1. **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**
2. **НА ОКАЗАНИЕ КЛИНИНГОВЫХ УСЛУГ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Челябинск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. |

1. Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 24 г. Челябинска» (МАОУ «СОШ № 24 г. Челябинска»), в лице директора Малофеева Александра Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МАОУ «СОШ № 24 г. Челябинска» и Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является **оказание клининговых услуг** (далее – «услуги»), согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора) на условиях, в порядке и в сроки, определяемые сторонами в настоящем Договоре.

1.3. Срок оказания услуг: с 01 ноября 2023 по 31 декабря 2023.

1.4. Место оказания услуг: г. Челябинск, ул. Жукова, 47, ул. Байкальская,44.

**2. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги, указанные в [пункте 1.1](#P79) настоящего договора, в соответствии с техническим заданием (Приложение 1 к настоящему договору).

2.1.2. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора назначить уполномоченное лицо,

ответственного за организацию, соблюдение сроков и обеспечение качества оказания Услуг, а также для решения оперативных вопросов, возникающих в процессе обслуживания объекта Заказчика. Контактные данные назначенного уполномоченного лица направить на адрес электронной почты Заказчика.

2.1.3. Привлекать к оказанию услуг подготовленный персонал, имеющий знания и опыт в области оказания услуг, знающий правила пожарной безопасности, правила безопасности труда, правила применения средств защиты.

2.1.4. При проведении уборки применять только такие технические, химические средства уборки, которые не могут нанести вреда, как убираемым площадям, так и прилегающим к ним площадям (объектам). Моющие и чистящие средства должны быть без резкого запаха, экологически безопасные, не причиняющие вред здоровью, разрешенные для использования в образовательных учреждениях, не имеющие истекший к моменту использования срок годности.

2.1.5. Предоставлять самостоятельно и за свой счет технику, необходимую для оказания Услуг, материалы, оборудование, инвентарь, а также за свой счет обеспечивать обслуживание и ремонт такого оборудования и техники;

2.1.6. Гарантировать сохранность поверхностей мебели, пола, стен, окон и других изделий (отсутствие царапин, сколов) при оказании услуг в течение срока действия настоящего договора. В случае повреждения или уничтожения имущества Заказчика по вине Исполнителя при оказании услуг по настоящему договору возместить Заказчику ущерб в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

2.1.7. В случае обнаружения технологической невозможности устранения определенного вида загрязнения, уведомить об этом Заказчика и провести в его присутствии контрольную чистку. Если загрязнения не будут устранены в ходе контрольной чистки, то Заказчик не вправе предъявлять претензии по таким загрязнениям.

2.1.8. Проинформировать Заказчика, если проведение какого-либо вида работ может вызвать порчу очищаемых поверхностей, и приступить к работе только после письменного распоряжения Заказчика. В этом случае Исполнитель не несет ответственности за результат работ.

2.1.9. Обеспечить проведение всех необходимых инструктажей и допусков к оказанию услуг работников с оформлением соответствующих документов. Обеспечить соблюдение норм и правил техники безопасности и охраны труда, экологической безопасности, производственной санитарии и гигиены персоналом, оказывающим услуги по настоящему договору. Соблюдать правила противопожарной безопасности.

2.1.10. Самостоятельно обеспечивать сбор, вынос мусора в контейнер на территории учреждения, образовавшихся в процессе производственной деятельности Исполнителя, с объектов и территории Заказчика в специально отведенные места складирования на территории Заказчика.

2.1.11. По окончании календарного месяца в течение 3 (трех) рабочих дней предоставлять Заказчику комплект отчетных документов (далее – «отчетные документы»), включающий в себя: акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах, счет и счет-фактуру (при наличии).

**2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. Требовать от Заказчика провести приемку услуг в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.2.2. Требовать своевременной оплаты на условиях, установленных Договором, надлежащим образом оказанных и принятых Заказчиком услуг.

2.2.3. Привлекать к оказанию услуг третьих лиц. При этом ответственность за качество и своевременность предоставляемых услуг несет Исполнитель. При необходимости привлечения к оказанию услуг третьих лиц – у Заказчика не возникает перед привлечёнными лицами никаких обязательств, а Исполнитель несет ответственность за действия привлеченных лиц как за свои собственные.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Обеспечить доступ сотрудников и оборудования «Исполнителя» на территорию, указанную в пункте 1.3. настоящего договора.

