**КОНТРАКТ №**

**оказания услуг по техническому обслуживанию электрических установок**

**г. Челябинск « » 20 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «ГОСТ»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Егорова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Челябинска»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее именуемые «Стороны»), на основании п.4 ч.1. ст. 93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Контракт (далее «Контракт») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. В соответствии с условиями Контракта, Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по техническому обслуживанию электрических установок, согласно перечня и периодичности работ, указанных в настоящем Контракте, а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость услуг, оказанных Исполнителем.

1.1.1. Техническое обслуживание (комплекс мероприятий, который включает в себя услуги по мониторингу технического состояния и поддержанию работоспособности объекта в объемах, установленных настоящим Контрактом) электрических силовых сетей и сетей освещения, распределительных устройств, коммутационных аппаратов, включенных в эти сети и составляющих общую схему распределения электроэнергии Заказчика;

1.1.2. Аварийное обслуживание (оказание внеплановых услуг и оперативное устранение внештатных ситуаций в обслуживаемых зданиях и помещениях в объемах, установленных настоящим Контрактом);

1.1.3. Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок по телефонам).

1.2. Услуги, указанные в п.1.1. Контракта, Исполнитель оказывает на объекте Заказчика по адресу:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Исполнитель осуществляет техническое обслуживание объектов Заказчика с предоставлением услуг текущего ремонта с использованием как своих, так и материалов Заказчика.

1.4. Перечень предоставляемых Исполнителем расходных материалов, устанавливается Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.5. Ежемесячный объем материалов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Контракту, предоставляется Заказчику в пределах суммы, равной 10% от стоимости услуг по техническому обслуживанию за 1 месяц.

Перечень предоставляемых материалов, указанный в Приложении № 1 к настоящему Контракту, может быть изменен по соглашению с Заказчиком.

Материалы, оговоренные в перечне предоставляемых материалов (Приложении № 1 к Контракту), предоставляются по среднерыночной стоимости, действующей на момент их предоставления.

В случае неиспользования в текущем месяце в полном объеме всей суммы денежных средств на приобретение расходных материалов, остаток суммы переносится и суммируется с последующими месяцами.

Каждый факт списания ТМЦ в ТО по настоящему договору фиксируется сторонами путем составления соответствующих актов.

1.6. Перечень видов работ, а также периодичность их проведения Исполнителем, устанавливаются Приложением №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.7. Работы и услуги, не указанные в настоящем Контракте и не входящие в его стоимость, могут выполняться Исполнителем в рамках настоящего Контракта по отдельной заявке Заказчика, при условии согласования выполнения таких работ/услуг Сторонами в письменном виде с обязательным оформлением дополнительного соглашения к настоящему Контракту или на основании отдельного Контракта. Заказчик принимает и оплачивает такие работы и (или) услуги дополнительно.

1.8. Исполнитель вправе привлекать к выполнению услуг по настоящему Контракту третьих лиц.

1.9. Период оказания Исполнителем услуг по настоящему Контракту: **с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г.**

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**Исполнитель обязан:**

2.1.1. В течение периода оказания услуг самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости – сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы оказывать услуги в сроки и с периодичностью, предусмотренные в Приложении №1 настоящего Контракта.

2.1.2. Обеспечивать круглосуточное диспетчерское обслуживание объектов Заказчика, указанных в п.1.2. настоящего Контракта. Прием заявок осуществляется по номерам телефонов:

В будние дни (с 8:00 до 17:00): **233-32-21; 8-902-864-92-48**

В выходные/праздничные дни (круглосуточно) и ночное время (с 17:00 до 8:00): **8-951-799-97-93**.

2.1.3. Обеспечивать прибытие закрепленного специалиста на объект в течение 48 часов с момента получения текущей заявки. В случае отсутствия запасных частей и расходных материалов, срок может быть изменен по согласованию сторон.

2.1.4. Предоставлять Заказчику счет на оплату и для подписания Акт оказанных услуг за техническое, аварийное и диспетчерское обслуживание электрических установок не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

2.1.5. Доводить до сведения Заказчика информацию о выявленных повреждениях, неисправностях, и необходимости проведения соответствующего ремонта и (или) замены неработающих/поврежденных электрических установок, путем составления дефектных ведомостей.

