**Описание объекта закупки**

**ИКЗ – 252745000777874600100100020000000000**

**1**. **Предмет контракта, начальная (максимальная) цена контракта**

1.1 Предмет контракта: Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту коммерческих узлов учета тепловой энергии и индивидуальных тепловых пунктов с подготовкой к отопительному и межотопительному сезону.

1.2. Начальная (максимальная) цена контракта: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта представлено отдельным файлом.

1.3. Код (коды) по Общероссийскому классификатору продукции по (ОКПД2) ОК 034-2014, соответствующий (-ие) предмету аукциона:

33.12.19.000 Услуги по ремонту и техническому обслуживанию прочего оборудования общего назначения, не включенного в другие группировки.

**2. Цели и правовое основание для оказания услуг**

2.1. Целью данной закупки является поддержание в надлежащем работоспособном состоянии индивидуальных тепловых пунктов и узлов учета тепловой энергии в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в ГСУ СОССЗН «Центр содействия семейному воспитанию г. Челябинска».

2.2. Источник финансирования закупки:

Внебюджетные средства.

Средства бюджетных учреждений.

Субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

**3. Условия оказания услуг**

3.1. Место оказания услуг:

454047, Челябинск, Лазурная ул., дом 10, литера А.

3.2. Срок оказания услуг:

Начало оказания услуг: «01» мая 2025 г.

Окончание оказания услуг: «31» декабря 2025 г.

Оказание услуг осуществляется по заявкам Заказчика.

**4. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью описания объекта закупки**

Приложение № 1: Техническое задание.

Приложение № 1 к описанию объекта закупки

**Техническое задание**

**1. Объем оказываемых услуг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оказываемых услуг | Количество | Единица измерения |
|  | Оказание услугпо техническому обслуживанию, ремонту и подготовке 2-х коммерческих узлов учета тепловой энергии к отопительному и межотопительному сезону (КУУТЭ) | 8 | месяц |
|  | Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту 3-х индивидуальных тепловых пунктов в отопительном сезоне (ИТП) | 8 | месяц |
|  | Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту 3-х индивидуальных тепловых пунктов в межотопительном сезоне (ИТП) | 4 | месяц |
|  | Оказание услуг по подготовке и сдачи 3-х индивидуальных тепловых пунктов к отопительному сезону (ИТП) | 1 | Условная единица |
|  | Оказание услуг по метрологическому обеспечению и поверки средств измерения подлежащих государственному контролю и надзору | 2 | Условная единица |

**2. Описание оказываемых услуг.**

1. Исполнитель обязан оказать услуги, являющиеся предметом Контракта, надлежащего качества и безопасности для жизни, здоровья, имущества Заказчика, граждан и окружающей среды.

2. Услуги (результаты услуг) должны соответствовать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

Услуги (результаты услуг) должны соответствовать обычно предъявляемым требованиям и быть пригодными для целей, для которых услуги такого рода обычно используются.

3. Оказание услуг должно осуществляться в соответствии с обязательными требованиями, предъявляемыми к их качеству и безопасности, действующим законодательством Российской Федерации. При оказании услуг обязательно соблюдение технологий и методик оказания услуг, выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, охраны труда, санитарно-гигиенических требований и других норм действующего законодательства.

4. Качество услуг, а также используемых материалов (комплектующих и оборудования) должно соответствовать требованиям указанных в проектной документации (Приложение №1 к техническому заданию):

Все применяемые при оказании услуг материалы и оборудование должны быть сертифицированы в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5. Исполнитель обеспечивает оказание услуг специалистами соответствующего вида профессиональной деятельности и надлежащей квалификации в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в сфере оказываемых услуг.

5.1. Исполнитель обязан приказом назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя из числа управленческого персонала или специалистов со специальным теплоэнергетическим образованием, после проверки знаний Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, правил техники безопасности и инструкций, специализированной обслуживающей организации.

Копии приказа о назначении ответственных лиц, а также копии документов об их обучении (протоколов об обучении и удостоверений) Исполнитель обязан представить Заказчику в течение 5 рабочих дней с даты заключения Контракта.

5.2. Персонал, непосредственно оказывающий услуги на объекте Заказчика, должен быть подготовленным теплоэнергетическим персоналом по эксплуатации тепловых энергоустановок. Работники Исполнителя должны иметь допуск к самостоятельной работе на тепловых энергоустановках.

Требование установлено в соответствии п. 2.1.1., 2.3.1., 2.3.32., 2.3.40 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115.

Исполнитель обязан предоставить Заказчику список сотрудников, выполняющих работы на объекте Заказчика, и копии документов об их обучении (протоколов об обучении и удостоверений) в течение 5 рабочих дней с даты заключения Контракта.

6. Исполнитель несет ответственность за обеспечение безопасности процесса оказания услуг, за деятельность своих сотрудников при оказании услуг, а также за причиненный ими ущерб.

7. Услуги оказываются в часы работы Заказчика в предварительно согласованное время.

8. Структурные подразделения Заказчика, находящиеся по адресу: Челябинск, Лазурная ул., дом 10, лит. А (место оказания услуг) при оказании услуг продолжают функционирование в штатном режиме.

9. Исполнитель не имеет права самостоятельно изменить виды и объем услуг.

10. Оказание услуг осуществляется Исполнителем в соответствии с перечнем и периодичностью оказываемых услуг.

Исполнитель обязан:

- ежемесячно проводить согласование с Заказчиком даты оказания услуг в текущем месяце;

- предварительно согласовывать с Заказчиком дату и время прибытия сотрудника Исполнителя для оказания услуг;

- по заявкам Заказчика (в случае возникновения экстренной необходимости по причине возникновения неисправностей (сбоев), экстренных ситуаций в работе оборудования, внеплановых мероприятий).

Количество заявок от Заказчика не ограничено.

11. Исполнитель обязан осуществлять прием заявок на оказание услуг в рабочие дни с 8.00 ч. до 20.00 ч. посредством телефонной, факсимильной связи, электронной почты по телефонам, адресам, указанным в Контракте.

Исполнитель обязан обеспечить работу телефона диспетчерской службы в рабочие дни с 8.00 ч. до 20.00 ч. для приема заявок от Заказчика на оказание услуг.

Заявки Заказчика подлежат обязательной регистрации в журнале заявок у Исполнителя.

12. При поступлении заявки сотрудник Исполнителя обязан в течение 30 минут связаться с уполномоченным представителем объекта Заказчика (ответственным лицом) и скоординировать действия Исполнителя.

13. Срок прибытия персонала Исполнителя на объект по заявке Заказчика определяется по согласованию с Заказчиком, но не может превышать 24 часа в будние, выходные и праздничные дни с момента направления заявки Заказчиком.

В случае возникновения неисправностей (сбоев) в работе оборудования, экстренных ситуаций время прибытия сотрудников Исполнителя на объект Заказчика для оказания услуг должно составлять не более 3 часов с момента направления заявки Заказчиком.

14. Сотрудники Исполнителя при каждом выполнении мероприятий планового обслуживания и по заявкам Заказчика обязаны фиксировать перечень выполненных работ, проведенных мероприятий в оперативном журнале выполненных работ.

Исполнитель обеспечивает предоставление и ведение на объекте оперативного журнала выполненных работ.

15. При оказании услуг Исполнитель обязан своевременно принимать все необходимые меры по предупреждению возникновения и дальнейшего развития неисправностей (сбоев), экстренных ситуаций в работе оборудования.

16. Исполнитель проводит консультации персонала, ответственного за технику безопасности на объекте, инструктаж и обучение лиц, ответственных за эксплуатацию оборудования, на месте установки оборудования.

17. Исполнитель обязан иметь и оказывать услуги с помощью оборудования и специального программного обеспечения, необходимого для ежедневного считывания и обработки данных о теплопотреблении с тепловычислителей на КУУТЭ с модема.

Оказание услуг осуществляется с помощью оборудования и программного обеспечения, необходимого для считывания и обработки данных о теплопотреблении с тепловычислителей (в том числе входящих в состав теплосчетчиков).

Исполнитель обязан установить (подключить) модем для передачи данных КУУТЭ на приемное оборудование Исполнителя для формирования информационной базы на весь период обслуживания.

Исполнитель обязан обеспечить доступ Заказчику к специализированному сайту, который в режиме реального времени должен предоставлять следующие данные:

1. Информационную базу узла учета тепловой энергии:

- марки и № приборов, установленных в узле учета;

- данные о поверке приборов;

- контактные данные ответственного персонала, производящего обслуживание узла учета и формирование отчетных данных.

2. Ежесуточно обновляемые показания с приборов узла учета с почасовой разбивкой:

- объем отпущенного и потребленного теплоносителя;

- количество потребленной тепловой энергии;

- температура теплоносителя в подающем, обратном и ГВС трубопроводах;

- давление в системе.

Не предоставление Исполнителем доступа Заказчику к специализированному сайту или несоблюдение сроков предоставления доступа к указанному сайту является существенным нарушением условий исполнения Контракта.

18. Подключение модема для снятия показаний узла учета тепловой энергии (в рабочий день) осуществляется на весь период обслуживания в течение 7 рабочих дней с даты заключения Контракта, но не ранее 01.03.2025 г.

19. Исполнитель самостоятельно осуществляет взаимодействие с представителями теплоснабжающей организации ПАО «ТГК-1» (на основании доверенности Заказчика) по вопросам, связанным с отклонением параметров теплоносителя от установленных нормативов (температура, давление, качество воды и т.д.).

20. Исполнитель обеспечивает устранение неисправностей, сбоев в работе оборудования, приборов ИТП в рамках технического облуживания и профилактический ремонт оборудования ИТП своими силами и за свой счет.

Ценой контракта учтены все расходы на оказание услуг, в том числе расходы на оборудование и материалы для устранение неисправностей, сбоев в работе оборудования, приборов ИТП в рамках технического облуживания и профилактического ремонта оборудования, расходы на демонтаж оборудования, передачу в специализированные организации для выполнения ремонта, монтаж оборудования на объекте после проведения ремонта, предоставление в пользование Заказчику аналогичного подменного оборудования, узлов, деталей на период их ремонта, расходы на демонтаж, представление в поверку, монтаж средств измерений, подлежащих государственному контролю и надзору в соответствии с установленной периодичностью, на повторный вызов инспектора теплоснабжающей организации в случае возникновения такой необходимости по вине Исполнителя, на подготовку при необходимости актов технического заключения о не ремонтопригодности оборудования, дефектных ведомостей, расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и иных обязательных платежей, которые осуществляются силами и за счет средств Исполнителя.

21. Исполнитель обеспечивает своими силами и за свой счет на месте нахождения оборудования ИТП, КУУТЭ его необходимый ремонт, вводит оборудование в работу в течение трех рабочих дней с момента принятия заявки Заказчика. Текущий ремонт выполняется Исполнителем своими силами и за свой счет.

22. В случае если для выполнения ремонта оборудования ИТП, КУУТЭ требуется замена оборудования, узлов, деталей Исполнитель составляет дефектную ведомость, на основании которой

оформляет акт технического заключения о не ремонтопригодности оборудования.

23. В случае необходимости ремонта отдельных узлов оборудования на производственной базе, Исполнитель на период ремонта по согласованию с Заказчиком устанавливает собственное аналогичное оборудование или отдельные узлы и вводит оборудование в эксплуатацию в течение 3 рабочих дней с момента принятия заявки Заказчика.

24. В случае невозможности восстановления работоспособности приборов КУУТЭ в месте его нахождения Исполнитель незамедлительно уведомляет об этом Заказчика, сообщает сроки выполнения ремонтных работ, демонтирует и доставляет неисправное оборудование к месту ремонта, осуществляет ремонт, доставляет исправное оборудование к месту нахождения КУУТЭ Заказчика, производит монтаж и пуско-наладку своими силами и за свой счет.

25. В случае изменения сроков выполнения ремонта оборудования Исполнитель обязан своевременно уведомлять об этом Заказчика.

26. Ремонт оборудования ИТП, требующий демонтажа оборудования, передачи его в специализированные организации для выполнения ремонта с последующим монтажом оборудования на объекте осуществляется Исполнителем по необходимости или в межотопительный период.

27. Ремонт оборудования системы автоматизации ИТП, требующий демонтажа оборудования, передачи его в специализированные организации для выполнения ремонта с последующим монтажом оборудования на объекте осуществляется Исполнителем по необходимости или в межотопительный период.

28. Исполнитель обеспечивает демонтаж, монтаж, текущий ремонт оборудования коммерческого узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), пуско-наладочные работы КУУТЭ по мере необходимости своими силами и за свой счет.

29. Исполнитель обеспечивает предъявление КУУТЭ, установленных по адресу: Челябинск, Лазурная ул., дом 10, литера А инспектору отдела технического аудита средств измерений с получением акта-допуска КУУТЭ в работу.

30. Заказчик осуществляет вызов представителя теплоснабжающей организации для сдачи подготовленного ИТП к предстоящему отопительному периоду. В случае повторного вызова инспектора теплоснабжающей организации по вине Исполнителя, указанные расходы несет Исполнитель.

31. Исполнитель обеспечивает документальное сопровождение оказания услуг:

- составление Акта первичного осмотра ИТП;

- предоставление и ведение на объекте оперативного журнала выполненных работ;

- подготовка исполнительной документации в составе: отчеты о промыве, акты настройки предохранительных клапанов и др.;

- ежемесячное формирование отчетов о теплопотреблении установленной формы и сдача их в теплоснабжающую организацию, предоставление принятого теплоснабжающей организацией отчета Заказчику;

- корректировку комплекта документов (паспорт на ИТП, в том числе принципиальная схема, схема расположения оборудования, инструкции по эксплуатации и др.);

- получение совместно с Заказчиком от теплоснабжающей организации акта готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде, паспорта готовности ИТП к отопительному периоду не позднее 15 сентября (п. 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»).

В случае возникновения замечаний у представителя теплоснабжающей организации, находящихся в компетенции Исполнителя, Заказчиком устанавливается срок их устранения Исполнителем. В этом случае Исполнитель совместно с Заказчиком повторно участвует в процедуре сдачи подготовленного ИТП представителям теплоснабжающей организации.

**3. Перечень и периодичность оказания услуг.**

3.1**.** Оказание услугпо техническому обслуживанию, ремонту и подготовке 3-х коммерческих узлов учета тепловой энергии к отопительному и межотопительному сезону (КУУТЭ):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование оказываемых услуг** | **Периодичность оказываемых услуг** | **Период оказания услуг** |
| 1. | Установка (подключение) модема для передачи данных КУУТЭ на приемное оборудование Исполнителя | Единоразово | Подключение к сайту в течение 7 рабочих дней с даты заключения Контракта, но не ранее 01.05.2025 г. по 31.12.2025 г. |
| 2. | Снятие показаний приборов, обработка показаний для анализа работы ИТП, сверка фактических потребляемых нагрузок с проектными, договорными нагрузками | 1 раз в месяц | Снятие и обработка показаний - ежедневно по рабочим дням (по модему) |
| 3. | Подготовка ведомостей теплопотребления, составление отчета о теплопотреблении по установленной форме и представление, защита в теплоснабжающей организации; Передача принятого отчета о теплопотреблении с отметкой теплоснабжающей организации и документов Заказчику; в т.ч. корректировка отчетных форм в соответствии с новыми нормативными документами (при необходимости) | 1 раз в месяц | Ежемесячно в соответствии с графиком и требованиями теплоснабжающей организации |
| 4. | Анализ работы оборудования КУУТЭ для предотвращения нештатных ситуаций и выхода из строя: осмотр, диагностика, текущий ремонт средств измерения, замена оборудования, проверка работоспособности и наладка приборов, проверка сохранности пломб, исправности подходящих к тепловычислителю коммуникаций (электропроводки и сигнальных шин) и др. | 2 раза в месяц | Ежемесячно;  Донастройка, текущий ремонт, замена оборудования – по мере необходимости |
| 5. | Проверка работоспособности КУУТЭ, контроль соблюдения условий эксплуатации КУУТЭ | 2 раза в месяц | март-декабрь |
| 6. | Промывка фильтрующих элементов КУУТЭ | 1 раз в год | по заявке Заказчика |
| 7. | Изменение параметров режима лето-зима в КУУТЭ | 1 раз в год | сентябрь |
| 8. | Пуско-наладочные работы и сдача КУУТЭ в эксплуатацию инспектору теплогенерирующей организации | 1 раз в год | август |
| 9. | Проверка целостности электрических цепей, настройка электронных блоков, корректировка чувствительности и нулей контрольных точек, измерение режимов по картам напряжения и токов КУУТЭ | 1 раз в месяц | март-декабрь |

3.2. Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту 3-х индивидуальных тепловых пунктов в отопительном сезоне (ИТП):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оказываемых услуг** | | **Периодичность оказываемых услуг** | **Период оказания услуг** |
| 1. | | Осмотр оборудования ИТП с записью в оперативном журнале (проверка на отсутствие течей, подтеков, а также мокрых пятен на наружной поверхности тепловой изоляции) | 2 раза в месяц | Отопительный период май, октябрь-декабрь) |
| 2. | | Осмотр входных задвижек, входных и выходных коллекторов в ИТП | 2 раза в месяц | Отопительный период (май, октябрь-декабрь) |
| 3. | | Осмотр элементов системы отопления в ИТП (теплообменные аппараты, расширительные баки и предохранительные клапаны, насосы и связанные с ними оборудование, запорная арматура, контрольно-измерительные приборы, автоматические устройства (контроллеры, смесительные, циркуляционные, повысительные насосы, датчики температуры и давления, электрощиты системы автоматического регулирования) | 2 раза в месяц | Отопительный период (май, октябрь-декабрь) |
| 4. | | Осмотр трубопроводов ГВС в ИТП (контрольно-измерительные приборы, приборы автоматического; регулирования, запорная арматура) в отопительный период | 2 раза в месяц | Отопительный период (май, октябрь-декабрь) |
| 5. | | Контроль параметров (давление, температура, расход) теплоносителя, поступающего из теплосети и возвращаемого в теплосеть, а также параметров теплоносителя, поступающего и возвращаемого из каждой из систем теплопотребления, с записью в оперативном журнале | 2раза в месяц | Отопительный и межотопительный период  май-декабрь |
| 6. | | Проверка узла подпитки на наличие нормативной утечки (в т.ч., при утечке теплоносителя, превышающей установленные нормы, принятие мер к обнаружению места утечки и ее устранение, оповещение представителя Заказчика) | 2 раза в месяц | Отопительный и межотопительный период  май-декабрь |
| 7. | | Проверка режимов работы насосов систем отопления, вентиляции, ГВС в ИТП | 2 раза в месяц | Отопительный и межотопительный период  май-декабрь |
| 8. | | Корректировка режима регулятора в соответствии с параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха в ИТП | 2 раза в месяц | Отопительный и межотопительный период  май-декабрь |
| 9. | | Проверка срабатывания автоматики переключения насосов с основного на резервный, включения резервных насосов по сигналам датчиков давления, отключения насосов по сигналам датчиков «сухого хода» в ИТП | 2 раза в месяц | Отопительный и межотопительный период  май-декабрь |
| 10. | | Проверка исправности сигнализации схем автоматики переключения насосов в ИТП в отопительный период | 2 раза в месяц | Отопительный период май, октябрь-декабрь) |
| 11. | | Проверка работы и корректировка настройки электронных контроллеров отопления, вентиляции и ГВС в ИТП | 2 раза в месяц | Отопительный и межотопительный период  май-декабрь |
| 12. | | Проверка величины давления теплоносителя в расширительных баках и в накопительных баках ГВС в ИТП в отопительный период | 2 раза в месяц | Отопительный период  май-декабрь |
| 13. | | Проверка величины давления воздуха в мембранных расширительных баках в ИТП | 1 раз в месяц | Отопительный период май-декабрь |
| 14. | | Проверка работы автоматических регуляторов прямого действия в ИТП, корректировка их настроек | 1 раз в месяц | Отопительный период май-декабрь |
| 15. | | Проверка действия обратных клапанов в ИТП | 1 раз в месяц | Отопительный период май-декабрь |
| 16. | | Удаление воздуха из системы отопления в ИТП | 1 раз в год | по заявке Заказчика в отопительный период |
| 17. | | Очистка наружных поверхностей нагревательных приборов в ИТП от пыли и грязи | 1 раз в месяц | Отопительный период май-декабрь |
| 18. | | Прочистка гильз и замена масла местных термометров в ИТП | 2 раза в год | по заявке Заказчика |

3.3. Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту 3-х индивидуальных тепловых пунктов в межотопительном сезоне (ИТП):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оказываемых услуг** | **Периодичность оказываемых услуг** | **Период оказания услуг** |
| 1. | Осмотр трубопроводов ГВС в ИТП (контрольно-измерительные приборы, приборы автоматического; регулирования, запорная арматура) в межотопительный период | 1 раз в месяц | июнь-сентябрь |
| 2. | Проверка исправности сигнализации схем автоматики переключения насосов в ИТП в межотопительный период | 1 раз в месяц | июнь-сентябрь |
| 3. | Профилактический ремонт терморегуляторов ГВС и циркуляции ГВС в ИТП | 1 раз в год | по заявке Заказчика в межотопительный период |
| 4. | Проверка величины давления теплоносителя в расширительных баках и в накопительных баках ГВС в ИТП в межотопительный период | 1 раз в месяц | июнь-сентябрь |
| 5. | Оценка технического состояния ИТП (в т.ч. следующие технологические операции восстановительного характера: регулирование и наладка, очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей оборудования, устранение мелких дефектов) | 1 раз в год | по заявке Заказчика в межотопительный период |
| 6. | Промывка фильтров (грязевиков) в ИТП | 1 раз в год | по заявке Заказчика, в межотопительный период |
| 7. | Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений в ИТП | 1 раз в год | по заявке Заказчика, в межотопительный период |
| 8. | Составление перечня дефектов в работе оборудования ИТП, отклонений от гидравлического и теплового режимов и их устранение в ходе работ по подготовке к предстоящему отопительному периоду | 1 раз в год | июнь |
| 9. | Профилактический ремонт и наладка запорной арматуры ИТП | 1 раз в год | июль |
| 10. | Проверка (в т.ч., при необходимости, восстановление) изоляции и опознавательной окраски трубопроводов в ИТП | 1 раз в год | июль |
| 11. | Профилактический ремонт и наладка насосов и исполнительных устройств автоматических регуляторов в ИТП | 1 раз в год | июль |
| 12. | Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры ИТП в системах отопления, вентиляции и ГВС | 1 раз в год | июль |
| 13. | Профилактический ремонт и настройка регуляторов подпора, давления, перепада давления в ИТП | 1 раз в год | июль |
| 14. | Профилактический ремонт и настройка предохранительных клапанов в ИТП | 1 раз в год | июль |
| 15. | Маркировка арматуры в ИТП согласно оперативной схеме | 1 раз в год | июль |
| 16. | Ревизия и испытание обратных клапанов на линиях подмеса ГВС, циркуляции ГВС, после насосов в ИТП | 1 раз в год | июль |
| 17. | Профилактический ремонт и наладка терморегуляторов ГВС и циркуляции ГВС в ИТП | 1 раз в год | июль |

3.4.Оказание услуг по подготовке и сдачи 3-х индивидуальных тепловых пунктов к отопительному сезону (ИТП):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оказываемых услуг** | | **Периодичность оказываемых услуг** | **Период оказания услуг** |
| 1. | | Промывка внутренних систем теплопотребления гидравлическим / гидропневматическим способом | 1 раз в год | по заявке Заказчика  в межотопительный период |
| 2. | | Опрессовка трубопроводов ИТП на герметичность | 1 раз в год | по заявке Заказчика  в межотопительный период |
| 3. | | Промывка преобразователей расхода тепловой энергии | 1 раз в год | по заявке Заказчика  в межотопительный период |
| 4. | | Промывка расходомеров на линии холодной воды | 1 раз в год | по заявке Заказчика  в межотопительный период |
| 5. | | Замена уплотняющих прокладок в ИТП | 1 раз в год | по заявке Заказчика  в межотопительный период |
| 6. | | Профилактическое обслуживание циркуляционных насосов в ИТП (разборка гидравлической части, дефектация) | 1 раз в год | по заявке Заказчика  в межотопительный период |
| 7. | | Профилактическое обслуживание насосов ГВС в ИТП (разборка гидравлической части, дефектация) | 1 раз в год | по заявке Заказчика  в межотопительный период |
| 8. | | Профилактическое обслуживание регулирующих клапанов в ИТП (разборка, дефектация) | 1 раз в год | по заявке Заказчика в межотопительный период |
| 9. | | Ревизия механических фильтров в ИТП (разборка, промывка, монтаж) | 1 раз в год | по заявке Заказчика  в межотопительный период |
| 10. | | Техническое обслуживание обратных клапанов в ИТП (разборка, дефектация) | 1 раз в год | по заявке Заказчика  в межотопительный период |
| 11. | | Профилактическое обслуживание электромагнитного клапана подпитки в ИТП | 1 раз в год | по заявке Заказчика  в межотопительный период |
| 12. | | Наладка приборов учёта тепловой энергии | 1 раз в год | по заявке Заказчика  в межотопительный период |
| 13. | | Проведение гидравлических испытаний ИТП (для представителя Заказчика и для инспектора теплоснабжающей организации) | 1 раз в год | по заявке Заказчика  в межотопительный период |
| 14. | | Промывка теплообменников химическим способом (в т.ч. для подготовки к отопительному сезону, включая разборку теплообменных аппаратов) | 1 раз в год | по заявке Заказчика  в межотопительный период |
| 15. | | Комплексная проверка работоспособности оборудования ИТП перед началом отопительного сезона | 1 раз в год | по заявке Заказчика  в межотопительный период |
| 16. | | Сдача подготовленного ИТП инспектору теплоснабжающей организации (в т.ч. получение акта готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде и паспорта готовности ИТП к отопительному периоду) | 1 раз в год | по заявке Заказчика  в межотопительный период |