2.3.2. Предоставить Исполнителю помещение для хранения инвентаря, оборудования и моющих средств.

2.3.3. Сообщать Исполнителю необходимую информацию по вопросам оказания услуг.

2.3.4. Принимать оказанные услуги, проверяя их состав и качество на соответствие требованиям технического задания (Приложение 1 к настоящему договору).

2.3.5. Подписывать оформленные надлежащим образом акты сдачи-приемки оказанных услуг, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, либо направлять Исполнителю мотивированный отказ от подписания вышеназванных актов.

2.3.6. Оплачивать своевременно услуги, оказанные надлежащим образом в порядке, предусмотренном [разделом 4](#P83) настоящего договора.

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. В любое время проверять соответствие качества оказываемых Исполнителем услуг, установленных настоящим договором и обязательными для Исполнителя требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что услуги не будут оказаны надлежащим образом и (или) в установленные договором сроки, Заказчик вправе направить Исполнителю требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.4.2. При наличии претензий к оказанным услугам указать перечень недостатков в одностороннем акте и направить его вместе требованием об устранении недостатков, указанным в пункте 2.4.1. договора Исполнителю.

2.4.3. Запретить использование определенных способов уборки и/или моющих средств после обнаружения ущерба, нанесенного в результате уборки данными способами и/или моющими средствами, а также в случае угрозы нанесения такого ущерба;

2.4.4. Взыскивать возмещение ущерба, причиненного Исполнителем имуществу Заказчика в ходе оказания услуг по настоящему Договору;

2.4.5. Отказаться от оплаты не предусмотренных договором услуг, оказанных без его согласия.

**3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

3.1. Исполнитель ежемесячно в течение 3 (трех) рабочих дней по окончании календарного месяца направляет Заказчику отчетные документы: акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах, счет и счет-фактуру (при наличии) для рассмотрения и подписи.

3.2. При предоставлении результата оказания услуг без документов, указанных в пункте 3.1 настоящего договора, а также с документами, оформленными ненадлежащим образом, услуги приемке и оплате не подлежат.

3.3. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказанных услуг, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора Заказчик проводит экспертизу.

3.4. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров.

В случае привлечения Заказчиком экспертов, экспертных организаций результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации.

3.5. В случае установления по результатам экспертизы факта оказания услуги ненадлежащего качества Исполнитель компенсирует Заказчику все возникшие в связи с проведением экспертизы расходы по предъявлении Заказчиком письменного требования и копии соответствующего заключения, других документов, подтверждающих затраты Заказчика.

3.6. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих, с даты получения акта сдачи-приемки оказанных услуг, указанного в пункте 3.1. настоящего договора, производит проверку соответствия состава и качества оказанных Исполнителем услуг требованиям технического задания (Приложение 1 к настоящему договору) и в случае отсутствия претензий к оказанным услугам подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и направляет Исполнителю.

3.7. В случае выявления несоответствия оказанных услуг (в т.ч. объемов и качества) условиям настоящего договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Исполнителя, составляет акт устранения недостатков и направляет его Исполнителю в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания. В указанном случае Акт подписывается Заказчиком в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня устранения выявленных недостатков.

3.8. Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения указанного акта устранения недостатков.

3.9. Оплата услуг производится в соответствии с [разделом 4](#P83) настоящего договора.

**4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Цена настоящего договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. *Для Исполнителя с общим режимом налогообложения указывается «в том числе НДС - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек», в остальных случаях указывается «НДС не облагается* (Приложение № 2 к договору).

Цена договора включает в себя все затраты, связанные с оказанием услуг, стоимость моющих средств и расходных материалов, а также уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, связанных с исполнением всех условий договора, в том числе НДС (если предусмотрено).

4.2. Заказчик по согласованию с Исполнителем при исполнении договора вправе изменить:

4.2.1. Предусмотренный договором объем услуг.

- При увеличении объема услуг Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе изменить первоначальную цену договора пропорционально изменяемому объему услуг, а при внесении соответствующих изменений в договор в связи с уменьшением объема услуг, Заказчик обязан изменить цену договора указанным образом. При уменьшении предусмотренным договором объема оказываемых услуг, стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы услуги.

4.2.2. Цену договора:

- путем ее уменьшения по соглашению сторон, без изменения иных условий исполнения договора.

4.3. Оплата за оказанные услуги осуществляется Заказчиком ежемесячно в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг на основании счета, счета-фактуры (если предусмотрена).

4.4. Оплата осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. Обязанности Заказчика по оплате услуги считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.4. Штрафы начисляются за неисполнения или ненадлежащего исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа составляет 5% от цены договора.

5.5. Штрафные неустойки уплачиваются Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком письменной претензии об уплате штрафных санкций.

5.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек, пеней.

5.7.Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

5.8. Такая пеня устанавливается Договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.9. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятные последствия которых они не имеют возможности.

6.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение одного дня с момента их наступления поставить об этом в известность другую сторону путем направления письменного уведомления, заверенного компетентными органами. Отсутствие такого уведомления лишает сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

6.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств откладывается до их прекращения. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев стороны имеют право досрочного расторжения договора.

6.4. В случае неквалифицированных действий Поставщика, принесших материальный ущерб имуществу Заказчика, фактически подтвержденный в установленном порядке, Поставщик в полном объеме возмещает ущерб, нанесенный Заказчику.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны обязуются разрешать возникающие разногласия путем переговоров и заявления претензий. В каждой претензии должны быть указаны содержание и обоснование претензии, а также конкретные требования Стороны. Претензии должны предъявляться в письменной форме с приложением всех подтверждающих их документов.

7.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон договора, решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств сторон договора по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место быть до расторжения договора.

7.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем поставленного товара Поставщиком.

7.5.Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются Арбитражным судом Челябинской области.

**8.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по 31.12.2023 г. включительно. С 01.01.2024 г. обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются, за исключением обязательств по оплате, гарантийных обязательств (если таковые установлены), обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафов и пени).

8.2.Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся по соглашению Сторон и оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

8.3. Приложения, указанные в договоре, являются его неотъемлемой частью:

приложение N 1 – Техническое задание

**11.** **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  МАОУ «СОШ № 24 г. Челябинска»  454031, г. Челябинск, ул. Жукова, 47,  Тел/факс: 724-11-91,735-16-42  ИНН 7450011260, КПП 746001001  БИК 047501711  р/сч 40703810007134001273 внебюджет  р/сч 40703810107134011273 бюджет  в ПАО Челиндбанк  к/с 30101810400000000711 Комитет финансов города Челябинска (МАОУ «СОШ № 24 г. Челябинска»  ЛС 3147304039А)  к/сч 40102810645370000062  р/сч 03234643757010006900  БИК 017501500  Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск  Электронный адрес: [mou24@mail.ru](mailto:mou24@mail.ru)  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Малофеев  МП | **Исполнитель:** |

Приложение №1 к договору

№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

**Техническое задание на оказание клининговых услуг**

**1. Характеристика объекта закупки**

1.1. Место нахождения: г. Челябинск, ул. Жукова, 47, ул. Байкальская,44, МАОУ «СОШ № 24 г. Челябинска».

1.2. Продолжительность рабочей недели – 5 дней.

1.3. Срок оказания услуг: учебный период – с 01 ноября 2023 по 31 декабря 2023.

1.4 Площадь обслуживаемых помещений: 5 853,1 м ².

**2.** **Основные требования к Исполнителю**

2.1. Осуществление уборки помещений школы с обеспечением надлежащего уровня санитарно-гигиенического состояния помещений, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации для общеобразовательных учреждений и состоянием эпидемиологической обстановки в учреждении.

2.2. Исполнитель обязан обеспечить:

- наличие санитарных книжек у всего обслуживающего персонала;

-обязательное присутствие менеджера, закрепленного за объектом, имеющего соответствующую квалификацию и прошедшего аттестацию.

- наличие единой фирменной спецодежды у персонала Исполнителя;

-полной комплектацией персонал и непрерывность работы в случаях невыхода персонала на работу (отпуск, болезнь увольнение и др.).

2.3. Исполнитель использует свой инструмент, химические средства, оборудование и другой инвентарь необходимый для оказания услуг (кроме жидкого мыла, туалетной бумаги и освежителя воздуха).

