**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ** **№**

г. Челябинск « » 2024 г.

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующая на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем **«Исполнитель»**, с одной стороны и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 100 г. Челябинска», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Зайцевой Натальи Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг **по уборке прилегающей территории** - незастроенная площадь 32247,3 кв.м в том числе:

асфальт-4246,6 кв.м;

озелененная -19398,0 кв.м;

высевка -759,5кв.м;

спортивная площадка-7842,6 кв.м.

согласно приложения №1,расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 83а в соответствии с Договором и Приложениями к нему, являющиеся его неотъемлемой частью, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

**2. Срок действия Договора и порядок его расторжения**

2.1. Настоящий Договор вступает в силус **«01» марта 2024 года** и действует по **«31» декабря 2024 года.**

2.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке любой из Сторон, в случае если другая Сторона будет об этом уведомлена не менее, чем за 15 рабочих дней до расторжения настоящего Договора при условии уплаты Исполнителю вознаграждения за оказанные им услуги в период действия настоящего договора и возмещения его расходов по выполнению данного ему поручения (п.1.1. настоящего Договора).

2.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны должны выполнять свои обязательства, возникшие до даты досрочного расторжения настоящего Договора.

2.4. Исполнитель имеет право приостановить оказание Услуг по настоящему Договору в случае, если Заказчик не выполняет обязательства, указанные в статье 3 настоящего Договора с предварительным уведомлением за две недели или периодически препятствует доступу Исполнителя к объектам, указанным в п. 1.1. Договора.

**3. Цены и порядок расчета**

3.1. Сумма договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, путем перечисления денежных средств Заказчика на расчетный счет Исполнителя в валюте Российской Федерации.

3.2. Ежемесячная стоимость договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен. Перечень и периодичность указаны в приложении № 1.

3.3. Стоимость услуг состоит из вознаграждения за оказанные услуги и компенсации затрат на приобретение расходных материалов.

3.4. Стороны вправе изменять стоимость оказываемых Исполнителем услуг путем подписания дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 3.5. По окончанию каждого календарного месяца оказания услуг до 5 (пятого) числа следующего месяца Стороны составляют и подписывают Акт выполненных работ. После подписания Акта выполненных работ обеими Сторонами Исполнитель выставляет Заказчику Счет, подлежащий оплате в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Акта выполненных работ.

**4. Порядок сдачи-приемки услуг**

4.1. Сдача-приемка услуг осуществляется ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа календарного месяца, следующего за месяцем оказания услуг, на основании Акта выполненных работ, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

## 4.2. В случае уклонения, либо отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ, без представления мотивированного обоснования своих действий (бездействий) по истечению пяти календарных дней с момента сдачи-приемки услуг (п. 4.1. настоящего Договора) считать услуги оказанными и подлежащими оплате. При получении мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки услуг, Стороны обязуются предпринять все возможные меры для устранения причин, послуживших основанием для отказа от подписания Акта выполненных работ и определения объема услуг, подлежащих оплате за расчетный период.

1. **Права и обязанности Сторон**

**5.1 Исполнитель обязуется:**

5.1.1. Качественно оказывать услуги, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору.

5.1.2. Соблюдать при оказании услуг установленные для помещений и территорий режимные требования, условия конфиденциальности и неразглашения информации, полученной при выполнении работ по настоящему Договору.

5.1.3. Оказывать услуги силами собственных специалистов, а также с привлечением третьих лиц без предварительного согласования с Заказчиком.

5.1.4. Исполнитель принимает на себя обязательство ознакомить своих работников, а также иных лиц, привлекаемых Исполнителем для оказания услуг в соответствии с условиями настоящего Договора с правилами и инструкциями по эксплуатации инвентаря, оборудования и механизмов, используемых при оказании услуг по настоящему Договору.

5.1.5. При необходимости изменения срока начала или окончания услуг в связи с непредвиденными обстоятельствами Исполнитель обязан сообщить об этом Заказчику не менее чем за 48 (сорок восемь) часов до наступления ранее запланированного срока.

**5.2 Заказчик обязуется:**

5.2.1. Обеспечить необходимые условия для оказания услуг: предоставить место для хранения рабочего инвентаря, служебное помещение для приема пищи и смены одежды персонала Исполнителя, беспрепятственный доступ персонала Исполнителя на объекты, указанные в п.1.1. настоящего договора, в часы, согласованные сторонами.

5.2.2. Оплачивать оказанные услуги в соответствии с условиями Договора.

5.2.3. Провести первоначальный инструктаж персонала Исполнителя о порядке, правилах входа и условиях пребывания на обслуживаемых объектах Заказчика, указанных в п.1.1., настоящего договора, а так же ознакомить Исполнителя с режимными требованиями, условиями конфиденциальности и неразглашения информации, полученной при выполнении работ по настоящему договору.

5.2.4. При необходимости изменения согласованных правил, условий и режимных требований Заказчик обязан сообщить об этом Исполнителю не менее чем за 48 (сорок восемь) часов до начала оказания услуг.

5.2.5. Обеспечивать Исполнителя необходимыми для оказания услуг исправными источниками освещения, воды.

5.2.6. Стоимость электроэнергии, воды потребляемых в процессе оказания услуг относится на счет Заказчика.

