**ДОГОВОР № 18/Э**

на оказание услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации электрических установок образовательного учреждения

|  |  |
| --- | --- |
| г. Челябинск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

**Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 18 г. Челябинска»** (МАДОУ «ДС № 18 г. Челябинска»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего **Леверенц Марии Анатольевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223 ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является возмездное оказание Подрядчиком услуг по техническому обслуживанию и безопасной и экономичной эксплуатации электрических установок Заказчика, состоящей из электрооборудования, аппаратуры и электропроводок, указанных в Перечне (Приложение № 1, № 2 к настоящему договору) и исполнение функций лица, ответственного за электрохозяйство Заказчика.

1.2. Под эксплуатацией электрических установок в тексте настоящего Договора понимаются услуги по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию, текущему ремонту, профилактическим испытаниям электрооборудования, аппаратуры и электропроводок, а также ведение оперативных переговоров, производство оперативных переключений, устранение замечаний надзорных органов (совместно с Заказчиком) ведение технической документации и ежегодный инструктаж неэлектротехнического персонала Заказчика с присвоением I-ой квалификационной группы по электробезопасности в соответствии с требованиями НТД.

1.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание, в которое входит в базовый состав услуг технического обслуживания. Доступно по телефонам:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (с 8 00 до17 00),**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( круглосуточно).**

Характер принимаемых заявок: текущие эксплуатационные и аварийные. Аварийное обслуживание осуществляется круглосуточно, время прибытия от момента приёма заявки, как правило не более 2 часов. По специальному требованию Заказчика может быть уменьшено до 30 минут. Аварийное обслуживание, по согласованию с Заказчиком, может включать в себя восстановительные и монтажные работы.

1.4. Комплекс услуг производится Подрядчиком по адресу: **г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, 18.**

1.5. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, собственными силами и средствами, с учетом возможных изменений объема работ в пределах, установленных действующим законодательством. Условия и порядок внесения изменений оговорены в разделе 8 настоящего Договора.

1.6. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Комплекса услуг, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную Договором цену.

**2. Цена Договора**

2.1. Цена Договора на оказание услуг по техническому обслуживанию с устранением аварийных ситуаций на инженерных системах зданий и сооружений учреждений составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **\_\_\_\_\_\_\_ НДС( если предусмотрен)**. В том числе **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-** рублей на приобретение материалов. Общая стоимость услуг за весь период действия договора составляет:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей.

2.2. Указанная в п. 2.1. Цена Договора включает стоимость всех сопутствующих услуг, и не предполагает каких-либо дополнительных затрат Заказчика для получения готового к приемке Комплекса работ, за исключением изменений цены, связанных с изменениями объемов и видов работ.

2.3. Условия и порядок внесения изменений в стоимость работ, связанных с изменениями их объемов и видов, установлены в пунктах 8.1.–8.3. настоящего Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**3. Сроки действия Договора**

3.1. Срок действия Договора: **с момента заключения – 31 января  2020 года.**

3.2. Срок оказания услуг: **01 июля  2019 года – 31 декабря 2019 года.**

3.3. Условия и порядок внесения изменений в сроки исполнения обязательств установлены в разделе 8 настоящего Договора.

**4. Порядок и сроки оплаты**

Подрядчик не позднее 30 числа месяца, в котором оказаны услуги, обязан выставлять Заказчику счет на оплату за:

Техническое обслуживание электрических установок образовательного учреждения;

4.1. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления отчетных документов.

4.4. Все платежи по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

**5. Права и обязанности Заказчика**

Заказчик обязан:

5.1. Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, оплачивать в полном объеме услуги Подрядчика, путем перечисления денежных средств на его расчетный счет.  
5.2. Подписывать и возвращать в адрес Подрядчика один экземпляр акта оказанных услуг.

5.3. Беспрепятственно допускать представителя Подрядчика в помещения для плановых осмотров и неисправности электроустановки для их устранения.

5.4. При возникновении аварии немедленно сообщить об этом в диспетчерскую службу Подрядчика, по телефонам, указанным в п. 1.1.2.

5.5. Утверждать план оказания услуг по техническому обслуживанию электроустановки на год.

Заказчик имеет право:

5.6. Отказаться полностью или частично от услуг Исполнителя в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения обязанностей по Договору, предупредив последнего не менее, чем за 1 месяц, и предоставив обоснование для такого отказа.

5.7. Получать достоверную информацию о состоянии электрооборудования и необходимых мерах по улучшению качества системы электроснабжения и освещения.

**6. Права и обязанности Подрядчика**

Для оказания услуг по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

6.1. Своевременно определить порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе назначить ответственных исполнителей для оказания услуг.

6.2. Обеспечить:

- поддержание электроприборов и оборудования в работоспособном состоянии в соответствии с "Нормами и правилами по эксплуатации и техническому обслуживанию";

- своими силами и средствами выполнять работы по техническому обслуживанию;

- выполнение всего Комплекса работ в пределах твердой договорной цены, указанной в п.2.1. настоящего Договора;

- в ходе выполнения работ на территории Заказчика проведение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды.

6.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

Подрядчик имеет право:

6.4. Приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг, в случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора об оплате, до полного исполнения Заказчиком своих обязательств. В соответствии с настоящим пунктом, если Заказчиком нарушены условия договора об оплате в одном из расчетных периодов, Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг в любом последующем расчетном периоде.

В этом случае, Исполнитель обязан направить Заказчику письменное уведомление о предстоящем приостановлении и изменении периодичности оказания услуг. При этом приостановление оказания услуг полностью или в части, изменение периодичности возможно с момента получения Заказчиком уведомления под роспись или по истечении 5-ти дней с момента направления уведомления заказным письмом.

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

6.5. При необходимости принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в электроустановках образовательного учреждения, вводить ограничение на работу или полное отключение. О введении данных ограничений или полного отключения Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика.

6.6. Для оказания услуг в электрических установках отключать подачу электроэнергии, предварительно согласовав отключение с Заказчиком.

**7. Гарантии качества оказываемых услуг**

Подрядчик гарантирует:

7.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющих их качество.

7.2. Качество услуг всех видов в соответствии с действующими Нормами и техническими условиями.

7.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при производстве услуг.

7.4. Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта.

**8. Изменение положений Договора и условий его реализации**

8.1. Заказчик вправе при исполнении настоящего Договора по согласованию с Подрядчиком изменить объем всех предусмотренных Договором работ, не более чем на десять процентов такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, не предусмотренных Договором, но связанных с Комплексом работ по нему, или при прекращении потребности в предусмотренной Договором части работ.

8.2. В случае изменений, предусмотренных п.8.1., настоящего Договора, Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить цену Договора пропорционально объему указанных дополнительных работ или указанной части работ, но не более чем на десять процентов такой цены.

8.3. Все изменения по настоящему Договору оформляются в форме Дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемой частью, и приобретают силу с момента подписания обеими Сторонами.

8.4. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

8.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены Договора в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

8.6. Форс - мажорные условия.

8.6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двух месяцев, то стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения настоящего Договора и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

**9. Имущественная ответственность**

9.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в связи с производством работ по настоящему Договору, возмещается виновной стороной.

9.2. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождают стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

**10. Заключительные положения**

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

10.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке, описанном в пунктах 10.1. настоящего Договора, то он разрешается судом в установленном порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

10.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по взаимному согласию сторон, с подписанием соответствующего соглашения.

10.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, ставшие им известными в связи с настоящим Договором, иначе как с предварительного письменного согласия обеих сторон.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух идентичных имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из сторон. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются Приложение № 1, № 2.

10.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре (контракте), будут применяться нормы, урегулированные Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

**11. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: | Заказчик:  Муниципальное автономное дошкольное  образовательное учреждение «Детский сад № 18  г. Челябинска».  454030, г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, 18.  тел. 8(351)724-30-53.  ИНН 7448156613, КПП 744801001.  р/с 40703810004044001568  в ЧФ АО «СМП Банк»  к/с 30101810000000000988  БИК 047501988  yurds18@mail.ru |
| Директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Заведующий:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Леверенц М.А.  м.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  К договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

**Техническое задание по оказанию услуг технического обслуживания электрических установок**

**образовательного учреждения МАДОУ «ДС № 18 г. Челябинска»**

**1. Техническое обслуживание:**

1.1. Осмотр электрооборудования, электропроводок, аппаратуры, оборудования прачечной и пищеблока – не реже 1 раза в 2 недели (с записью в оперативном журнале).