2.1.6. Производить замену и обеспечивать наличие необходимых расходных материалов, включаемых в стоимость работ по техническому обслуживанию электрических установок.

2.1.7. Оказывать услуги надлежащего качества, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

**Исполнитель вправе:**

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выявления дефектов, методы их устранения, определять исполнителей для оказания работ/услуг по настоящему Контракту, привлекать подрядные и иные организации с целью оказания всех или некоторых услуг, оставаясь ответственным перед Заказчиком за их качество и объем.

2.2.2. По согласованию с Заказчиком, приобретать запчасти и расходные материалы, согласно Приложения №1 Контракта. Понесенные при этом Исполнителем расходы входят в стоимость услуг по настоящему Контракту и дополнительно не оплачиваются.

2.2.3. По согласованию с Заказчиком, производить соразмерно стоимости замену, указанных в Приложении №1 Контракта, применяемых расходных материалов в соответствии с необходимостью их применения.

2.2.4. По согласованию с Заказчиком, производить замену видов работ, указанных в перечне Приложения №2, соразмерно их стоимости.

2.2.5. Приостанавливать оказание услуг полностью или частично, изменять периодичность оказания услуг, в случае нарушения Заказчиком условий оплаты по настоящему Контракту, до полного исполнения Заказчиком своих обязательств.

2.2.6. Вводить ограничения на подачу электропитания либо производить при необходимости полное отключение здания от электроэнергии в случае принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии.

2.2.7. Все работы по ремонту систем и устранению неисправностей, возникших в результате проведения на объекте Заказчика строительных, монтажных, отделочных работ, актов вандализма или пожара, стихийных бедствий и погодных условий, работы по самостоятельному расширению, изменению, модернизации системы, или иными действиями, приведшими к неработоспособности системы, не входят в рамки настоящего Контракта и оплачиваются Заказчиком отдельно. Обеспечение ремонтных работ комплектующими и материалами осуществляется Исполнителем за счет Заказчика.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**Заказчик обязан:**

3.1.1. Ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, оплачивать в полном объеме услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном пунктами раздела 4 настоящего Контракта.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления, возвращать подписанный экземпляр Акта оказанных услуг Исполнителю.

3.1.3. Своевременно, по факту выполнения, производить приемку оказанных Исполнителем услуг.

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к электроустановкам, находящимся в помещениях обслуживаемых объектов для профилактических осмотров, выяснения причин неисправности и их устранения.

Незамедлительно устранять причины и обстоятельства, препятствующие свободному доступу представителей Исполнителя к устройствам электросетей.

3.1.5. Согласовывать с Исполнителем проведение иными лицами электротехнических работ на объекте Заказчика.

3.1.6. Предоставить необходимую техническую документацию по требованию Исполнителя.

3.1.7. Проводить ежегодный инструктаж не электротехнического персонала, находящегося в штате Заказчика, с присвоением 1-ой квалификационной группы по электробезопасности в соответствии с требованиями НТД.

3.1.8. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, в трехдневный срок письменно известить Исполнителя о таких изменениях.

**Заказчик вправе**:

3.2.1. Ежеквартально получать от Исполнителя полную информацию о техническом состоянии электросетей в здании.

3.2.2. После устранения аварийной ситуации, требовать от Исполнителя предоставления Акта о проведенных работах по устранению аварии с указанием причин её возникновения.

3.2.3. Проводить согласование с Исполнителем замены расходных материалов (какой-либо части) предусмотренных перечнем Приложения №1 соразмерно их стоимости в соответствии с необходимостью их применения.

3.2.4. Проводить согласование с Исполнителем замены видов работ (какой-либо части) предусмотренных перечнем Приложения №1 соразмерно их стоимости в соответствии с необходимостью их проведения.

