**ДОГОВОР № ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**возмездного оказания работ**

г. Челябинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Шендрик Игорь Борисович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании ОГРНИП 323745600085570, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. [**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**](http://blanker.ru/)

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство оказать услуги по ремонту на объекте Заказчика, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в объеме, количестве (далее – Заказ,), согласно локальным сметным расчётам (сметам): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которые является неотъемлемой частью настоящего договора, а Заказчик обязуется принять Заказ и оплатить на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Срок исполнения Заказа по настоящему Договору составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента заключения договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. В любое время интересоваться ходом работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, путем телефонных переговоров с диспетчерами и менеджером соответствующего заказа;

2.1.2. Внести изменения в условия настоящего Договора

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Точно сформулировать заказ. До заключения Договора согласовать с Исполнителем объем и количество оказываемых работ в письменной форме, подтвержденной подписью Заказчика.

2.2.2. К моменту монтажа подготовить место для складирования новых конструкций, а также место для складирования демонтированных конструкций, если демонтаж предусмотрен Заказом.

2.2.3. Обеспечить доступ к исправной точке электропитания, а в случае невозможности – известить об этом Исполнителя.

2.2.4. Предпринять необходимые меры:

- для сохранения пола, мебели, оборудования и иного имущества Заказчика и (или) третьих лиц,

- по обеспечению беспрепятственного доступа к монтажному проему (месту проведения монтажных работ),

- по обеспечению отсутствия людей и автотранспорта под оконными проемами, в случае, если монтаж проводится в оконных проемах.

2.2.5. Проинформировать Исполнителя в письменном виде о нестандартных особенностях объекта, например, таких как: наличие в стенах труб водяного отопления, электрической проводки и т.п., которые могут явиться причиной физического, материального ущерба, причиненного одной из сторон данного Договора, кроме того, проинформировать Исполнителя о планируемых изменениях после монтажа конструкций (установка подвесных потолков, подъём уровня пола, увеличение толщины стен и пр.).

2.2.6. Производить оплату работ согласно п.3.2. настоящего Договора.

2.2.7. Принять результат работ путём подписания Акта сдачи-приемки работ, выполненных Исполнителем, а при наличии в нем явных недостатков, отразить их в письменной форме в Акте.

2.2.8. Заказчик предупрежден о том, что он, в течение (2) двух недель обязан удалить покровную пленку с внешней и с внутренней поверхностей имеющихся конструкций.

2.2.10. Письменно уведомить Исполнителя о повреждениях на конструкциях и дополнительных комплектующих, выявленных после окончания монтажа, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания работ.

2.2.11. Заказчик обязан проинформировать Исполнителя о переносе дат доставки, монтажа, возникших по инициативе Заказчика в письменном виде за 2 дня до сроков, оговоренных в данном Договоре. В этом случае Исполнитель оставляет за собой право о назначении новых сроков доставки, монтажа по данному Договору.

2.3. Права Исполнителя:

2.3.1. Расторгнуть Договор при невыполнении Заказчиком всех или части условий по его оплате.

2.4. Обязанности Исполнителя:

2.4.1. Выполнить весь объем работ согласно условиям настоящего Договора, качественно в установленный настоящим Договором и Заказом срок.

2.4.2. Передать результат работ Заказчику по Акту приема - сдачи выполненных работ.

2.4.3. Исполнитель обязан не менее, чем за 1 (один) рабочий день письменно либо устно предупредить о начале и завершении выполнения работ.

2.4.4. Осуществлять гарантийное обслуживание в рамках данного Договора.

1. **СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость по настоящему договору определяется согласно локальным сметным расчётам (сметам): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Оплата производится в российских рублях. НДС не предусмотрен.

3.2. Оплата производится в следующем порядке.

3.2.1. В течение 7 (семи) рабочих дней после подписания сторонами акта выполненных работ Заказчиком уплачивается сумма в размере **574 285 (пятьсот семьдесят четыре тысячи двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек**, согласно локальным сметным расчётам (сметам): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Исполнитель гарантирует оплату в бюджет всех налогов, сборов и пошлин, связанных с выполнением условий настоящего договора.

1. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

4.1. Конструкции и материалы Исполнителя, а также работы, осуществляемые Исполнителем, соответствуют стандартам и строительным нормам, действующим на территории РФ, относящимся к предмету Договора.

