**Техническое задание**

1. Предмет размещаемой закупки: выполнение кадастровых работ по подготовке технических планов объектов недвижимого имущества
2. Объекты: сети теплоснабжения, сети водоснабжения, сети водоотведения, сети электроснабжения, сети газоснабжения, здания трансформаторной/насосной подстанции, объекты улично-дорожной сети (дороги, дворовые проезды, межквартальные проезды, тротуары), жилые помещения (комнаты в праве общей долевой собственности на квартиру или жилой дом) (*конкретные объекты недвижимого имущества указываются в заявке Заказчика*)
3. Срок выполнения работ: срок выполнения работ по конкретной заявке указывается в заявке Заказчика и рассчитывается следующим образом: срок выполнения работ указывается в рабочих днях и равен количеству Объектов, но не менее 5 (пяти) рабочих дней начиная с первого рабочего дня, следующего за днем получения Исполнителем заявки.

4) Документы, передаваемые Заказчиком Исполнителю: указываются в заявке Заказчика в отношении каждого конкретного объекта:

- в отношении бесхозяйных объектов – документы, подтверждающие отсутствие объекта в муниципальной, федеральной и государственной собственности, справка, содержащая сведения об отсутствии права собственности на объект;

- в отношении объектов, учитываемых в реестре муниципального имущества – документ, подтверждающий право муниципального образования «город Челябинск» в отношении конкретного объекта, техническую документацию (при наличии)

5)Состав работ:

- визуальный осмотр Объектов;

- при необходимости получение прочих документов и информации в отношении Объектов;

- формирование технических планов в соответствии с требованиями статьи 24 Федерального закона Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также форме декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащейся в ней требований».

6) Требования к Исполнителю: соответствие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в том числе:

- для индивидуального предпринимателя – наличие действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера, регистрация в качестве индивидуального предпринимателя, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера;

- для юридического лица – наличие в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность, т.е. имеющих действующие квалификационные аттестаты кадастровых инженеров, состоящие в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, имеющих договоры обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

7) Перечень документации, подлежащей сдаче Исполнителем Заказчику: технический план (1 экз. в виде бумажного документа и 1 экз. в электронном виде) в отношении каждого объекта.

8) Требования к документации:

документы должны быть оформлены в установленной форме на основании действующих нормативных правовых актов, определяющих порядок ведения государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности, в том числе:

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- приказа Министерства экономического развития от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также форме декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащейся в ней требований».

9) Виды объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристика |
| 1. | Сети теплоснабжения | Протяженность до 300 м |
| Протяженность свыше 300 м |
| 2. | Сети водоснабжения и водоотведения | Протяженность до 300 м |
| Протяженность свыше 300 м |
| 3. | Сети электроснабжения | Протяженность до 300 м |
| Протяженность свыше 300 м |
| 4. | Сети газоснабжения | Протяженность до 500 м |
| Протяженность свыше 500 м |
| 5. | Объекты улично-дорожной сети (дороги, дворовые проезды, межквартальные проезды, тротуары) | Протяженность до 1 км |
| Протяженность свыше 1 км |
| 6. | Нежилые здания | Площадь до 100 м² |
| Площадь свыше 100 м² |
| 7. | Жилые помещения (комнаты, квартиры) | Площадь до 30 м² |
| Площадь свыше 30 м² |