**4. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию настоящего Контракта за один месяц составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек,** НДС не предусмотрен, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Рассчитывается из стоимости вышеуказанных услуг за 1 (один) кв.м., составляющей 1,5 **рубля,** умноженной на площадь обслуживаемого объекта, равную **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м²:**

1,5 руб/1м² х \_\_\_\_\_\_\_ м² = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Стоимость услуг за один месяц включает проведение работ указанных в Приложении №2, в том числе периодичность проведения которых составляет 1(один) раз в квартал/год, а также аварийное и диспетчерское обслуживание.

Общая стоимость услуг за весь период действия Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Указанная стоимость услуг является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

4.2. Оплата за оказанные услуги по настоящему Контракту производится Заказчиком на основании счета и акта оказанных услуг, предоставляемого Исполнителем.

4.3. Заказчик производит оплату не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Обязательства по оплате услуг Заказчиком считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Приемка оказанных услуг по настоящему Контракту производится Заказчиком по мере их исполнения и оформляется Сторонами Актом оказанных услуг, который составляется Исполнителем ежемесячно по каждому обслуживаемому объекту в двух одинаковых экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и предоставляется Заказчику для подписания. Подписанный экземпляр возвращается Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления такого Акта Заказчику.

4.5. При наличии претензий к содержанию и качеству оказанных Исполнителем услуг, Заказчиком оформляется Акт о недостатках с указанием замечаний и перечнем необходимых доработок, который направляется Исполнителю в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента оказания таких услуг, в которых обнаружены недостатки.

4.6. Допущенные Исполнителем недостатки, указанные Заказчиком в п.4.5. настоящего Контракта, устраняются Исполнителем за свой счет в согласованные Сторонами сроки в пределах периода действия Контракта.

4.7. Наличие у Заказчика претензии к какой-либо части оказанных Исполнителем услуг по Контракту, не освобождает Заказчика от обязательств оплаты, предусмотренной п.4.1. настоящего Контракта.

4.8. Если Заказчик не подпишет Акт оказанных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения и не представит в указанный срок обоснованных письменных возражений (мотивированных претензий), услуги считаются оказанными Исполнителем в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

Такая пеня устанавливается Контрактом в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

5.5. Штрафы начисляются за неисполнения или ненадлежащего исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом:

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1% цены контракта, что составляет 4472,40 рублей (не более 5 т. р. и не менее 1 т. р).

5.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.9. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.10. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Контракта, Заказчик вправе провести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.11. Штрафные неустойки уплачиваются Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком письменной претензии об уплате штрафных санкций.

5.12. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по контракту.

5.13. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА**

6.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания периода оказания услуг, предусмотренного п.1.9. настоящего Контракта.

6.2. Настоящий Контракт, может быть, расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от его исполнения в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.4. Все уведомления согласно настоящему Контракту должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Споры, возникающие из настоящего Контракта, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Исполнитель, в рамках настоящего Контракта, оказывает услуги по обслуживанию электрических установок Заказчика в пределах границы эксплуатационной ответственности, установленной настоящим пунктом Контракта.

Граница эксплуатационной ответственности Исполнителя по настоящему Контракту определяется объемом внутридомовой территории, и устанавливается внутренней границей стен объекта (обслуживаемого помещения/ здания).

7.3. Исполнитель не несет ответственности за состояние электрических установок (их части) и кабельных линий (их части) установленных (отремонтированных) в период действия настоящего Контракта силами третьих лиц (исполнителями), привлеченных Заказчиком или силами самого Заказчика без письменного согласования с Исполнителем.

7.4. Исполнитель в рамках настоящего Контракта не обязан выполнять текущий ремонт и аварийное обслуживание электроустановок за пределами границы эксплуатационной ответственности, а также находящегося внутри обслуживаемого помещения (здания) электротехнологического оборудования, в том числе оборудования пищеблока и вентиляции.

7.5. Стороны определили, что повторное устранение аварии, произошедшей по одной и той же причине в течение 30 (тридцати) календарных дней на одном и том же участке (в одном и том же помещении) эксплуатируемых электроустановок (кабельных линий) посредством вызова Заказчиком дежурной службы, производится Исполнителем за дополнительную плату. Стоимость повторного и каждого следующего такого вызова составляет 200 (двести) рублей.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта и результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения настоящего Контракта по взаимному согласию сторон на период действия указанных обстоятельств.