1. **Ответственность Сторон**

6.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. При нарушении сроков платежей, указанных в статье 3 настоящего Договора, Исполнитель имеет право выставить Заказчику штрафные санкции в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки платежей и приостановить оказание услуг до момента оплаты в соответствии с п.2.4. настоящего договора.

6.3. При невыполнении услуг Исполнителем Заказчик имеет право выставить Исполнителю штрафные санкции в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день невыполнения услуг.

6.4. Исполнитель гарантирует неразглашения сведений, которые Заказчик определил как конфиденциальные:

6.5.О размещении и количестве помещений.

6.5.О системе охраны.

6.5.О количестве и технической оснащенности рабочих мест.

6.5.О номерах телефонов сотрудников внутренней телефонной сети и ГТС.

6.6. В случае, когда невозможность исполнения обязательств возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Стороны не возмещают друг другу какие-либо расходы и/или убытки.

6.7. В случае отказа Заказчиком от исполнения Договора оказания услуг, Заказчик обязан уплатить Исполнителю фактически понесенные им расходы (ст. 782 ГК РФ).

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. В случае невозможности выполнить свои обязательства по настоящему Договору по техническим причинам, не зависящим от Исполнителя, (перебои в снабжении электроэнергией, водой и т.п.), незамедлительно предупредить об этом Заказчика с момента выявления подобных обстоятельств, предпринимая при этом все необходимые меры к максимально возможному выполнению обязательств по Договору в таких условиях. В этом случае Заказчик не вправе предъявлять претензии Исполнителю по качеству выполненных работ.

8.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

8.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в течение 2 (двух) календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в любой доступной форме. В этом случае по требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения Договора.

**9. Заключительные условия**

9.1. Все уведомления и счета и т.п. документы составляются в письменном виде в двух экземплярах и хранятся по одному у каждой Стороны.

9.2. В процессе выполнения условий настоящего Договора Стороны могут согласовывать дополнительные условия, отражающие специфику оказания услуг и особенности взаимоотношения Сторон и отражать их в форме Дополнений или Приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не придут к соглашению, то споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, когда они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и приобщены к Договору в качестве его неотъемлемой части**.**

9.5. Заголовки, используемые в настоящем Договоре, приводятся только для удобства пользования и не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Договор составлен на 3 листах, в двух экземплярах, один экземпляр находится у Заказчика, другой - у Исполнителя. На момент подписания настоящий Договор имеет 1 Приложение, являющиеся его неотъемлемой частью.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Исполнитель:**   |   **Заказчик:****МАОУ «Гимназия № 100 г. Челябинска»**Местонахождение: 454010, г. Челябинск, ул. Дзержинского, 83АОГРН 1027402700368ИНН 7449017250, КПП 744901001 Комитет финансов города Челябинска**(**МАОУ «Гимназия №100 г.Челябинска « л/с 3047303077А )ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г.ЧелябинскЕКС 40102810645370000062 Казначейский счет 03234643757010006900Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зайцева Н.А.  М.П. |
|  |  |

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

**Приложение №1**

**к Договору оказания услуг № от « » 2024г.**

**Перечень и периодичность выполнения работ при оказании услуг:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Тип применяемых средств\*** |
| **Зимний период (январь-март, ноябрь-декабрь)** |
| 1 | Очистка от мусора, снега, скол, наледи ручным способом | Ежедневно  | Спец. инструмент  |
| 2 | Посыпка тротуарных зон, площадки центрального входа антигололёдным составом (песчано-соляная смесь) | Ежедневно | Расходные материалы для уборки |
| 3 | Чистка входных зон, поверхностей ступеней, подъездных путей, эвакуационных путей от снежных осадков, наледи, мусора ручным способом | Ежедневно | Спец. инструмент  |
| 4 | Очистка уличных урн, очистка площадки для бытового мусора | Ежедневно | Ручной способСпец. инструмент |
| 5 | Чистка подвальных входов и отмостков | Еженедельно | Спец. инструмент |
|  **Тёплый период (апрель-октябрь)** |
| 1 | Уборка всей территории ручным способом, подметание, поддержание порядка | Ежедневно | Спец. инструмент |
| 2 | Очистка уличных урн, очистка площадки для бытового мусора | Ежедневно | Ручной способСпец. инструмент |
| 3 | Побелка бордюров | 1 раз апрель/май | Спец. инструмент с применением спец.средств и расходных материалов |
| 4 | Побелка деревьев и кустарников | 1 раз в мае | Спец. Инструмент с применением спец. средств и расходных материалов |

Услуги оказываются ежедневно с пн. – пт. (кроме выходных и праздничных дней)

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Исполнитель:**   |   **Заказчик:****МАОУ «Гимназия № 100 г. Челябинска»**Местонахождение: 454010, г. Челябинск, ул. Дзержинского, 83АОГРН 1027402700368ИНН 7449017250, КПП 744901001 Комитет финансов города Челябинска**(**МАОУ «Гимназия №100 г.Челябинска « л/с 3047303077А )ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г.ЧелябинскЕКС 40102810645370000062 Казначейский счет 03234643757010006900Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зайцева Н.А.  М.П. |
|  |  |