1.2. Устранение мелких неисправностей в работе электрических установок и оборудования (по заявке) – по мере выявления (с записью в оперативном журнале).

1.3. Техническое обслуживание (ревизия) электрооборудования, оборудования пищеблока и прачечной, осветительной арматуры, силовой и осветительной сети – по результатам осмотров, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

1.4. Контроль режима работы оборудования и нормальной схемы электроснабжения учреждения – постоянно.

1.5. Проведение профилактических испытаний в электрических установках – по нормам ПТЭ и ПУЭ.

1.6. Техническое обслуживание оборудования пищеблока и прачечной.

1.7. Техническое обслуживание лифтового оборудования – 1 шт.

**2. Функции ответственного за электрохозяйство:**

2.1. Организовать разработку и ведение необходимой документации по вопросам организации эксплуатации электрических установок.

2.2. Организовать безопасное проведение всех видов работ в электрических установках.

2.3. Обеспечить своевременное и качественное выполнение технического обслуживания, планово-предупредительных ремонтов и профилактических испытаний электрических установок.

2.4. Обеспечить проверку соответствия схем электроснабжения фактическим эксплуатационным с отметкой на них о проверке ( не реже 1 раза в 2 года); пересмотр инструкций и схем ( не реже 1 раза в 3 года).

2.5. Аттестация по электробезопасности лиц с I группой электробезопасности.

**3. Текущий ремонт.**

3.1. Текущий ремонт оборудования проводится в соответствии с перечнем ( приложение № 1 ).

3.2. Замену сгоревших выключателей, кабеля, розеток, автоматов, ламп и электрических патронов по мере необходимости на сумму **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей в месяц.

**4. Аварийное обслуживание.**

4.1. Отключение оборудования.

4.2. Выявление причины аварии путем визуального осмотра, выполнения замера сопротивления изоляции и т.д.

4.3. Составление дефектной ведомости.

**В объем осмотров входят следующие работы:**

1. Контроль за состоянием запирающих устройств, защитных экранов, кожухов оборудования.

2. Визуальная проверка состояния изоляторов, отсутствие пыли, трещин, сколов, разрядов и т.п. Осмотров крепления изоляторов в электрощитовой.

3. Проверка наличия, исправности и соответствия требованиям Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и Межотраслевых по охране труда ( правил безопасности ) при эксплуатации электроустановок: ограждений, предупредительных плакатов и надписей, защитных средств и сроков их испытаний, переносных заземлении, противопожарных средств ( комплектация и испытания средств защиты возлагается на заказчика ).

4. Проверка целостности пломб у счетчиков и трансформаторов тока.

5. Контроль состояния ошиновки, кабелей, отсутствия нагрева контактных соединений, проверка отсутствия свечения и подгаров контактов.

6. Проверка состояния сети заземления, проверка надежности заземления оборудования.

7. Проверка состояния предохранителей.

**ПОДПИСИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| «Подрядчик»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «Заказчик»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Леверенц М.А. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  К договору № от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

**Перечень электрооборудования находящегося в здании МАДОУ «ДС № 18 г. Челябинска»**

**принимаемых в ТО и эксплуатацию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местонахождение | Диспетчерское наименование | Количество, протяженность |
| МАДОУ «ДС № 18 | 1. ВРУ электрощитовой с узлом учёта электроэнергии |  |
| г. Челябинска» | 2. Силовые распределительные щиты |  |
| По адресу:  г. Челябинск,  ул. Ск. Головницкого, 18. | 3. Коммутационная аппаратура технологического оборудования (ВА, ПМ, рубильники и ТО и силовыми проводками |  |
|  | 4. Групповые осветительные щитки |  |
|  | 5. Наружное освещение |  |
|  | 6. Внутреннее освещение здания с осветительной проводкой |  |
|  | 7. Оборудование пищеблока |  |
|  | 8. Оборудование прачечной |  |
|  | 9. Грузовой лифт, до 100 кг |  |

ПОДПИСИ:

|  |  |
| --- | --- |
| «Подрядчик»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | «Заказчик»  Заведующий МАДОУ «ДС № 18г. Челябинска»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Леверенц М.А.  м.п. |