8.3. В случае невозможности исполнения обязательств по настоящему Контракту в связи с форс-мажорными обстоятельствами, стороны принимают решение об отсрочке исполнения настоящего Контракта или о его расторжении.

8.4. Исполнитель не несет ответственности за задержку, либо срыв поставки продукции по вине фирмы-производителя.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**:  **ООО «ГОСТ»**  Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, д. 160, неж.пом. 36, офис 506  ИНН/КПП 7447291666/744701001  ОГРН 1197456043047  Р/счет 40702810472000035836  БИК 047501602  Банк ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПАО СБЕРБАНК  К/счет 30101810700000000602  Тел.: 233-32-21; 8-902-864-92-48  E-mail: GOST\_174@bk.ru  **Директор С.В. Егоров** | **Заказчик:**  **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**М.П. М.П.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**к Контракту №**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Перечень предоставляемых материалов*** ***в пределах суммы, равной 10% от стоимости услуг по техническому обслуживанию за 1 месяц.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выключатель автоматический | трех полюсной от 6 А до 125 А |
| одно полюсной от 6 А до 100 А |
| дифференциальный двух полюсной от 6 А до 100 А |
| дифференциальный четырех полюсной от 6 А до 100 А |
| 2 | Выключатель наружной установки | одноклавишный 10 А |
| двухклавишный 10 А |
| 3 | Выключатель скрытой установки | одноклавишный 10 А |
| двухклавишный 10 А |
| 4 | Розетка | одинарная скрытой установки 16 А |
| двойная скрытой установки 16 А |
| одинарная наружной установки 16 А |
| двойная наружной установки 16 А |
| 5 | Кабель ВВГ нг | 3х1.5; 3х2.5; 3х4; 3х6; 5х1.5; 5х2.5; 5х4; 5х6; |
| 6 | Кабель АВВГ | 3х2.5; 3х4; 3х6; 5х2.5; 5х4; 5х6; |
| 7 | Кабель кг | 3х1.5; 3х2.5; 3х4; 3х6; 5х1.5; 5х2.5; 5х4; 5х6; |
| 8 | Патрон | керамический Е14; керамический Е27 |
| карболитовый Е14; карболитовый Е27 |
| 9 | Вставка плавкая | ПН2-16 А; ПН2-20 А; ПН2-25А; ПН2-31.5 А; ПН2-63 А; ПН2-80 А; ПН2-100 А; |
| НПН-20 А; НПН-25 А; НПН-31.5 А; НПН-63 А; |
| 10 | Лампа накаливания 60 ВТ | 36 В Е27; ВТ 220 В Е27; |
| 11 | Лампа светодиодная | LED 220 В 15 ВТ Е27 |
| 12 | Лампа линейная люминесцентная | ЛЛ 18 Вт ЛБ-18 G13; ЛЛ 36 Вт ЛБ-36 G13; |
| 13 | Кабель-канал | 16х16; 40х25; |
| 14 | Стартер | S2 4-22 220В; S10 4-65 220В; |

**Подписи сторон:**

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
   
 М.П. М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к Контракту №**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Перечень работ и профилактических мероприятий по техническому обслуживанию электрических установок,**

