  | 83 |  |  | 45 |  |  | 517 |  |  |
|  | *Плановые накопления / Сметная прибыль* |  | 65 |  |  | 35 |  |  | 379 |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 407 |  |  | 2 921 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Е10-01-060-01 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015) Установка и крепление наличников, 100 м коробок блоков | 0,248 | 104,58 | 92,90 | 5,16 | 26 | 23 | 1 | 330 | 313 | 8 |
|  |  |  | 6,52 |  |  | 2 |  |  | 9 |  |
|  | *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* |  | 106 |  |  | 24 |  |  | 281 |  |  |
|  | *Плановые накопления / Сметная прибыль* |  | 54 |  |  | 12 |  |  | 134 |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 62 |  |  | 745 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. | С101-3013 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015) Наличники из ПВХ, шириной 100 мм, м | 27,776 | 31,72 |  |  | 881 |  |  | 1 276 |  |  |
|  |  |  | 31,72 |  |  | 881 |  |  | 1 276 |  |
|  | **Объем: 24,8\*1,12** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Т01-01-01-041 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015) Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза | 0,5 | 44,21 | 5,25 | 30,56 | 23 | 3 | 15 | 203 | 36 | 110 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *в т.ч. Накладные расходы* |  | 100 |  |  | 3 |  |  | 36 |  |  |
|  | *в т.ч. Плановые накопления / Сметная прибыль* |  | 60 |  |  | 2 |  |  | 21 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. | Т03-01-01-030 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015) Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 30 км, 1 т груза | 0,5 | 22,35 |  | 22,35 | 11 |  | 11 | 68 |  | 68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **. ИТОГО ПО СМЕТЕ** | | | | | **26 715** | **1 049** | **190** | **82 079** | **14 200** | **1 224** |
|  | **25 471** | **26** | **66 598** | **358** |
|  | **СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** | | | | | **26 681** | **1 046** | **164** | **81 808** | **14 164** | **1 046** |
|  | **25 471** | **26** | **66 598** | **358** |
|  | **. МАТЕРИАЛОВ -** | | | | | **22 414** |  |  | **53 428** |  |  |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=84 - по стр. 1; %=90 - по стр. 2, 4, 5, 9; %=80 - по стр. 6; %=71 - по стр. 8)** | | | | | **1 076** |  |  | **12 359** |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=48 - по стр. 1; %=43 - по стр. 2, 4, 5, 9; %=37 - по стр. 6; %=52 - по стр. 8)** | | | | | **588** |  |  | **6 349** |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** | | | | | **28 345** |  |  | **100 516** |  |  |
|  | **СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -** | | | | | **34** | **3** | **26** | **271** | **36** | **178** |
|  |  |  |  |  |
|  | **. В Т.Ч. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=100 - по стр. 11)** | | | | | **3** |  |  | **36** |  |  |
|  | **. В Т.Ч. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по стр. 11)** | | | | | **2** |  |  | **21** |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -** | | | | | **34** |  |  | **271** |  |  |
|  | **. ВСЕГО ПО СМЕТЕ** | | | | | **28 379** |  |  | **100 787** |  |  |
|  | **ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ** | | | | | **1 076** |  |  | **12 359** |  |  |
|  | **ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ** | | | | | **588** |  |  | **6 349** |  |  |
|  | **% НР** | | | | | **100** |  |  | **85** |  |  |
|  | **% СП** | | | | | **55** |  |  | **44** |  |  |
|  | **НДС 20%** | | | | | **5 676** |  |  | **20 157** |  |  |
|  | **Итого с НДС** | | | | | **34 055** |  |  | **120 944** |  |  |

**Цена контракта составляет 120 944 (Сто двадцать тысяч девятьсот сорок четыре) рублей 00 копейки, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  Заместитель начальника Управления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. А. Корепанов | **«Подрядчик»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |