**КОНТРАКТ №**

**на оказание услуг по техническому, аварийному и диспетчерскому обслуживанию**

**инженерных сетей**

**г. Челябинск « » 20 г.**

**Индивидуальный предприниматель Мазаева О.И.,** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Мазаевой Ольги Ивановны, действующей на основании основного государственного регистрационного номера (ОГРНИП): 320745600018082 от 10 февраля 2020г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Контракт по ч.1 п. 4 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товара, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. В соответствии с условиями Контракта, Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по техническому обслуживанию инженерных сетей и оборудования, согласно перечня и периодичности работ, указанных в настоящем Контракте, а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость услуг, оказанных Исполнителем.

1.1.1. Техническое обслуживание состоит из комплекса мероприятий, который включает в себя мониторинг технического состояния и поддержание работоспособности отдельных элементов и систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и водоотведения, расположенных внутри зданий (помещений) Объектов Заказчика, указанных в п.1.2. настоящего Контракта. Услуги включают подготовку объектов Заказчика к отопительному сезону со сдачей систем отопления контролирующей теплоэнергетической организации.

1.1.2. Аварийное обслуживание (оказание внеплановых услуг и оперативное устранение внештатных ситуаций в обслуживаемых зданиях и помещениях в объемах, установленных настоящим Контрактом);

1.1.3. Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок по телефонам).

1.2. Услуги, указанные в п.1.1. Контракта, Исполнитель оказывает на объекте Заказчика по адресу:

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3. Исполнитель осуществляет техническое обслуживание объектов Заказчика с предоставлением услуг текущего ремонта с использованием как своих, так и материалов Заказчика.

1.4. Перечень предоставляемых Исполнителем расходных материалов, устанавливается Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.5. Ежемесячный объем материалов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Контракту, предоставляется Заказчику в пределах суммы, равной 10% от стоимости услуг по техническому обслуживанию за 1 месяц.

Перечень предоставляемых материалов, указанный в Приложении № 1 к настоящему Контракту, может быть изменен по соглашению с Заказчиком.

Материалы, оговоренные в перечне предоставляемых материалов (Приложении № 1 к Контракту), предоставляются по среднерыночной стоимости, действующей на момент их предоставления.

В случае неиспользования в текущем месяце в полном объеме всей суммы денежных средств на приобретение расходных материалов, остаток суммы переносится и суммируется с последующими месяцами.

Каждый факт списания ТМЦ в ТО по настоящему договору фиксируется сторонами путем составления соответствующих актов.

1.6. Перечень видов работ, а также периодичность их проведения Исполнителем, устанавливаются Приложением №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.7. Работы и услуги, не указанные в настоящем Контракте и не входящие в его стоимость, могут выполняться Исполнителем в рамках настоящего Контракта по отдельной заявке Заказчика, при условии согласования выполнения таких работ/услуг Сторонами в письменном виде с обязательным оформлением дополнительного соглашения к настоящему Контракту или на основании отдельного Контракта. Заказчик принимает и оплачивает такие работы и (или) услуги дополнительно.

1.8. Исполнитель вправе привлекать к выполнению услуг по настоящему Контракту третьих лиц.

1.9. Период оказания Исполнителем услуг по настоящему Контракту: **с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г.**

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**Исполнитель обязан:**

2.1.1. В течение периода оказания услуг самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости – сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы оказывать услуги в сроки и с периодичностью, предусмотренные в Приложении №2 настоящего Контракта.

2.1.2. Обеспечивать круглосуточное диспетчерское обслуживание объектов Заказчика, указанных в п.1.2. настоящего Контракта. Прием заявок осуществляется по номерам телефонов:

В будние дни (с 8:00 до 17:00): **233-32-21; 8-902-864-92-48**

В выходные/праздничные дни (круглосуточно) и ночное время (с 17:00 до 8:00): **8-908-067-99-41.**

2.1.3. Обеспечивать прибытие закрепленного специалиста на объект в течение 48 часов с момента получения текущей заявки. В случае отсутствия запасных частей и расходных материалов, срок может быть изменен по согласованию сторон.

