Договор №\_\_

на выполнение работ

г.Челябинск « » \_\_\_\_\_\_\_2021г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Альфа», в лице директора Яркова Олега Борисовича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить по заданию ЗАКАЗЧИКА работы, указанные в п.1.2 настоящего договора и сдать их результат ЗАКАЗЧИКУ, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить работы **по текущему ремонту кабинета**, в соответствии с Приложением № 1 (локальная смета), № 2 (ведомость объемов работ и материалов), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, на условиях, в порядке и в сроки, определяемые сторонами в настоящем договоре. Место выполнения работ:

1.3. Предусмотренные настоящим договором работы выполняются в полном соответствии с ТУ, СНиПами, и другими документами, утвержденными или согласованными в установленном порядке, регламентирующими выполнение и требования к данным видам работ и применяемым материалам.

1.4. Срок выполнения работ - **с момента подписания договора до \_\_\_\_\_\_\_2021г.**

2. Права и обязанности сторон.

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работы ЗАКАЗЧИКУ в срок, предусмотренный п.1.4. договора и в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора.

2.1.2. Безвозмездно исправить по требованию ЗАКАЗЧИКА все выявленные недостатки в течение 5 дней.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.2.1. При завершении работ принять выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы.

2.2.2. Оплатить выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы в размерах и в сроки, установленные настоящим договорам.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость договора составляет **598 077,00** (Пятьсот девяноста восемь тысяч семьдесят семь) рублей.

3.2. Оплата производится перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика в размере 30% предоплата, 70% в течение 30 календарных дней со дня подписания акта выполненных работ либо акта об устранении недостатков и предоставления Подрядчиком счетов-фактур и других необходимых документов на оплату.

4. Порядок сдачи и приемки работ.

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан известить ЗАКАЗЧИКА о выполнении работ.

4.2. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора ЗАКАЗЧИК незамедлительно уведомляет об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.3. ЗАКАЗЧИК вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.

4.4. Датой выполнения работ считается дата подписания сторонами акта выполненных работ.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств настоящего

договора стороны несут ответственность на основании действующего законодательства РФ.

5.2. За несвоевременное исполнение обязательств ИСПОЛНИТЕЛЕМ по настоящему договору ЗАКАЗЧИК вправе потребовать уплату неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости не выполненных работ по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств настоящего договора ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на день уплаты, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.4. Уплата неустойки, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, вновь принятые нормативные акты РФ, Челябинской области.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2021 года.

8. Дополнительные условия.

8.1. По вопросам, не урегулированным данным договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Разногласия, возникающие между ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ при заключении, изменении и расторжении настоящего договора рассматриваются путем переговоров. При не регулировании разногласий путем переговоров, спор передать на рассмотрение в арбитражный суд Челябинской области.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Реквизиты сторон.

Исполнитель: Заказчик:

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | ООО «Альфа»  454106, г.Челябинск,  ул.Островского, 34А-26  ИНН /КПП 7448167799 /744801001  БИК 046577964  р/с 40702810038140000256  филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  к/с 30101810100000000964 БИК 046577964  ОКОНХ 61100,ОКПО 51460186  тел: 8(351)790-21-74  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ярков О.Б./  м.п. | |

Ведомость объема работ на текущий ремонт кабинета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Демонтаж светильников для люминесцентных ламп | 100 шт. | 0.18 |
| 2. | Очистка поверхности потолков от масляных и клеевых красок (прим.) | 100 м2 очищенной поверхности | 0.901 |
| 3. | Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля | 100 м2 поверхности облицовки | 0.901 |
| 4. | Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм | 100 м | 0.52 |
| 5. | Трубы гибкие гофрированные из ПВХ "DKC" диаметром 20 мм | м | 52 |
| 6. | Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля до 1 кг | 100 м кабеля | 0.52 |
| 7. | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 | 1000 м | 0.052 |
| 8. | Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4 | 100 шт. | 0.18 |
| 9. | Светильники светодиодные 600х600 | шт. | 18 |
| 10. | Разборка кирпичных стен (перегородки оштукатуренные - прим.) | 1 м3 | 2.31 |
| 11. | Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток | 100 м2 поверхности облицовки | 0.22 |
| 12. | Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных | 100 м2 | 0.19 |
| 13. | Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску (по ГКЛ - прим.) | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.165 |
| 14. | Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0.19 |
| 15. | Очистка вручную поверхности стен от масляных и клеевых красок с лестниц | 100 м2 | 0.392 |
| 16. | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа <Ветонит>) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен | 100 м2 поверхности | 0.612 |
| 17. | Смесь штукатурная <Ротбанд>, КНАУФ | кг | 587.52 |
| 18. | Отделка стен внутри помещений мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) | 100 м2 отделываемой поверхности | 0.967 |
| 19. | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.967 |
| 20. | Покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или огрунтованной поверхности стен за 2 раза | 100 м2 окрашиваемой поверхности или покрытия | 0.967 |
| 21. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.03 |
| 22. | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м плинтуса | 0.549 |
| 23. | Разборка покрытий полов из древесностружечных плит в один слой | 100 м2 покрытия | 0.901 |
| 24. | Разборка оснований покрытия полов простильных полов | 100 м2 основания | 0.901 |
| 25. | Разборка оснований покрытия полов лаг из досок и брусков | 100 м2 основания | 0.901 |
| 26. | Устройство подстилающих слоев шлаковых | 1 м3 подстилающего слоя | 13.515 |
| 27. | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 100 м2 стяжки | 0.901 |
| 28. | Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (толщиной 40 мм) | 100 м2 стяжки | 3.604 |
| 29. | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 0.951 |
| 30. | Грунтовка <Бетоконтакт>, КНАУФ | кг | 11.713 |
| 31. | Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 100 м2 покрытия | 0.901 |
| 32. | Керамогранит 50х50 | м2 | 96.902 |
| 33. | Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У | т | 0.00065 |
| 34. | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону ("сапожок") | 100 м2 поверхности облицовки | 0.05 |
| 35. | Демонтаж умывальников и раковин | 100 приборов | 0.05 |
| 36. | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0.052 |
| 37. | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм | 100 м трубопровода | 0.334 |
| 38. | Демонтаж радиаторов весом до 160 кг | 100 шт. | 0.05 |
| 39. | Установка радиаторов стальных | 100 кВт радиаторов и конвекторов | 0.0825 |
| 40. | Радиаторы биметаллические, марка <Rifar-A 500>, количество секций 10, мощность 1650 Вт | шт. | 5 |
| 41. | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 100 м трубопровода | 0.24 |
| 42. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 100 шт. | 0.1 |
| 43. | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм | шт. | 10 |
| 44. | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм | 100 м трубопровода | 0.24 |
| 45. | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 6 |
| 46. | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 30 км | 1 т груза | 6 |

Общая стоимость работ составляет **598 077,00** (Пятьсот девяноста восемь тысяч семьдесят семь) рублей.