4.2. Гарантия на монтаж составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания Акта приема-сдачи выполненных работ.

4.3. Гарантия не распространяется:

4.3.1. На те случаи, когда ухудшение качества результата работ, если дефект вызван действием непреодолимых сил, несчастными случаями, умышленными либо неосторожными действиями произошли по вине Заказчика и (или) третьих лиц;

4.3.2. На результат работ при несоблюдении Заказчиком условий их эксплуатации;

4.3.3. На монтаж конструкций, конструктив, размеры, конфигурация которых выходят за пределы максимально допустимых, и Заказчик в момент оформления Заказа был предупрежден о возможных недостатках.

4.4. Устранение выявленных Заказчиком недостатков работ, обнаруженных в пределах гарантийного срока, производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты составления Акта «о выявлении недостатков» подписанного Сторонами, если иное дополнительно не согласовано Сторонами.

1. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**
   1. Приемка результата работ Заказчиком по качеству осуществляется по месту проведения ремонтных работ: с оформлением акта сдачи-приемки выполненных работ.
   2. Исполнитель обязан передать Заказчику двусторонний акт сдачи-приемки выполненных работ, составленный в двух оригинальных экземплярах и подписанный со своей Стороны, а также иные отчетные документы и/или результаты работ.
   3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ от Исполнителя при отсутствии замечаний к работам обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ со своей стороны и передать один экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ Исполнителю.
   4. В случае, если Заказчик (его представители) в течение указанного срока в п. 5.3. не подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ без видимых на, то причин, либо безосновательно уклоняется от подписания акта сдачи-приемки, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке составить акт, самостоятельно подписать его и принять работы без участия Заказчика.
   5. Исполнитель направляет Акт, подписанный в одностороннем порядке, счёт на оплату и претензию с требованием оплатить выполненные работы Заказчику с описью вложений посредством почтовой связи либо лично через представителей
   6. В случае выявления Заказчиком недостатков работ при их приемке Заказчик в срок, установленный в пункте 5.3. Договора, составляет мотивированный отказ и направляет его Исполнителю с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Обнаруженные недостатки работ устраняются Исполнителем за свой счет, либо за счет Заказчика в случае, если недостатки возникли по вине Заказчика либо третьих лиц.
   7. После устранения недостатков работ приемка работ осуществляется повторно в порядке, установленном пунктами 5.1. – 5.5. Договора.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Основанием для расторжения данного Договора является нарушение Исполнителем сроков доставки и проведения работ, указанных в п.1.3. более чем на 5 (пять) рабочих дней. За нарушение Исполнителем сроков выполнения работ, Заказчик в праве потребовать пени в размере 0,1 % от стоимости просроченной работы, за каждый рабочий день просрочки, но не более 5 % от суммы договора.

6.2. Монтажные работы вне помещений не могут производиться при температуре ниже -15С°, сильном дожде или грозе, силе ветра более 10 м/с, в этом случае Исполнитель вправе перенести дату монтажа, а также дату окончания работ по согласованию с Заказчиком

6.3. Если срок сдачи выполненных работ нарушен по вине Заказчика (Заказчик не обеспечил своевременный доступ работников Исполнителя и надлежащие условия для выполнения Исполнителем данного договора), претензий Заказчик в адрес Исполнителя не предъявляет.

6.4. За нарушение Заказчиком сроков внесения окончательной оплаты, он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы, за каждый рабочий день просрочки.

6.5. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. Исполнитель не несет ответственность за целостность и сохранность демонтированных конструкций.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору подписываются обеими сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

7.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств, но не далее, чем 31.12.2024 г.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:**  **Индивидуальный предприниматель**  **Шендрик Игорь Борисович**  Адрес: 454047, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, д 11, кв. 8  ОГРНИП 323745600085570  ИНН 745001752977  ООО «Банк Точка»  р/с 40802810720000168972  к/с 30101810745374525104  БИК 044525104  Тел. +7 (982) 289 79 27  Эл. почта: [earlgrey@list.ru](mailto:earlgrey@list.ru)  **Индивидуальный предприниматель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И. Б. Шендрик/**  **М.П.** | **«ЗАКАЗЧИК»:** |