3.5. Оказание услуг по метрологическому обеспечению и поверки средств измерения подлежащих государственному контролю и надзору:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оказываемых услуг** | **Периодичность оказываемых услуг** | **Период оказания услуг** |
| 1. | Демонтаж и монтаж средств измерений, подлежащих государственному контролю и надзору в соответствии с установленной периодичностью | 1 раз в год | в межотопительный период  (до 01.07.2025 г.) |
| 2. | Представление в поверку средств измерений, подлежащих государственному контролю и надзору в соответствии с установленной периодичностью | 1 раз в год | в межотопительный период  (до 01.07.2025 г.) |
| 3. | Проведение работ по калибровки средств измерений, не подлежащих поверки | Согласно инструкции на средства измерения | |

3.5.1. Перечень средств измерений, подлежащих поверки и государственному контролю и надзору:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во, шт.** | **Срок очередной поверки** |
|  | Расходомер Карат 551 Ду 80 | 2 | 2025 |

**4. Перечень обслуживаемого оборудования**

1. Состав оборудования коммерческого узла учета тепловой энергии ИТП №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование обслуживаемого оборудования** | **Количество оборудования, шт.** |
|  | Вычислитель Эльф-01 | 1 |
|  | Комплект термометров сопротивления | 1 |
|  | Расходомер Карат 551 Ду 80 | 2 |

* 1. Состав оборудования коммерческого узла учета тепловой энергии ИТП №2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование обслуживаемого оборудования** | **Количество оборудования, шт.** |
| 1. | Тепловычислитель Карат-306 | 1 |
| 2. | Расходомер-счетчик Карат -551М | 2 |
| 3. | Источник вторичного электропитания | 4 |

2. Состав оборудования автоматизированных тепловых пунктов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование обслуживаемого оборудования** | **Количество оборудования, шт.** |
|  | Насос циркуляционный системы ГВС модель TD 50-40G/2 SWHCJ | 2 |
|  | Регулятор перепада давления | 4 |
|  | Клапан предохранительный регулируемый VALTEC VT.1831 1/2" ВР \* 1/2" ВР 1 - 12 бар VT.1831.N.04 | 5 |
|  | Фильтр сетчатый фланцевый чугунныйReon тип RSV07 PN16 DN80 | 2 |
|  | Регулятор температуры TRV-40-20-201 с электроприводом TSL-1600-25-1T-230-IP68 | 1 |
|  | Регулятор температуры TRV-20-6,3-201 с электроприводом TSL-1600-25-1T-230-IP67 | 1 |
|  | ТДТА-60 (Датчик температуры теплоносителя аналоговый L=60 мм) | 2 |
|  | Манометр общетехнический | 24+новые |
|  | Термометр биметаллический | 10 |
|  | Запорно-регулирующая арматура | 27 |