ДОГОВОР СЕРВИСНО-ТЕХНИЧЕСКОГО

ОБСЛУЖИВАНИЯ № \_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Челябинск | « \_\_ »\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,, действующей на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Рифей»**, именуемое в дальнейшем **"Исполнитель"**, в лице директора Трапезникова Владимира Рудольфовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые "Стороны", по отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор (далее по тексту "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает услуги по сервисно-техническому обслуживанию вентиляционной системы, далее по тексту "Оборудование" на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по следующему адресу : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в исправном состоянии и установленного на технологических площадях .

1.2. Заказчик принимает и оплачивает эти услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Срок оказания услуг :

1) период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_рабочих дня

2) период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_ рабочих дня , всего составляет 6 рабочих дней.

1.4. Договор не предполагает проведение Исполнителем работ по переносу, замене или изменению структуры систем вентиляции, строительных конструкций.

2. УСЛОВИЯ СЕРВИСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

2.1. Исполнитель принимает к обслуживанию только Оборудование, находящееся в исправном состоянии. При необходимости, исправность оборудования может устанавливаться путем проведения ревизии и составлением акта ревизии технического состояния оборудования, подписанным Сторонами

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Исполнитель обязуется:

3.1. Осуществить сервисно-техническое обслуживание и обеспечить работоспособность Оборудования путем проведения своевременного и качественного сервисного обслуживания.

3.2. Ремонтировать вышедшее из строя Оборудование путём замены комплектующих из комплекта запасных частей (далее по тексту ЗИП) или путем их приобретения за дополнительную оплату.

3.3. Выполнять требования нормативных актов по охране труда, технике безопасности, а также правила пожарной безопасности и санитарные нормы при обслуживании Оборудования.

Заказчик обязуется:

3.4. Оплачивать предоставленные Исполнителем услуги в соответствии с условиями Договора.

3.5. Оказывать содействие в осуществлении допуска специалистов Исполнителя на объект.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг за весь период, при подписании настоящего Договора устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

4.2. Исполнитель направляет Заказчику, счёт и УПД на сумму оказанных в расчетном месяце услуг в рублях. Оплата счетов производится Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг обеими Сторонами.

4.3. По мере выполнения технического обслуживания Исполнитель направляет Заказчику акты выполненных работ , в которых фиксируется дата проведения технического обслуживания, а также рекомендации по приобретению запасных частей и объему ремонтных работ.

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.4. Стоимость ремонтных работ устанавливается 500 рублей в час, НДС не предусмотрен. Оплата ремонтных работ производится на основании , Акта о выполненных работах, в котором фиксируется количество затраченных на ремонт часов и использованные при этом запасные части и счета.

5. САНКЦИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед третьими лицами за причиненный им ущерб в ходе оказания услуг по техническому обслуживанию Оборудования.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за дефекты и неисправности Оборудования, произошедшие в результате:

- нарушения условий эксплуатации, изложенных в инструкциях завода-изготовителя по правильной эксплуатации и техническому обслуживанию вентоборудования, хранению и уходу за ними.

- механического повреждения Оборудования или его узлов.

5.4 За нарушение сроков, установленных  настоящим Договором, невиновная Сторона вправе потребовать от Стороны, нарушившей условия Договора уплаты процентов в соответствии со ст.395 ГК РФ. Проценты уплачиваются по письменному требованию, направленному заказным письмом виновной Стороне.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: (перечень не является исчерпывающим) землетрясение, пожар, наводнение, другие стихийные бедствия, а также постановления и распоряжения государственных органов, препятствующие исполнению Договора.

6.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 календарных дней известить другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой Стороны должен быть представлен документ, подтверждающий наступление этих обстоятельств. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

6.4. По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна в течение 5 календарных дней известить об этом другую Сторону в письменном виде.

6.5. Несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств по Договору, права сослаться на них в будущем.

6.6. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.7. В случае невыполнения Исполнителем своих обязательств, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных услуг.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

7.1. Стороны обязуются хранить конфиденциальность документации, информации, знаний, опыта, технологий полученных ими в процессе деятельности по Договору, а также принимаемых решений по вопросам финансирования, стоимости и реализации услуг.