2.1.4. Предоставлять Заказчику счет на оплату и для подписания Акт оказанных услуг за техническое, аварийное и диспетчерское обслуживание инженерных сетей и оборудования не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг на бумажном носителе или через ЭДО, по договоренности с Заказчиком.

2.1.5. Доводить до сведения Заказчика информацию о выявленных повреждениях, неисправностях, и необходимости проведения соответствующего ремонта и (или) замены неработающего/поврежденного оборудования, путем составления дефектных ведомостей.

2.1.6. Производить замену и обеспечивать наличие необходимых расходных материалов, включаемых в стоимость работ по техническому обслуживанию инженерных сетей и оборудования.

2.1.7. Оказывать услуги надлежащего качества, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

**Исполнитель вправе:**

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выявления дефектов, методы их устранения, определять исполнителей для оказания работ/услуг по настоящему Контракту, привлекать подрядные и иные организации с целью оказания всех или некоторых услуг, оставаясь ответственным перед Заказчиком за их качество и объем.

2.2.2. По согласованию с Заказчиком, приобретать запчасти и расходные материалы, согласно Приложения №1 Контракта. Понесенные при этом Исполнителем расходы входят в стоимость услуг по настоящему Контракту и дополнительно не оплачиваются.

2.2.3. По согласованию с Заказчиком, производить соразмерно стоимости замену, указанных в Приложении №1 Контракта, применяемых расходных материалов в соответствии с необходимостью их применения.

2.2.4. По согласованию с Заказчиком, производить замену видов работ, указанных в перечне Приложения №2, соразмерно их стоимости.

2.2.5. Приостанавливать оказание услуг полностью или частично, изменять периодичность оказания услуг, в случае нарушения Заказчиком условий оплаты по настоящему Контракту, до полного исполнения Заказчиком своих обязательств.

2.2.6. Вводить ограничения на функционирование либо производить при необходимости полное отключение инженерных сетей в случае принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии.

2.2.7. С целью предотвращения аварийных ситуаций и нарушения регулировок систем, устанавливать номерные пластиковые пломбы на перекрывающее подачу воды (тепла) и регулирующее оборудование.

2.2.8. Все работы по ремонту систем и устранению неисправностей, возникших в результате проведения на объекте Заказчика строительных, монтажных, отделочных работ, актов вандализма или пожара, стихийных бедствий и погодных условий, работы по самостоятельному расширению, изменению, модернизации системы, или иными действиями, приведшими к неработоспособности системы, не входят в рамки настоящего Контракта и оплачиваются Заказчиком отдельно. Обеспечение ремонтных работ комплектующими и материалами осуществляется Исполнителем за счет Заказчика.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**Заказчик обязан:**

3.1.1. Ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, оплачивать в полном объеме услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном пунктами раздела 4 настоящего Контракта.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления, возвращать подписанный экземпляр Акта оказанных услуг Исполнителю.

3.1.3. Своевременно, по факту выполнения, производить приемку оказанных Исполнителем услуг.

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к инженерным сетям, находящимся в помещениях обслуживаемых объектов для профилактических осмотров, выяснения причин неисправности и их устранения.

Незамедлительно устранять причины и обстоятельства, препятствующие свободному доступу представителей Исполнителя к инженерным сетям и оборудованию.

3.1.5. Предоставить необходимую техническую документацию по требованию Исполнителя.

3.1.6. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, в трехдневный срок письменно известить Исполнителя о таких изменениях.

**Заказчик вправе**:

3.2.1. Ежеквартально получать от Исполнителя полную информацию о техническом состоянии инженерных сетей и оборудования.

3.2.2. После устранения аварийной ситуации, требовать от Исполнителя предоставления Акта о проведенных работах по устранению аварии с указанием причин её возникновения.

3.2.3. Проводить согласование с Исполнителем замены расходных материалов (какой-либо части) предусмотренных перечнем Приложения №1 соразмерно их стоимости в соответствии с необходимостью их применения.

3.2.4. Проводить согласование с Исполнителем замены видов работ (какой-либо части) предусмотренных перечнем Приложения №2 соразмерно их стоимости в соответствии с необходимостью их проведения.

1. **СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 4.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию настоящего Контракта за один месяц составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек,** НДС не предусмотрен, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Рассчитывается из стоимости вышеуказанных услуг за 1 (один) кв.м., составляющей **3,50 рублей,** умноженной на площадь обслуживаемого объекта, равную **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м²:**

3,50 руб/1м² х \_\_\_\_\_\_\_ м² = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Стоимость услуг за один месяц включает проведение работ указанных в Приложении №2, в том числе периодичность проведения которых составляет 1(один) раз в квартал/год, а также аварийное и диспетчерское обслуживание.

 Общая стоимость услуг за весь период действия Контракта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **рублей \_\_\_\_ копеек**, НДС не предусмотрен в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Указанная стоимость услуг является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

 4.2. Оплата за оказанные услуги по настоящему Контракту производится Заказчиком на основании счета и акта оказанных услуг, предоставляемого Исполнителем.

 4.3. Заказчик производит оплату не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Обязательства по оплате услуг Заказчиком считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

 4.4. Приемка оказанных услуг по настоящему Контракту производится Заказчиком по мере их исполнения и оформляется Сторонами Актом оказанных услуг, который составляется Исполнителем ежемесячно по каждому обслуживаемому объекту в двух одинаковых экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и предоставляется Заказчику для подписания. Подписанный экземпляр возвращается Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления такого Акта Заказчику.

 4.5. При наличии претензий к содержанию и качеству оказанных Исполнителем услуг, Заказчиком оформляется Акт о недостатках с указанием замечаний и перечнем необходимых доработок, который направляется Исполнителю в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента оказания таких услуг, в которых обнаружены недостатки.

 4.6. Допущенные Исполнителем недостатки, указанные Заказчиком в п.4.5. настоящего Контракта, устраняются Исполнителем за свой счет в согласованные Сторонами сроки в пределах периода действия Контракта.

 4.7. Наличие у Заказчика претензии к какой-либо части оказанных Исполнителем услуг по Контракту, не освобождает Заказчика от обязательств оплаты, предусмотренной п.4.1. настоящего Контракта.

 4.8. Если Заказчик не подпишет Акт оказанных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения и не представит в указанный срок обоснованных письменных возражений (мотивированных претензий), услуги считаются оказанными Исполнителем в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

Такая пеня устанавливается Контрактом в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

5.5. Штрафы начисляются за неисполнения или ненадлежащего исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом:

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1% цены контракта, что составляет 4472,40 рублей (не более 5 т. р. и не менее 1 т. р).

5.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.9. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.10. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Контракта, Заказчик вправе провести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.11. Штрафные неустойки уплачиваются Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком письменной претензии об уплате штрафных санкций.

5.12. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по контракту.

5.13. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА**

6.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Контракту.

6.2. Настоящий Контракт, может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. В случае досрочного расторжения настоящего Контракта, Исполнителю в полном объеме оплачиваются все оказанные услуги.

6.4. Любая из сторон, намеревающаяся отказаться от исполнения обязательств по настоящему Контракту, обязана письменно известить об этом другую сторону не менее чем за 5 рабочих дней по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Контракта.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.6. Все уведомления согласно настоящему Контракту должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.7. Разногласия, возникающие между Заказчиком и Исполнителем при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего Контракта рассматриваются путем переговоров, а при не достижении соглашения по спорному вопросу, путем направления претензий в письменной форме.

Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из настоящего Контракта, является для сторон обязательным.

