Договор №\_\_

на выполнение работ

г.Челябинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Альфа», в лице директора Яркова Олега Борисовича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить по заданию ЗАКАЗЧИКА работы, указанные в п.1.2 настоящего договора и сдать их результат ЗАКАЗЧИКУ, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить работы **текущий ремонт фасада** в соответствии с Приложением № 1 (локальная смета), № 2 (ведомость объемов работ и материалов), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, на условиях, в порядке и в сроки, определяемые сторонами в настоящем договоре. Место выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Предусмотренные настоящим договором работы выполняются в полном соответствии с ТУ, СНиПами, и другими документами, утвержденными или согласованными в установленном порядке, регламентирующими выполнение и требования к данным видам работ и применяемым материалам.

1.4. Срок выполнения работ - **с момента подписания договора до 30.10.2024г.**

2. Права и обязанности сторон.

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работы ЗАКАЗЧИКУ в срок, предусмотренный п.1.4. договора и в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора.

2.1.2. Безвозмездно исправить по требованию ЗАКАЗЧИКА все выявленные недостатки в течение 5 дней.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.2.1. При завершении работ принять выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы.

2.2.2. Оплатить выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы в размерах и в сроки, установленные настоящим договорам.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость договора составляет **403 494** (Четыреста три тысячи четыреста девяноста четыре рубля) **62** копеек.

3.2. Оплата производится перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика в размере 30% предоплата, 70% в течение 30 календарных дней со дня подписания акта выполненных работ либо акта об устранении недостатков и предоставления Подрядчиком счетов-фактур и других необходимых документов на оплату.

4. Порядок сдачи и приемки работ.

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан известить ЗАКАЗЧИКА о выполнении работ.

4.2. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора ЗАКАЗЧИК незамедлительно уведомляет об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.3. ЗАКАЗЧИК вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.

4.4. Датой выполнения работ считается дата подписания сторонами акта выполненных работ.

5. Ответственность сторон.

 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств настоящего

договора стороны несут ответственность на основании действующего законодательства РФ.

5.2. За несвоевременное исполнение обязательств ИСПОЛНИТЕЛЕМ по настоящему договору ЗАКАЗЧИК вправе потребовать уплату неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости не выполненных работ по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств настоящего договора ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на день уплаты, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.4. Уплата неустойки, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, вновь принятые нормативные акты РФ, Челябинской области.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30.12.2024 года.

8. Дополнительные условия.

8.1. По вопросам, не урегулированным данным договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Разногласия, возникающие между ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ при заключении, изменении и расторжении настоящего договора рассматриваются путем переговоров. При не регулировании разногласий путем переговоров, спор передать на рассмотрение в арбитражный суд Челябинской области.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Реквизиты сторон.

 Исполнитель: Заказчик:

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| ООО «Альфа»454106, г.Челябинск, ул.Островского, 34А-26ИНН /КПП 7448167799 /744801001БИК 046577964р/с 40702810038140000256филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк» к/с 30101810100000000964 БИК 046577964ОКОНХ 61100,ОКПО 51460186тел: 8(351)790-21-74\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ярков О.Б./  м.п.  |

 |

Приложение № к договору

 № \_\_\_\_\_от « » \_\_\_\_\_\_ 2024г.

 Ведомость объемов работ и материалов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Очистка вручную поверхности фасадов простых от известковой окраски: с земли и лесов | м2 | 54,7 |
| 2 | Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой (прим.) | м2 | 54,7 |
| 3 | Лента предварительно сжатая, уплотнительная | м | -24,57124 |
| 4 | Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,55 мм | т | -0,002188 |
| 5 | Профиль алюминиевый, цокольный ширина 50 мм, длина 2500 мм | м | -1,78322 |
| 6 | Дюбели распорные с металлическим стержнем, размер 10х120 мм | шт | -656,4 |
| 7 | Дюбели для пристрелки стальные | шт | -4,8683 |
| 8 | Заклепки СТД-985 | кг | -0,003282 |
| 9 | Клей для приклеивания минеральной ваты | кг | -328,2 |
| 10 | Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности | м2 | 85,5 |
| 11 | Грунтовка АК-070 | т | 0,011115 |
| 12 | Краска LUJA, ТИККУРИЛА | л | 32,49 |
| 13 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ | м2 | 255,43 |

Итого стоимость работ составляет **403 494** (Четыреста три тысячи четыреста девяноста четыре рубля) **62** копеек.