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны предпримут все меры для разрешения возникающих разногласий путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия при переговорах заинтересованная Сторона до обращения в суд должна выставить другой Стороне досудебную претензию, содержащую требования и их обоснования, которые эта Сторона в случае, если претензия не будет удовлетворена, укажет в исковом заявлении, и обратиться в суд не ранее, чем через 30 дней с даты направления другой Стороне указанной досудебной претензии.

8.3. Неурегулированные таким образом споры по Договору передаются Сторонами на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения истца.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА,

ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г

9.2. Условия Договора в течение срока его действия могут быть изменены только по письменному соглашению Сторон.

9.3. Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению Сторон;

- в одностороннем порядке любой из Сторон, в случае нарушения другой Стороной обязательств по Договору, при условии предварительного письменного уведомления другой Стороны не менее, чем за 30 (тридцать) дней. Указанное уведомление о намерении расторгнуть Договор направляется заказной почтой с уведомлением о вручении.

9.4. При расторжении Договора Стороны в 10-дневный срок производят взаиморасчеты по обязательствам, возникшим до прекращения действия Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Все изменения к Договору оформляются путем заключения дополнительного соглашения, которое подписывается полномочными представителями Сторон.

10.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ЗАКАЗЧИК: | ИСПОЛНИТЕЛЬ:  **ООО«Рифей»**  Юр.адрес: 454091 г. Челябинск, пр.Ленина,25а  ИНН/КПП 7451301476/745101001  ОГРН 1107451007597  Р./с. 40702810890000013396  в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск  К./с.30101810400000000779  БИК 047501779  Телефон. +79514403947  tbp64@mail.ru  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трапезников В.Р.  МП | |

Приложение № 1

к договору СТО №

от «\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень работ при сервисном обслуживании**

**Регламент сервисного обслуживания систем вентиляции:**

1. Выезд специалиста

2. Внешний осмотр вентиляционного оборудования, проверка креплений, соединений, протяжка

3. Проверка электрических соединений, напряжения, потребляемого тока.

4. Проверка и при необходимости регулировка электрических приводов вентиляции, регулирующих клапанов, заслонок

5. Проверка состояния воздушных фильтров

6. Проверка состояния приводных ремней,  регулировка и их натяжение

7. Проверка состояния средств защиты

8. Проверка состояния теплообменника, чистка (по необходимости)

9. Смазка подшипников электрического двигателя и вентилятора

10.Чистка крыльчатки, проверка и балансировка (по необходимости)

11. Регулировка  и настройка параметров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ЗАКАЗЧИК: | ИСПОЛНИТЕЛЬ:  **ООО«Рифей»**  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трапезников В.Р.  МП | |

Приложение № 1

к договору СТО №

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость

работ по техническому обслуживанию кондиционеров

на объекте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование СТЭО | Ед.изм за 1 период  СТЭО | Сумма, всего ,без НДС |
| 1 | Выезд специалиста | 0,5 час | 250,00 |
| 2 | Внешний осмотр вентиляционного оборудования, проверка креплений, соединений, протяжка | 1 час | 500,00 |
| 3 | Проверка электрических соединений, напряжения, потребляемого тока. | 1 час | 500,00 |
| 4 | Проверка и при необходимости регулировка электрических приводов вентиляции, регулирующих клапанов, заслонок | 2 час | 1000,00 |
| 5 | Проверка состояния воздушных фильтров | 0,5 час | 250,00 |
| 6 | Проверка состояния приводных ремней,  регулировка и их натяжение | 2 час | 1000,00 |
| 7 | Проверка состояния средств защиты | 1 час | 500,00 |
| 8 | Проверка состояния теплообменника, чистка (по необходимости) | 2 час | 1000,00 |
| 9 | Смазка подшипников электрического двигателя и вентилятора | 1 час | 500,00 |
| 10 | Чистка крыльчатки, проверка и балансировка (по необходимости) | 1 час | 500,00 |
| 11 | Регулировка  и настройка параметров | 1 час | 1500,00 |
| 12 | Замена фильтра | 1 шт. | 4300,00 |
|  | ИТОГО : |  | 11 800,00 |

ИТОГО стоимость СТЭО :

1 . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - составляет : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС нет.

2 . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - составляет : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС нет.

ВСЕГО стоимость за СТЭО с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ИСПОЛНИТЕЛЬ:  **ООО«Рифей»**  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трапезников В.Р.  МП |

|  |
| --- |
|  |