Претензионные письма направляются сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по месту нахождению сторон, указанному в разделе 9 «Реквизиты и подписи сторон» настоящего Контракта. Допускается направление сторонами претензионных писем по электронной почте с последующим подтверждением в письменном виде.

Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 15 (пятнадцать) календарных дней со дня получения адресатом.

6.8. В случае не урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Исполнитель, в рамках настоящего Контракта, оказывает услуги по обслуживанию инженерных сетей и оборудования Заказчика в пределах границы эксплуатационной ответственности, установленной настоящим пунктом Контракта.

Граница эксплуатационной ответственности Исполнителя по настоящему Контракту определяется объемом внутридомовой территории, и устанавливается внутренней границей стен объекта (обслуживаемого помещения/ здания).

7.3. Исполнитель не несет ответственности за состояние инженерных сетей (их части) и оборудования (его части) установленного (отремонтированного) в период действия настоящего Контракта силами третьих лиц, привлеченных Заказчиком или силами самого Заказчика без письменного согласования с Исполнителем.

7.4. В случае если работы, периодичность проведения которых, согласно Приложения №2 Контракта составляет 1 (один) раз в год, выполнены до момента расторжения Контракта при его досрочном расторжении, Заказчик возмещает Исполнителю недостающую стоимость таких работ. Сумма возмещения составляет 1/2 ежемесячной оплаты по Контракту, умноженной на количество месяцев, оставшихся до окончания срока действия Контракта с момента его расторжения.

 Сумма возмещения выплачивается Заказчиком Исполнителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента расторжения настоящего Контракта путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 8 Договора, на основании выставленного Заказчику счета.

7.5. Стороны определили, что повторное устранение аварии, произошедшей по одной и той же причине в течение 30 (тридцати) календарных дней на одном и том же участке (в одном и том же помещении) эксплуатируемых инженерных сетей и оборудования посредством вызова производится Исполнителем за дополнительную плату. Стоимость повторного и каждого следующего такого вызова составляет 200 (двести) рублей.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

 7.7. Приложения к настоящему Контракту:

- Приложение № 1

- Приложение № 2

**8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта и результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения настоящего Контракта по взаимному согласию сторон на период действия указанных обстоятельств.

8.3. В случае невозможности исполнения обязательств по настоящему Контракту в связи с форс-мажорными обстоятельствами, стороны принимают решение об отсрочке исполнения настоящего Контракта или о его расторжении.

8.4. Исполнитель не несет ответственности за задержку, либо срыв поставки продукции по вине фирмы-производителя.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**:**ИП Мазаева Ольга Ивановна**Адрес: 454100, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 3, кв. 162ИНН 745110774850ОГРНИП 320745600018082 Р/счет 40802810472000044633БИК 047501602Банк ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597ПАО СБЕРБАНКК/счет 30101810700000000602Тел. 89080585104; (351) 233-32-21E-mail: GOST\_174@bk.ru**Индивидуальный****предприниматель** **О.И. Мазаева** | **Заказчик:** |

 **М.П. М.П.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**к Контракту №**

**от « » 20 г.**

**Перечень предоставляемых материалов в пределах суммы, равной 10% от стоимости услуг по техническому обслуживанию за 1 месяц.**

