**Контракт №**

**на выполнение работ по текущему ремонту сантехнического оборудования**

**Идентификационный код закупки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Челябинск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик" с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ладога»** в лице директора Платонова Ярослава Андреевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, в соответствии с п.5 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**
   1. По настоящему контракту Подрядчик обязуется, в установленный настоящим контрактом срок, по заданию Заказчика **выполнить работы по текущему ремонту сантехнического оборудования,** а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.
   2. Место выполнения работ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
   3. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.4. Работы должны быть выполнены в полном соответствии с:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;

- СниП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СП 118.13330.2012«Общественные здания и сооружения»;

- СП 48.13330.2011 Свод правил «Организация строительства»;

- СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;

- ФЗ - №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- ФЗ - №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.5. Материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, предусмотренных настоящим контрактом, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, подтверждающие соответствие требованиям к качеству и безопасности, в случае установления требований наличия таких документов действующим законодательством РФ. Заверенные копии этих документов должны быть предоставлены по требованию Заказчика. При выполнении работ должны применяться новые, ранее не использованные материалы.

1.6. Подрядчик вправе, для выполнения определенного объема работ, привлекать субподрядные организации. Привлечение субподрядных организаций не влечет за собой изменения стоимости и объемов услуг по настоящему контракту. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ субподрядных организаций, Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками.

**2. Срок выполнения работ**

2.1. Работы, предусмотренные настоящим контрактом, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

**- начало работ – с момента заключения контракта.**

**- окончание работ – 14 июля 2023 г.**

2.2. На момент подписания настоящего контракта дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ по текущему ремонту холодного, горячего водоснабжения.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Подрядчик обязан:**

3.1.1. Выполнить все работы с надлежащим качеством в соответствии с требованиями, в объеме, предусмотренном настоящим контрактом и приложениями к нему, и сдать результат выполненных работ Заказчику в установленный настоящим контрактом срок.

3.1.2. Завести «Журнал контроля за производством работ и их приемкой» и по требованию Заказчика предъявлять его для записи замечаний.

3.1.3. Выполнить работы из своих материалов, своими средствами, своими силами или силами привлеченных организаций.

3.1.4. Немедленно в письменной форме известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

б) иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.1.5. Устранить за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в ходе выполнения работ, при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, в сроки, установленные соглашением Заказчика и Подрядчика, а если срок не определен, то в течение 3 (трех) дней с момента получения письменного извещения (требования) Заказчика об устранении недостатков.

3.1.6. Обеспечить на месте выполнения работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной и промышленной безопасности, промышленной санитарии, охране окружающей среды, соблюдения техники безопасности по эксплуатации электрооборудования, техники и механизмов.

3.1.7. Вывезти в день окончания работ, принадлежащие Подрядчику: оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещений и территории, являющихся строительной площадкой.

3.1.8. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы, а также материалов и оборудования, применяемых при выполнении работ, до приемки работ Заказчиком.

**3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. При освидетельствовании «скрытых работ» на объекте, оформление технической документации производить согласно раздела 6 настоящего контракта.

3.2.2. Обеспечить доступ Подрядчика на территорию, указанную в п. 1.3 настоящего контракта.

3.2.3. При завершении работ принять выполненные Подрядчиком работы в соответствии с разделом 5 настоящего контракта.

3.2.4. Оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим контрактом.

3.2.5. При обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику в виде официального письма за подписью руководителя.

**3.3. Подрядчик имеет право:**

3.3.1. По согласованию с Заказчиком, досрочно сдать результат работ Заказчику.

**3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также за правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков (но не более трех дней), если будут обнаружены некачественно выполненные работы. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, Заказчик вправе обратиться в суд с иском о расторжении контракта.

3.4.3. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области сертификации, стандартизации, безопасности, оценки качества и т.п., для проверки соответствия выполненных Подрядчиком Работ требованиям, установленным настоящим Контрактом.

**4. Цена контракта и порядок расчетов**

4.1. Цена контракта составляет **74 892,32 (Семьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто два рубля 32 копейки), без НДС (УСН).**

В цену контракта входят: стоимость работ с учетом НДС (если предусмотрен), стоимость материалов, расходы на использование оборудования, на погрузо-разгрузочные работы, транспортные расходы, расходы на инвентарь и материалы, используемые в работе, расходы на вывоз мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

4.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Цена настоящего контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных настоящим контрактом объема работ и иных условий исполнения настоящего контракта.

4.4. Цена контракта может быть снижена, если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работ не более чем на 10% (десять) или уменьшается предусмотренный контрактом объем выполняемых работ не более чем на 10% (десять). При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы материала либо вида работ, но не более чем на 10% (десять) цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объемов работ стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из стоимости единицы материала либо вида работ.