2.4. Обслуживающий персонал Исполнителя должен знать: гигиенические и иные нормы и требования к уборке помещений учреждения и защиты окружающей среды; порядок уборки помещений; инструкции и технологические рекомендации по уборочным работам; правила применения химических и моющих средств; правила безопасности при выполнении уборочных работ; порядок извещения своего непосредственного руководителя; правила и нормы охраны труда производственной санитарии и личной гигиены; правила использования средств пожарной защиты.

2.5. Персонал Исполнителя должен проходить предварительный при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в организациях имеющих лицензию на данные виды деятельности.

2.6. Оказание услуг по уборке помещений осуществляется в строгом соответствии с Требования к видам, составу, объему, периодичности услуг (Раздел 5 технического задания).

**3. Требования к качеству клининговых услуг**

3.1. При оказании услуг должно обеспечиваться выполнение требований:

- ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия»;

- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологических требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

- СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологических требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции»;

- после проведения сухой уборки твердых покрытий как на открытых поверхностях, так и под мебелью, в углах, на плинтусах и труднодоступных местах должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие загрязнения (мусор, смет, песок, пыль, пух, а также волокна от протирочных материалов);

- после проведения влажной уборки твердых покрытий как на открытых поверхностях, так и под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных местах должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие загрязнения (мусор, смет, песок, пыль, пух, а также волокна от протирочных материалов) и сцепленные с поверхностью загрязнения. На поверхностях должны отсутствовать видимые невооруженным глазом пятна, в том числе от высохших капель и брызг, разводы, липкий налет, мутные пленки, потеря блеска и скользкость после высыхания;

- после уборки сантехнического оборудования на нем должны отсутствовать видимые невооруженным глазом загрязнения органического и неорганического характера, водный камень, пятна и разводы кальциевого мыла, жировые пленки, продукты окисления, в т.ч. ржавчина, зеленые пятна солей меди.

3.2. Исполнитель обязан обеспечивать надлежащую сохранность имущества Заказчика и безопасную его эксплуатацию. Если в результате оказания Исполнителем услуг, было повреждено оборудование или имущество Заказчика (или имущество третьих лиц, принятое Заказчиком на хранение), а также если имел место подтвержденный факт пропажи чего-либо, то Исполнитель услуг обязан оплатить ремонтные работы и возместить нанесенный ущерб.

3.3. В случае чрезвычайных обстоятельств: уборка, удаление воды, различных загрязнений при прорывах, срабатывании различных систем и непредвиденных обстоятельствах локального характера услуги осуществляются по согласованию сторон.

3.4. Исполнитель самостоятельно осуществляет техническое обслуживание используемого для уборки помещений оборудования и инвентаря.

3.7. Оказание услуг не должно препятствовать и создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для учащихся, преподавателей, сотрудников Заказчика.

3.8. Соблюдение персоналом Исполнителя правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций учреждения.

**4. Требования к хранению инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств**

4.1. Хранение и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов производится в специализированных помещениях, имеющих подводку холодной и горячей воды.

4.2. Уборочный инвентарь для уборки санитарных узлов маркируется и хранится отдельно от другого уборочного инвентаря.

4.3.Дезинфицирующие и моющие средства хранятся в упаковке производителя, в соответствии с инструкцией и в местах, недоступных для обучающихся.

4.4.По окончании уборки весь уборочный инвентарь промывают с использованием моющих средств, ополаскивают проточной водой и просушивают.

**5. Требования к видам, составу, объему, периодичности услуг**

***Основная комплексная уборка*** *-* заключается в подготовке объекта к рабочему дню (смены) и состоит в наведении чистоты во всех помещениях и/или на всех участках объекта. Основную уборку проводят в отсутствии персонала объекта или при его минимальном числе до начала работы - утром, по окончании рабочего дня (смены) или ночью в соответствии с графиком работы объекта

***Комплексная поддерживающая уборка –*** осуществляется с целью поддержания определенного уровня чистоты объекта (визуальной и гигиенической) в течение всего рабочего дня на наиболее проходимых и посещаемых участках объекта. Выполняется дневным персоналом в течение рабочего дня.

***Генеральная уборка*** - осуществляется на всем объекте или в отдельных помещениях. При проведении генеральной уборки проводится глубокая чистка покрытий, удаляются накопившиеся загрязнения, въевшаяся грязь со всех поверхностей объекта

***Комплексная основная уборка учебных и вспомогательных и других помещений, генеральная уборка производится силами комплексной бригады Исполнителя в вечернее или ночное время (по согласованию с Заказчиком) в отсутствие учащихся (ручным и машинным способом);***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Объекты (помещения)** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Тип применяемых средств** |
| ***Основная комплексная уборка*** | | | | |
| 1 | Учебные, вспомогательные помещения, тамбуры, актовый зал, вестибюли, лестничные марши (ЛМ), коридоры, гардеробные помещения, спортивные залы. | - очистка поверхностей рабочих столов (без перемещения предметов), выкатных тумбочек, поверхностей шкафов, внутренних частей дверок и полок без перемещения книг и документов (только свободные пространства полок), подоконников и прочих поверхностей высотой до 2-х метров, оргтехники;  - очистка дверных блоков, дверных ручек;  - удаление пыли с розеток, выключателей, оргтехники;  -удаление пыли с подлокотников и крестовин стульев;  - удаление пыли с плинтусов;  - удаление пятен, локальных загрязнений, липких субстанций (жвачка, пластилин и т.п.) с полов, мебели, дверных блоков и стен.  - уборка ковровых/резиновых покрытий (спортивных матов, татами) с использованием пылесоса или спец. инвентаря;  - влажная уборка пола ковровых/резиновых покрытий (спортивных матов, татами) с использованием ручного инвентаря;  - влажная уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря или поломоечных машин.  - дезинфекция полов с твердыми покрытиями;  - уборка лестничных маршей и площадок с использованием ручного инвентаря;  - удаление пятен с остекления интерьера (зеркала, перегородки, остекление перил, дверцы шкафов, внутренние поверхности окон);  - комплексная уборка входных групп (очистка пола, дверей, остекления, зеркал, стен, вынос мусора из урн);  - проветривание помещений;  - очистка светильников на высоте до 3,6 м от пола с использованием телескопических швабр. | Понедельник  Вторник  Среда  Четверг  Пятница  Не менее 1 раза в день | Специальный инвентарь с применением специальных средств и расходных материалов |
| 2 | - удаление мусора из мусорных корзин, замена пакетов для сбора мусора, очистка и дезинфекция мусорных корзин (при необходимости);  - транспортировка отходов к местам накопления и загрузка в контейнеры | Понедельник  Вторник  Среда  Четверг  Пятница  Не менее 2 раз в день | Расходные материалы для уборки |
| 3 | - влажная уборка панельных радиаторов и труб;  - удаление пыли с декоративных экранов радиаторов, элементов декоративного оформления;  - уборка поверхностей высотой до 3-х метров;  - очистка стен на всю высоту с использованием ручного инвентаря. | 1 раз в неделю | Специальный инвентарь с применением специальных средств, дез. средств и расходных материалов |
| ***Комплексная поддерживающая уборка*** | | | | |
| 1. | Вестибюли, лестничные марши (ЛМ), коридоры | - влажная, мокрая уборка напольных покрытий в дневное время ручным способом;  - влажная, мокрая уборка напольных покрытий в вечернее время машинным способом;  - сухая поддерживающая уборка напольных покрытий;  - сухая уборка крылец выходов с ЛМ (при необходимости);  - влажная уборка крылец выходов с ЛМ (при необходимости). | Понедельник  Вторник  Среда  Четверг  Пятница  Не менее 2 раз в день  Сухая влажная, мокрая уборка после каждой перемены по мере необходимости; | Специальный инвентарь с применением специальных средств, дез. средств и расходных материалов |
| 2. | - удаление пыли с плинтусов;  - удаление загрязнений с дверных блоков, дверных ручек;  - очистка перил, ограждений, барьеров;  - поддержание чистоты крылец ЛМ (периодическая очистка пола, удаление пятен с дверей, остекления, зеркал, стен, вынос мусора из урн);  - очистка стен на высоту не более 2 м (без применения специальных приспособлений). | Понедельник  Вторник  Среда  Четверг  Пятница  Ежедневно  в течение дня | Специальный инвентарь с применением специальных средств, дез. средств и расходных материалов |