1. Арматура для бочка
2. Заглушка 1/2 -3/4
3. Клапан боковой пластик
4. Клапан донный пластик
5. Клапан обратный 1/2 с латунным седлом
6. Обратный клапан 1/2
7. Клапан пожарн. Ду -50Ру ВР/НР
8. Контргайка чугун 15-32
9. Кран шаровой (15) –(32)
10. Кран-букса смесителя
11. Крепление для раковин и унитазов
12. Лак БТ-577 Кузбасслак(1,5)
13. Лейка душевая 1-функционная S0008-G
14. Лен сантехнический (200гр) Коса
15. Манжета перех. с чугуна 123/110 для ППР
16. Манжета перех. с чугуна 73/50 для ППР
17. МП Тройник цанга 16
18. МП Тройник цанга 16\*1/2
19. МП Труба 16\*2,0
20. МП Труба 20\*2
21. МП Угол цанга 16\*1/2ш
22. МП Цанга 16\*1/2
23. МП Цанга 20
24. Муфта сталь 15-32
25. Переходник Ниппель 15-32
26. Отвод 15-32
27. Подводка для воды 60 см -100см
28. Подводка к смесителям 40-60 см пара М 10\*18 и М 10\*35
29. ППР Заглушка 50-110
30. ППР Крест 90 110\*110\*110
31. ППР Крест 90 110\*110\*50
32. ППР Муфта 50-110
33. ППР Отвод 45(90) -50(110)
34. ППР Патрубок компенсационный 50-110
35. ППР Переходник 50\*110
36. ППР Переходник чугун/пластик 124/110
37. ППР Переходник чугун/пластик 74/50
38. ППР Ревизия 50-110
39. ППР Тройник 110\*50\*45
40. ППР Тройник 45 110\*110
41. ППР Тройник 45 50\*50
42. ППР Тройник 90 110\*110
43. ППР Тройник 90 110\*50
44. ППР Тройник 90 50\*50
45. ППР тройник 90 50х40
46. ППР труба канализационная 50-100 мм
47. ППРС Американка внутренняя резьба 20\*1/2
48. ППРС Американка наружная резьба 20\*1/2
49. ППРС Муфта 20
50. ППРС Муфта 40
51. ППРС Муфта внутренняя резьба 20\*1/2
52. ППРС Муфта наружная резьба 20\*1/2
53. ППРС Обвод муфтовый короткий 20
54. ППРС Планка для смесителя 20\*1/2, внутренняя, резьба
55. ППРС Тройник 20 \*1/2 внутренняя резьба
56. ППРС Тройник 20мм
57. ППРС Тройник наружная резьба 20\*1/2
58. ППРС Труба 20\*(3,4)
59. ППРС Угол 20 90
60. ППРС Угол 20\*45
61. ППРС угол нар.р. 20\*1/2
62. Прокладки колечки для "американки" 1/2-3/4.
63. Резьба 15-32
64. Сгон 15-32
65. Сифон умывальник
66. Сифон ванна
67. Сифон душевой поддон
68. Слив раздвижной для унитаза
69. Теплоизоляция для труб 28/9мм -89/9мм
70. Теплоизоляция Лента армированная самоклеющаяся
71. Тех. Пластина
72. Труба сталь 15-32 до 1м в месяц.
73. Уплотнительное кольцо 2х лепестковое 50-100
74. Фильтр латунный сетчатый (15)
75. Хомут стальной (20-112) с резин. Уплотнит. и крепежом
76. Хомут червячный 19-120мм.

 **Подписи сторон:**

От Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

От Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

 **ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

 **к Контракту №**

 **от « » 20 г.**

**Перечень работ и профилактических мероприятий по техническому обслуживанию инженерных сетей,**

**выполняемых Исполнителем в рамках заключенного Контракта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование работ, услуг** | **Количество и периодичность** | **Время проведения работ** |
| **Перечень работ текущего ремонта с применением материалов Заказчика** |
| 1 | Установка хомутов червячных в случае порывов трубопровода ХГВС, С.О. | По заявке Заказчика | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 2 | Замена кранов шаровых. | До 4 шт в месяц | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 3 | Замена уплотнительных колец, подмотка сборок. | По заявке Заказчика | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 4 | Замена арматуры в смывных бочках унитаза. | По заявке Заказчика | По заявке Заказчика |
| 5 | Замена уплотнительных колец, манжет на системе КНЗ. | По заявке Заказчика | По заявке Заказчика |
| 6 | Замена подводок к смесителям и унитазам. | По заявке Заказчика | По заявке Заказчика |
| 7 | Замена душевых леек, сифонов. | До 5 шт. в месяц. | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 8 | Замена кран букс. | По заявке Заказчика | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 9 | Замена трубы стальной диаметром до 32мм включительно. | До 1 п.м. в месяц | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 10 | Сварочные работы (замена резьб, отводов). | До 2 шт. в месяц | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 11 | Замена смесителя. | До 2 шт. в месяц | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 12 | Чистка фильтра на водомерном узле. | По заявке Заказчика | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 13 | Замена участка трубы канализационной Ду-50-110. | До 1 п.м. в месяц | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 14 | Замена задвижек Ду-50,80,100. | До 1 шт. в квартал | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 15 | Замена унитаза или раковины. | До 1 шт. в квартал | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| **Профилактические мероприятия** |
| 1 | Визуальный осмотр теплового узла, бойлера и составных частей внутреннего тепло-водоснабжения, водоотведения на герметичность соединений, прочность креплений, следы коррозии.  | Еженедельно | В рабочие дни с 8:00 до 17:00по согласованию сторон |
| 2 | Визуальный осмотр сетей подвода-отвода воды в помещениях пищеблока, умывальных, туалетах и подсобных помещениях. При необходимости устранение мелких неисправностей. | Еженедельно | В рабочие дни с 8:00 до 17:00по согласованию сторон |
| 3 | Профилактические работы системы центрального отопления и горячего водоснабжения: восстановление теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре, набивка сальников, ремонт или замена вентилей. Подкраска элементов. | По заявке или результатам профилактических осмотров | В рабочие дни с 8:00 до 17:00по согласованию сторон |
| 4 | Обследование инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, системы центрального отопления, сетей водоотведения, в том числе водостоков с крыши здания с составлением акта технического состояния. | 2 раза в год | Апрель / Октябрьв рабочие дню по согласованию сторон |
| 5 | Подготовка теплового узла к отопительному сезону. Проведение гидропневматической промывки системы центрального отопления.  | 1 раз в год | В период с июль по август, в рабочие дни с 8:00 до 18:00по согласованию сторон, во время отключения тепловых сетей |
| 6 | Проведение гидропневматических испытаний системы центрального отопления на прочность и плотность. Предъявление тепловым сетям работ по подготовке к отопительному сезону с составлением акта о сдаче. | 1 раз в год | В период с июль по август, в рабочие дни с 8:00 до 17:00по согласованию сторон, во время отключения тепловых сетей |
| **Проведение осмотра специалистом КИПиА по регулировке расходов теплоносителя (при наличии АИТП):** |
| 1 | Проверка разницы температуры подачи сетевого контура и температуры подачи внутреннего контура | По заявке Заказчика (не более 2 раз в месяц) | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 2 | Контроль расхода и разницы температуры теплоносителя внешнего контура | По заявке Заказчика (не более 2 раз в месяц) | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 3 | Проверка перепада давлений на внутреннем контуре. Контроль работы циркуляционного насоса и надежности работы обратного клапана. | По заявке Заказчика (не более 2 раз в месяц) | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 4 | Проверка температуры ГВС в трубопроводах на объекте | По заявке Заказчика (не более 2 раз в месяц) | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| 5 | Контроль работы АИТП и качества поставляемой тепловой энергии | По заявке Заказчика (не более 2 раз в месяц) | В рабочие дни с 8:00 до 17:00 |
| **Аварийное и диспетчерское обслуживание** |
| 1 | Прием текущих заявок по телефону, указанному в Контракте.Прием аварийных заявок и экстренный выезд аварийной службы на объект Заказчика. | Круглосуточно.По мере получения заявок | Круглосуточно2 часа со времени поступления заявки |
| 2 | В отопительный период, зимнее время – устранение завоздушенности стояков отопления. | По мере получения заявок | Два часа со времени поступления заявки |

**Подписи сторон:**

От Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ От Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **М.П. М.П.**