4.5. Оплата за выполненные работы производится перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика **в течение 7 (семи) рабочих дней** с даты подписания Заказчиком документа о приемке выполненных работ (Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 либо Акт об устранении недостатков) и представления Подрядчиком счета и счет-фактуры (при наличии) и других необходимых документов на оплату.

4.6. Условия настоящего контракта о размере и (или) сроках оплаты и (или) объеме работ могут быть изменены по соглашению сторон в случае уменьшения, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации главному распорядителю средств бюджета города Челябинска, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии бюджетному учреждению на иные цели.

4.7. Источник финансирования – за счет собственных средств организации (средства бюджетных учреждений).

**5.Порядок приемки работ**

5.1. Подрядчик, в течение 5 (пяти) рабочих со дня завершения работ уведомляет Заказчика о готовности к сдаче выполненных Работ и представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

Заказчик обязан оценить результаты выполненных работ и передать в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от подрядчика подписанный Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, либо мотивированный отказ от приемки выполненных работ.

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней составляется двусторонний акт выявленных недостатков с перечнем замечаний и необходимых доработок, сроков их выполнения и дополнительных затрат.

5.3. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, указанные в акте выявленных недостатков, а если срок не определен, то в сроки, установленные в п. 3.1.5, настоящего контракта. После устранения недостатков Подрядчик извещает Заказчика о факте устранения недостатков и стороны подписывают акт об устранении недостатков.

5.4. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы также в случаях, если недостатки были выявлены в течение гарантийного срока, указанного в контракте.

5.5. Днем окончания выполнения работ считается дата подписания Заказчиком и Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ либо акта об устранении недостатков.

5.6. При сдаче работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы.

**6.Скрытые работы**

6.1. Работы, подлежащие закрытию (скрытые работы), должны приниматься Заказчиком. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее, чем за 5 календарных дней до начала проведения этой приемки. Если Заказчик не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

6.2. В случае если представителем Заказчика внесены в «журнал контроля за производством работ и их приемкой» замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки Заказчика для приемки. Если Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием, то Подрядчик обязан за свой счет открыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем – восстановить ее.

6.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.

**7. Гарантии качества по сданным работам**

7.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых товаров (материалов) и соответствие их требованиям контракта;

- качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями контракта и действующими строительными нормами и правилами;

- бесперебойное функционирование всех инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ или акта устранения недостатков и распространяется на все выполненные работы.

7.3. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

7.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон назначается экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления недостатков в работе Подрядчика, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

**8. Ответственность сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

Такая пеня устанавливается Контрактом в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

8.3. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Поставщиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.5. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей;

8.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 1000 рублей

8.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.9. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик вправе провести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

8.10. Штрафные неустойки уплачиваются Поставщиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком письменной претензии об уплате штрафных санкций.

8.11. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по контракту.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего контракта в результате событий чрезвычайного характера.

9.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение трех календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении действия обстоятельства непреодолимой силы и представить надлежащее доказательство наступления таких обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных органов.

9.3. По прекращению действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, ссылающаяся на них, должна в сроки, указанные в п. 9.2 настоящего контракта, известить об этом другую Сторону в письменном виде.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

**10. Порядок разрешения споров**

10.1. Разногласия, возникающие между Заказчиком и Подрядчиком при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего контракта рассматриваются путем переговоров, а при не достижении соглашения по спорному вопросу, путем направления претензий в письменной форме.

10.2. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение в досудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Челябинской области.

10.3. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения настоящего контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

10.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ в порядке, установленном ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

10.5. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим законодательством РФ.

**11. Прочие условия**

11.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует **до 31 декабря 2023 года.**

11.2. Настоящий контракт может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

11.3. Настоящий контракт может быть расторгнут в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством, в порядке, установленном ст.95 Федерального закона от 05.05.2013 г. № 44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим законодательством РФ.

11.5. Разногласия, возникающие между Заказчиком и Подрядчиком при заключении, изменении и расторжении настоящего контракта рассматриваются путем переговоров.

11.6. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются Арбитражным судом Челябинской области.

11.7. Настоящий контракт имеет 2 Приложения, являющихся неотъемлемой частью настоящего контракта:

Приложение № 1 Локальная смета.

Приложение № 2 Ведомость объемов работ.

**13. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Подрядчик**  **ООО «Ладога»**  454010, г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 29 оф.14  Тел: 9227550702  ИНН 7449149954  КПП 744901001  ОГРН1237400018129  е-mail:ladoga.kompaniya@mail.ru,  Р/с 40702810020000008748  в ООО «Банк Точка»  К/с 30101810745374525104  БИК 044525104  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Платонов/  м.п. |