**Договор № \_\_\_\_\_**

г. Челябинск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2020 г.

Муниципальное автономное учреждение «Челябинский центр исскуств» в лице директора Булычева Владислава Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с учетом требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется в обусловленный срок, в соответствии с условиями настоящего Договора выполнить работы по сохранению (текущее ремонтно-реставрационные работы) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим от ран в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. в госпиталях г. Челябинска» по адресу: г. Челябинск, Лесное кладбище.**,** а Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ и обеспечить оплату согласно условиям настоящего Договора.

1.2. Настоящий договор заключается в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и п. п. 7, 8 п. 61.1 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд МАУ «ЧЦИ» с использованием функционала портала «Поставщики Южного Урала».

**1.3. Срок выполнения работ:**

Начало работ: с момента подписания Договора

Окончание работ 30 июня 2020

**1.4.** Место выполнения работ: Челябинская обл., г. Челябинск, Кладбище лесное

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Своевременно, надлежащим образом и в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), сметной (Приложение № 2 к Договору) документацией выполнить работы, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Перед началом проведения работ получить письменное разрешение Государственного комитета по охране объектов культурного наследия Челябинской области, выданное согласно Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 21.10.2015 г. №2652 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» и федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.1.3. Предоставить копию действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г. N 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ № 1262 от 17.10.2017 г.:

1. Реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем

2. Реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней

3. Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2.1.4. Исполнитель обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с требованиями ГОСТ Р58169-2018 Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия, научно – проектной и сметной документации.

Перед приемкой выполненных работ Исполнитель обязан предоставить сертификаты или декларации о соответствии на все используемые материалы, подлежащие обязательной сертификации в соответствии с действующим законодательством.

2.1.5. До начала производственных работ Исполнитель обязан предоставить образцы гранита, предполагаемого к использованию, Заказчику и представителю авторского надзора.

В случае несоответствия представленных образцов требованиям сохранения объекта культурного наследия, Исполнитель обязан заменить материал в сроки не нарушающие п.1.2. Договора.

В течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора Исполнитель обязан предоставить план производства работ с графиком проведения работ (дорожной картой) с учетом подготовительного периода.

2.1.6. Приобрести и доставить на объект материалы, оборудование, необходимые для выполнения работ, собственным транспортом или с привлечением транспорта третьих лиц за свой счет.

2.1.7 Ежедневно вести журнал производства работ согласно ГОСТ Р58169-2018 Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Исполнителя. В случае недостатков, обнаруженных и зафиксированных Заказчиком в журнале производства работ, Исполнитель обязуется принять меры к устранению этих недостатков в трехдневный срок. Журнал ведется с отметками авторского надзора и строительного контроля о соответствии выполняемых работ требованиям технического задания (Приложение № 1 к Договору) и сметной документации (Приложения №№ 2 к Техническому заданию).

2.1.9. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.10. Нести риски, связанные с убытками, или повреждением собственности, травмами или гибелью людей при выполнении Договора.

2.1.11.Обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, конструктивных и художественных элементов Объекта, другого имущества Объекта. В случае причинения ущерба данному Объекту, Исполнитель обязан произвести восстановление разрушенного и поврежденного имущества, коммуникаций, конструктивных и художественных элементов за свой счет. При возникновении разногласий между сторонами настоящего Договора оценка произведенного ущерба осуществляется за счет Исполнителя.

2.1.12. После завершения работ по Договору произвести уборку территории, на которой производились работы, освободить её от оборудования Исполнителя и строительного мусора.

2.1.13.Сдать результаты работы в соответствии с разделом 4. Порядок сдачи-приемки оказанных работ настоящего Договора.

2.1.14. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненной работе в период гарантийного срока в течение 7 (семи) календарных дней с момента уведомления со стороны Заказчика устранить выявленные дефекты.

**2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.

2.2.2. Досрочно исполнить обязательства по Договору.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Заключить договор о проведении авторского надзора с организацией, выполнявшей разработку проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.06.2002 г. № 73-ФЗ, ГОСТ Р 56200-2014 Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения. В случае отказа организации-разработчика проекта от осуществления авторского надзора, Заказчик вправе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации привлечь иное лицо для оказания данных услуг.

Предоставить Исполнителю информацию об организации, осуществляющей авторский надзор для получения разрешения на проведение работ по сохранению (ремонтных работ) в государственном органе охраны объектов культурного наследия в течении 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора в письменном виде

2.3.2. Заключить договор о проведении строительного контроля в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56254-2014 Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения, с физическим или юридическим лицом.

Предоставить Исполнителю информацию об организации, осуществляющей строительный контроль для получения разрешения на проведение работ по сохранению (ремонтных работ) в государственном органе охраны объектов культурного наследия в течении 5 (пяти) рабочих дней.

2.3.3. При отсутствии претензий осуществить приемку выполненных работ от Исполнителя в порядке, предусмотренных Договором.

2.3.4. Произвести оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.4.2. При обнаружении недостатков в ходе выполнения работ требовать их устранения.

2.4.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

**3. Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Источник финансирования: бюджет города Челябинска

3.2. Общая цена Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

с учетом понижающего коэффициента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. в соответствии с сметой (Приложение 2 к Договору).

Прописать НДС

3.3. Оплата производится Заказчиком двумя частями. Первая часть оплачивается авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости договора в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора. Вторая часть в размере 70% от общей стоимости договора оплачивается после подписания сторонами акта выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней.

3.3. В случае оплаты Договора юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей оплате, на размер налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствие с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежать оплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.4. Цена Договора включает в себя:

все расходы, связанные с выполнением работ, в полном объеме, страхование, налоги, сборы, командировочные расходы, оплата за проезд, питание, проживание, перевозка, и другие обязательные платежи, связанных с исполнением Договора.