**выполняемых Исполнителем в рамках заключенного Контракта.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование работ, услуг** | **Количество и периодичность** | **Время проведения работ** |
| **Перечень работ текущего ремонта с применением материалов Заказчика** | | | |
| 1 | Замена электрических розеток (не более 3-х шт. в месяц) | По заявке Заказчика  ежемесячно | В рабочие дни с 8:00 до 18:00 |
| 2 | Замена электрических выключателей (не более 3-х шт. в месяц) | По заявке Заказчика  ежемесячно | В рабочие дни с 8:00 до 18:00 |
| 3 | Замена трансформаторов тока в щитах учёта электроэнергии (до 3-х шт. в год) | По заявке Заказчика год | В рабочие дни с 8:00 до 18:00 |
| 4 | Замена приборов учёта электроэнергии (счётчиков), (до 3-х шт. в год) | По заявке Заказчика год | В рабочие дни с 8:00 до 18:00 |
| 5 | Замена плавких вставок (предохранителей), (не более 3-х шт. в месяц) | По заявке Заказчика  ежемесячно | В рабочие дни с 8:00 до 18:00 |
| 6 | Замена автоматических выключателей (при наличии технической возможности), (до 2-х шт. в месяц) | По заявке Заказчика  ежемесячно | В рабочие дни с 8:00 до 18:00 |
| 7 | Замена ламп люминесцентных | По заявке Заказчика  ежемесячно | В рабочие дни с 8:00 до 18:00 |
| 8 | Ремонт кабеля (без изменения месторасположения линии прокладки), (до 5 п.м. в месяц) | По заявке Заказчика  ежемесячно | В рабочие дни с 8:00 до 18:00 |
| 9 | Замена патронов электроосвещения (не более 5 шт. в месяц) | По заявке Заказчика  ежемесячно | В рабочие дни с 8:00 до 18:00 |
| 10 | Замена стартеров в светильниках (не более 3-х шт. в месяц) | По заявке Заказчика  ежемесячно | В рабочие дни с 8:00 до 18:00 |
| 11 | Замена светильников светодиодных (не более 5 шт. в месяц) | По заявке Заказчика  ежемесячно | В рабочие дни с 8:00 до 18:00 |
| **Профилактические мероприятия** | | | |
| 1 | Контрольный осмотр электроустановок:  - контроль за электрооборудованием, защитных экранов, запирающих устройств в электрощитовой;  - проверка наличия, исправности и соответствия электроустановок требованиям нормативных актов;  - контроль состояния ошиновки, кабелей отсутствия нагрева контактных соединений, проверка отсутствия свечения и подгаров контактов;  - визуальная проверка состояния изоляции, отсутствие пыли, трещин, сколов, разрядов и т.п.;  - проверка состояния заземляющих и зануляющих проводников;  - проверка состояния предохранителей. | 2 раза в месяц | В рабочие дни с 8:00 до 18:00 |
| 2 | Планово-предупредительные работы:  - очистка внутренних элементов корпусов этажных щитов от пылевого налета;  - устранение дефектов плотного прилегания защитных створок и запирающих устройств;  - зачистка и протяжка контактных соединений в сжимах и кабельной разделки и заземления;  - проверка узлов на соответствие эксплуатационному температурному режиму;  - проверка состояния ошиновки, отсутствия нагрева контактных соединений;  - проверка состояния предохранителей, отсутствия свечения и подгара контактов. | 2 раза в год | В рабочие дни с 8:00 до 18:00 |
| 3 | Услуги электротехнической лаборатории:  - Измерение сопротивления изоляции электрооборудования, электропроводок и кабелей до 1000В.  - Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами, между заземлёнными установками и элементами заземлённой установки.  - Проверка устройств защитного отключения.  - Измерение уровня освещенности. | 1 раз в год | При условии отключения электроснабжения в здании, в рабочие дни с 8:00 до 18:00 |
| 4 | Проверка работоспособности аварийного (эвакуационного) освещения | 2 раза в год | В рабочие дни с 8:00 до 17:00. |
| **Аварийное и диспетчерское обслуживание** | | | |
| 1 | Прием текущих заявок по телефону, указанному в договоре обслуживания.  Прием аварийных заявок и экстренный выезд аварийной службы на объект Заказчика. В комплекс работ при аварийном выезде входит: - отключение электроустановки частично или полностью;  - выявление причины аварии путем визуального осмотра и устранение аварий, либо локализация аварийного участка. | По заявке Заказчика | В рабочие дни с 8:00 до 17:00.  Круглосуточно, в течение 2-х часов с момента поступления заявки. |

**Требования к выполнению работ:**

Выполнение работ должно проводиться в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации, правил техники безопасности, и других НТД, в том числе: Исполнитель обязан соблюдать - Постановление Госстроя №170 от 27.09.2003г. «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», СанПиН и правила внутреннего распорядка учреждения.

**Подписи сторон:**

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
   
 М.П. М.П.