| 3. | - влажная уборка панельных радиаторов и труб;  - удаление пыли с декоративных экранов радиаторов, элементов декоративного оформления  - уборка поверхностей высотой до 3-х метров; | 1 раз в неделю | Специальный инвентарь с применением специальных средств, дез. средств и расходных материалов |
| 4. | - удаление мусора из мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов; - транспортировка отходов к местам накопления и загрузка в контейнеры; Поддержание чистоты твердых напольных покрытий в общих зонах: - сухая уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря; - влажная уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря или поломоечных машин; - удаление спонтанных загрязнений со стен и дверей на высоте до двух метров от пола; - удаление спонтанных загрязнений с деталей интерьера; - удаление спонтанных загрязнений с остекления интерьера; - поддержание чистоты лестничных маршей и площадок; - уборка лестничных маршей и площадок с использованием ручного инвентаря; - очистка светильников на высоте до 3,6 м от пола с использованием телескопических швабр | Понедельник  Вторник  Среда  Четверг  Пятница  Ежедневно  в течение дня | Специальный инвентарь с применением специальных средств, дез. средств и расходных материалов |
| 5 | Санитарные узлы (туалеты) | - очистка сантехники (унитазов, писсуаров, раковин) с использованием дез. средств;  - очистка сидений унитазов с использованием дез. средств;  - влажная уборка пола;  - сбор мусора из мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов; | Понедельник  Вторник  Среда  Четверг  Пятница  4 раза в день | Моющие, дезинфицирующие средства, уборочный инвентарь, расходные материалы для уборки |
| 6 | - очистка металлических смесителей, сливов (хромированных/ никелированных);  - очистка стен и перегородок высотой до 2-х метров;  - чистка зеркал и стеклянных поверхностей;  - протирка дверных блоков, дверных ручек;  - мойка и дезинфекция мусорных корзин; | Понедельник  Вторник  Среда  Четверг  Пятница  4 раза в день | Моющие, дезинфицирующие средства, уборочный инвентарь, расходные материалы для уборки |
| 7 | - влажная уборка панельных радиаторов и труб;  - удаление пыли с декоративных экранов радиаторов, элементов декоративного оформления;  - уборка поверхностей высотой до 3-х метров;  - очистка светильников на высоте до 3,6 м от пола с использованием телескопических швабр | 1 раз в неделю | Моющие, дезинфицирующие средства, уборочный инвентарь, расходные материалы для уборки |
| ***Генеральная уборка*** | | | | |
| 1 | Учебные, вспомогательные помещения, тамбуры, актовый зал, вестибюли, лестничные марши (ЛМ), коридоры, гардеробные помещения, спортивные залы, санитарные узлы (туалеты) | - глубокая чистка покрытий, удаляются накопившиеся загрязнения, въевшаяся грязь со всех поверхностей объекта, восстанавливаются или наносятся вновь защитные покрытия;  - чистка стеклянных поверхностей, потолочных светильников на высоте до 3,6 м от пола с использованием телескопических швабр;  - удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции;  - очистка стен и поверхностей высотой до 3-х метров;  - мытье и дезинфекция кафеля на высоте до 3-х метров; | Время и периодичность уборки по согласованию с Заказчиком, но не менее 1 раза за период | Моющие, дезинфицирующие средства, уборочный инвентарь, расходные материалы для уборки |
| 2 | Мытье окон с двух сторон | 1 раз в период действия договора  Время и периодичность уборки по согласованию с Заказчиком | Специальный инвентарь с применением специальных средств и расходных материалов |
| 1 | ***Дополнительные противоэпидемические мероприятия с использованием дезинфицирующих средств обладающих бактерицидными, вирулицидными свойствами*** | | ***С целью предупреждения распространения инфекции при неблагополучной эпидемиологической ситуации по предписаниям органов, уполномоченных осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.*** | |  |

Приложение №2 к договору

№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

**Расчет стоимости договора**

**по уборке помещений в здании МАОУ «ОЦ № 7 г. Челябинска»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | **Количество рабочих дней**  **в месяц** | **Количество м² в день** | **Количество м²**  **в месяц** | **Средняя цена за**  **1 м² уборки, руб.** | **Стоимость услуг (руб.)** |
| Ноябрь 2023 | 22 | 5 853,10 |  |  |  |
| Декабрь 2023 | 21 | 5 853,10 |  |  |  |
| **ВСЕГО:** | **43** |  |  |  |  |