3.5. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.6. Расчеты за результат выполненных работ производятся путем перечисления Заказчиком безналичных денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата производится в российских рублях по безналичному расчету.

3.7. Днем оплаты считается списание денежных средств со счета заказчика.

**4. Порядок сдачи-приемки оказанных работ**

4.1.Приемка выполненных работ осуществляется лицами, уполномоченными Заказчиком, и компетентными (по роду работы, по образованию, по опыту трудовой деятельности) в вопросах определения объемов и качества подлежащих приемке работ. По решению Заказчика для приемки выполненных работ создается приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек. В комиссию Заказчиком включается представитель Государственного комитета по охране объектов культурного наследия Челябинской области (по согласованию) и представитель Управления культуры Администрации города Челябинска.

Приказ о создании приемочной комиссии Заказчик направляет Исполнителю в течение 10 (десяти) дней с даты заключения Договора.

4.2. Приемка работ Заказчиком осуществляется на основании заключений строительного контроля и авторского надзора о соответствии выполненных работ.

4.3. В течении 3 (трех) рабочих дней после окончания производственных работ Исполнитель сдает работы представителям авторского надзора и строительного контроля.

В течении 5 (пяти) рабочих дней представитель авторского надзора подписывает заключение о соответствии работ требованиям авторского надзора.

В течении 5 (пяти) рабочих дней представитель строительного надзора визирует представленные Исполнителем акты выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

4.4. В течении 5(пяти) рабочих дней после получения заключения авторского надзора и строительного контроля (утвержденные представителями строительного контроля форма № КС-2, форма № КС-3) Исполнитель сдает результат Заказчику согласно Акту сдачи-приемки выполненных работ (Приложение 3 к Договору).

4.5. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение 3 к Договору), счета, счета-фактуры (если Исполнитель является плательщиком НДС) обязан принять выполненные работы на соответствие требованиям, указанным в настоящем Договоре, и в тот же срок направить Исполнителю подписанные экземпляры вышеуказанных документов или мотивированный отказ от приемки выполненных работ с обязательным указанием причины отказа.

4.6. Заказчик, обнаруживший после приемки выполненных работ отступления в них от условий настоящего Договора, которые не могли быть обнаружены обычным способом приемки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан уведомить об этом Исполнителя в 10-дневный срок по их обнаружении. При этом Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет и своими силами в течение 7 (семи) календарных дней с момента уведомления.

4.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством выполнения работ также в случаях, если оно было выявлено после истечения срока действия настоящего Договора.

4.8. В случае мотивированного отказа авторского надзора и строительного контроля от приемки выполненных работ, Исполнитель обязан в сроки установленные авторским надзором и строительным контролем устранить указанные недостатки и сдать выполненные работы в соответствии с пунктами 4.3.-4.5. настоящего Договора.

4.9. Гарантийный срок на результат выполненных работ составляет 5 (пять) лет с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (приложение №3 Договора).

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

Такая пеня устанавливается Договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) на адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.5. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной сумме в размере 1000,00 руб.-

5.6. Штрафы начисляются за неисполнения или ненадлежащего исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов:

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, заключенным по результатам определения Исполнителя, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1% цены Договора, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, но не более 5 т.р. и не менее 1 т.р.

5.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, заключенным с победителем закупки, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором размер штрафа устанавливается в размере 10 % от цены Договора.

5.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в размере 1000 рублей.

5.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.11. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе провести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.13. Штрафные неустойки уплачиваются Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком письменной претензии об уплате штрафных санкций.

5.14. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по Договору.

5.15. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры по настоящему Договору будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

**7. Срок действия Договора**

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами по данному договору..

7.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора, допущенных в период срока его действия, и не снимает со Сторон обязательств по выполнению своих обязательств по Договору, в том числе гарантийных.

**10. Прочие условия**

10.1. В случае изменения своего наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, контактной информации или банковских реквизитов Стороны обязуются направить в 10-дневный срок соответствующие письменные уведомления.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.3. Изменение существенных условий настоящего Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

10.3.1.При снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором объема выполняемых работ, качества выполняемых работ и иных условий настоящего Договора;

10.3.2. Если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работ не более чем на 10% или уменьшаются предусмотренные настоящим Договором объем выполняемых работ не более чем на 10%. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены настоящего Договора пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в настоящем Договоре цены единицы выполняемой работы, но не более чем на 10 % цены настоящего Договора. При уменьшении предусмотренных настоящим Договором объемов выполняемых работ стороны настоящего Договора обязаны уменьшить цену настоящего Договора исходя из цены единицы работы;

10.3.3. В случаях, предусмотренных статьи 78.1 части 5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения настоящего Договора обеспечивает согласование новых условий Договора, в том числе и (или) сроков исполнения Договора и (или) объема услуг, предусмотренных Договором. В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работы при уменьшении цены настоящего Договора осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 №1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены Договора». Изменение настоящего Договора в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Договора и объема работы.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**11.Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Муниципальное автономное учреждение**  **«Челябинский центр искусств»**  454091 г. Челябинск, ул. Цвиллинга 79-99, тел. 730-04-18  ИНН/КПП   7453203330/745101001 ОГРН 1097453000512  Банк: ПАО «Челябинвестбанк» БИК 047501779  Кор/счет 30101810400000000779              Р/сч. 40703810690004002285  В ГРКЦ Банка России по Челябинской области г.Челябинск  ЛС3147400126А  БИК 047501001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В. Ю. Булычев | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |