Договор №\_\_

на выполнение работ

г.Челябинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Альфа», в лице директора Яркова Олега Борисовича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить по заданию ЗАКАЗЧИКА работы, указанные в п.1.2 настоящего договора и сдать их результат ЗАКАЗЧИКУ, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить работы **текущий ремонт стен** в соответствии с Приложением № 1 (локальная смета), № 2 (ведомость объемов работ и материалов), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, на условиях, в порядке и в сроки, определяемые сторонами в настоящем договоре. Место выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Предусмотренные настоящим договором работы выполняются в полном соответствии с ТУ, СНиПами, и другими документами, утвержденными или согласованными в установленном порядке, регламентирующими выполнение и требования к данным видам работ и применяемым материалам.

1.4. Срок выполнения работ - **с момента подписания договора до 15.12.2024г.**

2. Права и обязанности сторон.

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работы ЗАКАЗЧИКУ в срок, предусмотренный п.1.4. договора и в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора.

2.1.2. Безвозмездно исправить по требованию ЗАКАЗЧИКА все выявленные недостатки в течение 5 дней.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.2.1. При завершении работ принять выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы.

2.2.2. Оплатить выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы в размерах и в сроки, установленные настоящим договорам.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость договора составляет **478 918** (Четыреста семьдесят восемь тысяч девятьсот восемнадцать рублей) **73** копеек.

3.2. Оплата производится перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика в размере 30% предоплата, 70% в течение 30 календарных дней со дня подписания акта выполненных работ либо акта об устранении недостатков и предоставления Подрядчиком счетов-фактур и других необходимых документов на оплату.

4. Порядок сдачи и приемки работ.

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан известить ЗАКАЗЧИКА о выполнении работ.

4.2. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора ЗАКАЗЧИК незамедлительно уведомляет об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.3. ЗАКАЗЧИК вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.

4.4. Датой выполнения работ считается дата подписания сторонами акта выполненных работ.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств настоящего

договора стороны несут ответственность на основании действующего законодательства РФ.

5.2. За несвоевременное исполнение обязательств ИСПОЛНИТЕЛЕМ по настоящему договору ЗАКАЗЧИК вправе потребовать уплату неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости не выполненных работ по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств настоящего договора ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на день уплаты, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.4. Уплата неустойки, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, вновь принятые нормативные акты РФ, Челябинской области.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30.12.2024 года.

8. Дополнительные условия.

8.1. По вопросам, не урегулированным данным договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Разногласия, возникающие между ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ при заключении, изменении и расторжении настоящего договора рассматриваются путем переговоров. При не регулировании разногласий путем переговоров, спор передать на рассмотрение в арбитражный суд Челябинской области.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Реквизиты сторон.

Исполнитель: Заказчик:

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | ООО «Альфа»  454106, г.Челябинск,  ул.Островского, 34А-26  ИНН /КПП 7448167799 /744801001  БИК 046577964  р/с 40702810038140000256  филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  к/с 30101810100000000964 БИК 046577964  ОКОНХ 61100,ОКПО 51460186  тел: 8(351)790-21-74  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ярков О.Б./  м.п. | |

Приложение № к договору

№ \_\_\_\_\_от « » \_\_\_\_\_\_ 2024г.

Ведомость объемов работ и материалов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Демонтаж: умывальников и раковин | шт | 1 |
| 2 | Очистка вручную поверхности стен от масляных и клеевых красок с лестниц | м2 | 92,4 |
| 3 | Кладка перегородок из газобетонных блоков на клее толщиной: 200 мм при высоте этажа до 4 м | м2 | 14,31 |
| 4 | Блок газобетонный Поревит D500 625х250х200 | м3 | 2,89062 |
| 5 | Смеси сухие клеевые для укладки блоков и плит из ячеистого бетона, В7,5 (М100), F25, крупность заполнителя 0,5 мм | т | 0,0586681 |
| 6 | Укладка перемычек массой до 0,3 т | шт | 2 |
| 7 | Перемычка брусковая 1ПБ10-1, бетон B15, объем 0,008 м3, расход арматуры 0,31 кг | шт | 2 |
| 8 | Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2 | м | 15 |
| 9 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 | м | 15 |
| 10 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг 3х2,5-660 | м | 15 |
| 11 | Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола | м | 15 |
| 12 | Трубы из самозатухающего ПВХ гибкие гофрированные, легкие, без протяжки, номинальный внутренний диаметр 16 мм | м | 15 |
| 13 | Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2 | м3 | 0,005 |
| 14 | Раствор кладочный, цементно-известковый, М100 | м3 | 0,0052 |
| 15 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | м2 | 39,2 |
| 16 | Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами: двумя слоями с дверным проемом (короб) | м2 | 4,2 |
| 17 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 9,5 мм | м2 | 9,45 |
| 18 | Разборка облицовки оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее | м2 | 7,5 |
| 19 | Облицовка гипсовыми и гипсоволокнистыми листами: откосов при отделке под окраску | м2 | 7,5 |
| 20 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 9,5 мм | м2 | 7,875 |
| 21 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по дереву: стен (прим. откосов) | м2 | 7,5 |
| 22 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен (откосов) | м2 | 7,5 |
| 23 | Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная | т | 0,004725 |
| 24 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа <Ветонит>) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен | м2 | 119 |
| 25 | Смесь сухая шпатлевочная на основе гипса, универсальная с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа | кг | 1017,45 |
| 26 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 11,9 |
| 27 | Отделка стен внутри помещений мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) | м2 | 119 |
| 28 | Состав пастовый минеральный или полиминеральный декоративный для отделки фасадов, внутренних стен и потолков на латексной основе с наполнителем из: среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) | т | 0,4284 |
| 29 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен | м2 | 119 |
| 30 | Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная | т | 0,07497 |
| 31 | Покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или огрунтованной поверхности стен за 2 раза | м2 | 119 |
| 32 | Лак интерьерный | кг | 26,18 |
| 33 | Смена: розеток | шт | 4 |
| 34 | Розетка скрытой проводки двухгнездная | шт | 4 |
| 35 | Смена: выключателей | шт | 2 |
| 36 | Выключатель одноклавишный для скрытой проводки серии "Прима", марка: С16-057, цвет белый | шт | 2 |
| 37 | Коробка для установки розеток и выключателей скрытой проводки | шт | 6 |
| 38 | Коробка ответвительная "DKC" размером 100х100х50 мм | шт | 2 |
| 39 | Установка пластиковых вентиляционных решеток площадью в свету до 0,05 м2 | шт | 5 |
| 40 | Решетки вентиляционные, разъемные, пластмассовые, размер 200х250 мм | шт | 5 |
| 41 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | м2 | 3,78 |
| 42 | Дверной блок однопольный в сборе 2,1х0,9 | шт | 2 |

Итого стоимость работ составляет **478 918** (Четыреста семьдесят восемь тысяч девятьсот восемнадцать рублей) **73** копеек.