**КОНТРАКТ №**

**оказания услуг по техническому обслуживанию систем**

**приточно-вытяжной вентиляции**

**г. Челябинск « » 20 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «ГОСТ»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Егорова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее именуемые «Стороны»), на основании п.4 ч.1. ст. 93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Контракт (далее «Контракт») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**
   1. В соответствии с условиями Контракта, Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по техническому обслуживанию **систем приточно-вытяжной вентиляции,** согласно перечня и периодичности работ, указанных в настоящем Контракте, а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость услуг, оказанных Исполнителем.

1.1.1. Техническое обслуживание состоит из комплекса мероприятий, который включает в себя мониторинг технического состояния и поддержание работоспособности указанных в п.1.1. Контракта систем, расположенных внутри зданий (помещений) Объектов Заказчика, указанных в п.1.2. настоящего Контракта.

1.2. Услуги, указанные в п.1.1. Контракта, Исполнитель оказывает на объекте Заказчика по адресу:

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.3. Исполнитель осуществляет техническое обслуживание объектов Заказчика с предоставлением услуг текущего ремонта с использованием материалов Заказчика.

1.4. Перечень видов работ, а также периодичность их проведения Исполнителем, устанавливаются Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.5. Работы и услуги, не указанные в настоящем Контракте и не входящие в его стоимость, могут выполняться Исполнителем в рамках настоящего Контракта по отдельной заявке Заказчика, при условии согласования выполнения таких работ/услуг Сторонами в письменном виде с обязательным оформлением дополнительного соглашения к настоящему Контракту или на основании отдельного Контракта. Заказчик принимает и оплачивает такие работы и (или) услуги дополнительно.

1.6. Исполнитель вправе привлекать к выполнению услуг по настоящему Контракту третьих лиц.

1.7. Оказание Услуг осуществляется Исполнителем в соответствии с законодательством Российской

Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления

такого вида Услуг, устанавливающих требования к качеству такого вида Услуг, в соответствии с условиями

Контракта.

1.8. Период оказания Исполнителем услуг по настоящему Контракту: **с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г.**

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**Исполнитель обязан:**

2.1.1. В течение периода оказания услуг самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости – сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы оказывать услуги в сроки и с периодичностью, предусмотренные в Приложении №1 настоящего Контракта.

2.1.2. Обеспечивать диспетчерское обслуживание объектов Заказчика, указанных в п.1.2. настоящего Контракта. Прием заявок осуществляется по номерам телефонов:

В будние дни (с 8:00 до 17:00): **233-32-21; 8-902-864-92-48**

2.1.3. Предоставлять Заказчику счет на оплату и для подписания Акт оказанных услуг за техническое и диспетчерское обслуживание систем приточно-вытяжной вентиляции не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг на бумажном носителе или через ЭДО, по договоренности с Заказчиком.

2.1.4. Доводить до сведения Заказчика информацию о выявленных повреждениях, неисправностях, и необходимости проведения соответствующего ремонта и (или) замены неработающих/поврежденных систем приточно-вытяжной вентиляции, путем составления дефектных ведомостей.

2.1.5. Оказывать услуги надлежащего качества, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

**Исполнитель вправе:**

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выявления дефектов, методы их устранения, определять исполнителей для оказания работ/услуг по настоящему Контракту, привлекать подрядные и иные организации с целью оказания всех или некоторых услуг, оставаясь ответственным перед Заказчиком за их качество и объем.

2.2.2. Приостанавливать оказание услуг полностью или частично, изменять периодичность оказания услуг, в случае нарушения Заказчиком условий оплаты по настоящему Контракту, до полного исполнения Заказчиком своих обязательств.

2.2.3. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения независящих от Исполнителя

обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов

оказываемых услуг или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и

сообщить об этом Заказчику в течение одного рабочего дня после приостановления оказания

услуг.

2.2.4. Обеспечивать прибытие закрепленного специалиста на объект в течение 48 часов с момента получения текущей заявки. В случае отсутствия запасных частей и расходных материалов, срок может быть изменен по согласованию сторон.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**Заказчик обязан:**

3.1.1. Ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, оплачивать в полном объеме услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном пунктами раздела 4 настоящего Контракта.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления, возвращать подписанный экземпляр Акта оказанных услуг Исполнителю.

3.1.3. Своевременно, по факту выполнения, производить приемку оказанных Исполнителем услуг.

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к системам приточно-вытяжной вентиляции, находящимся в помещениях обслуживаемых объектов для профилактических осмотров, выяснения причин неисправности и их устранения.

Незамедлительно устранять причины и обстоятельства, препятствующие свободному доступу представителей Исполнителя к системам приточно-вытяжной вентиляции.

3.1.5. Предоставить необходимую техническую документацию по требованию Исполнителя.

3.1.6. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, в трехдневный срок письменно известить Исполнителя о таких изменениях.

**Заказчик вправе**:

3.2.1. Ежеквартально получать от Исполнителя полную информацию о техническом состоянии систем приточно-вытяжной вентиляции в здании.

3.2.2. После устранения аварийной ситуации, требовать от Исполнителя предоставления Акта о проведенных работах по устранению аварии с указанием причин её возникновения.

3.2.3. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении оказания услуг в случае,

указанном в подпункте 2.2.3. Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке

продолжения оказания услуг. Решение о продолжении оказания Услуг при необходимости

корректировки сроков оказания услуг принимается Заказчиком и Исполнителем совместно и

оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

**4. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию настоящего Контракта за один месяц составляет **3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек,** НДС не предусмотрен, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Стоимость услуг за один месяц включает проведение работ, указанных в Приложении №1, в том числе периодичность проведения которых составляет 1(один) раз в квартал/год, а также диспетчерское обслуживание.

Общая стоимость услуг за весь период действия Контракта составляет **42 000 (Сорок две тысячи) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Указанная стоимость услуг является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

4.2. Оплата за оказанные услуги по настоящему Контракту производится Заказчиком на основании счета и акта оказанных услуг, предоставляемого Исполнителем.

4.3. Заказчик производит оплату не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Обязательства по оплате услуг Заказчиком считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Приемка оказанных услуг по настоящему Контракту производится Заказчиком по мере их исполнения и оформляется Сторонами Актом оказанных услуг, который составляется Исполнителем ежемесячно по каждому обслуживаемому объекту в двух одинаковых экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и предоставляется Заказчику для подписания. Подписанный экземпляр возвращается Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления такого Акта Заказчику.

4.5. При наличии претензий к содержанию и качеству оказанных Исполнителем услуг, Заказчиком оформляется Акт о недостатках с указанием замечаний и перечнем необходимых доработок, который направляется Исполнителю в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента оказания таких услуг, в которых обнаружены недостатки.

4.6. Допущенные Исполнителем недостатки, указанные Заказчиком в п.4.5. настоящего Контракта, устраняются Исполнителем за свой счет в согласованные Сторонами сроки в пределах периода действия Контракта.

4.7. Наличие у Заказчика претензии к какой-либо части оказанных Исполнителем услуг по Контракту, не освобождает Заказчика от обязательств оплаты, предусмотренной п.4.1. настоящего Контракта.

4.8. Если Заказчик не подпишет Акт оказанных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения и не представит в указанный срок обоснованных письменных возражений (мотивированных претензий), услуги считаются оказанными Исполнителем в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

Такая пеня устанавливается Контрактом в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

5.5. Штрафы начисляются за неисполнения или ненадлежащего исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом:

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1% цены контракта, что составляет 4472,40 рублей (не более 5 т. р. и не менее 1 т. р).

5.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.9. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.10. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Контракта, Заказчик вправе провести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.11. Штрафные неустойки уплачиваются Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком письменной претензии об уплате штрафных санкций.

5.12. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по контракту.

5.13. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА**

6.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания периода оказания услуг, предусмотренного п.1.8. настоящего Контракта.

6.2. Настоящий Контракт, может быть, расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от его исполнения в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.4. Все уведомления согласно настоящему Контракту должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Споры, возникающие из настоящего Контракта, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Исполнитель, в рамках настоящего Контракта, оказывает услуги по обслуживанию электрических установок Заказчика в пределах границы эксплуатационной ответственности, установленной настоящим пунктом Контракта.

Граница эксплуатационной ответственности Исполнителя по настоящему Контракту определяется объемом внутридомовой территории, и устанавливается внутренней границей стен объекта (обслуживаемого помещения/ здания).

7.3. Исполнитель не несет ответственности за состояние систем приточно-вытяжной вентиляции установленных (отремонтированных) в период действия настоящего Контракта силами третьих лиц (исполнителями), привлеченных Заказчиком или силами самого Заказчика без письменного согласования с Исполнителем.

7.4. Исполнитель в рамках настоящего Контракта не обязан выполнять текущий ремонт и аварийное обслуживание систем приточно-вытяжной вентиляции за пределами границы эксплуатационной ответственности, а также находящегося внутри обслуживаемого помещения (здания) электротехнологического оборудования, в том числе оборудования пищеблока и вентиляции.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта и результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения настоящего Контракта по взаимному согласию сторон на период действия указанных обстоятельств.

8.3. В случае невозможности исполнения обязательств по настоящему Контракту в связи с форс-мажорными обстоятельствами, стороны принимают решение об отсрочке исполнения настоящего Контракта или о его расторжении.

8.4. Исполнитель не несет ответственности за задержку, либо срыв поставки продукции по вине фирмы-производителя.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**:  **ООО «ГОСТ»**  Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, д. 160, неж.пом. 36, офис 506  ИНН/КПП 7447291666/744701001  ОГРН 1197456043047  Р/счет 40702810472000035836  БИК 047501602  Банк ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПАО СБЕРБАНК  К/счет 30101810700000000602  Тел.: 233-32-21; 8-902-864-92-48  E-mail: GOST\_174@bk.ru  **Директор С.В. Егоров** | **Заказчик:** |

**М.П. М.П.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**к Контракту №**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Перечень работ и профилактических мероприятий по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции,**

**выполняемых Исполнителем в рамках заключенного Контракта.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование работ, услуг** | **Количество и периодичность** | **Время проведения работ** |
| 1 | Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции включают в себя:  - визуальное обследование технического состояния системы;  - проверка состояния входных фильтров;  - проверка рабочего тока электродвигателя вентилятора (электрооборудования);  - проверка состояния теплообменников;  - проверку надёжности электрических соединений;  - проверка правильности уплотнения рамки фильтра;  - проверка состояния подшипников двигателей вентиляторов;  - проверка цепей управления вентиляционных установок;  - проверка работы системы автоматики и регулирования;  - проверка коммутационных аппаратов и аппаратов защиты;  - проверка технического состояния противопожарных клапанов;  - осмотр воздухозаборных и воздухораспределительных решёток;  - перевод работы системы в зимний/летний режим работы. | 1 раза в месяц | В рабочие дни с 8:00 до 17:00. |
| **Диспетчерское обслуживание** | | | |
| 2 | Прием текущих заявок по телефону, указанному в Контракте обслуживания. | По заявке Заказчика | В рабочие дни с 8:00 до 17:00. |

**Подписи сторон:**

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**М.П. М.П.**