Договор № \_\_\_

на проведение ремонтных работ

г. Челябинск «\_\_» \_\_\_ 2025г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и, Индивидуальный предприниматель Дурасова Ольга Юрьевна, действующий на основании Свидетельства о регистрации серия 74 № 004262495 от 31.01.2007г. (ОГРНИП 307741103100061), именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются текущий ремонт стен коридора, в соответствии с Приложением № 1 (локальная смета), № 2 (ведомость объемов работ и материалов), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, на условиях, в порядке и в сроки, определяемые сторонами в настоящем договоре.

1.2. Место выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Предусмотренные настоящим договором работы выполняются в полном соответствии с действующим законодательством РФ.

1.4. Все материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество (в случае, если обязательное требование о наличии документов, удостоверяющих качество таких материалов и оборудования установлено действующим законодательством РФ). Оригиналы и копии этих документов должны быть предоставлены по требованию заказчика. При выполнении работ должны применяться новые, ранее не использованные, материалы.

1.5. Подрядчик вправе для выполнения определенного объема работ привлекать субподрядные организации. Привлечение субподрядных организаций не влечет за собой изменения стоимости и объемов работ по настоящему договору. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ субподрядных организаций Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками.

1.6. Настоящий Договор заключается в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с п.6 раздела раздела 61.1. «Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.7. Настоящий договор заключается с субъектом малого и среднего предпринимательства (микропредприятие).

2. Срок выполнения работ

2.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- общий срок выполнения работ по договору составляет: до 23 апреля 2025г.

2.2. На момент подписания настоящего договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков проведения работ.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме, в порядке, и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в установленный настоящим договором срок.

3.1.2. Выполнить работы из своих материалов, своими средствами, своими силами или силами привлеченных лиц. Материалы, из которых выполняются работы в соответствии с настоящим договором, должны соответствовать требованиям к техническим характеристикам, предъявляемым в соответствии с действующим законодательством. Привлечение субподрядных организаций не влечет за собой изменения стоимости и объемов выполняемых работ по настоящему договору. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ субподрядных организаций Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками.

3.1.3. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, представленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению норм действующего законодательства РФ.

3.1.4. Немедленно в письменной форме известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.1.5. Устранить за свой счет недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, в сроки, установленные соглашением Заказчика и Подрядчика, а если срок не определен, то в течение 3 (трех) дней с момента получения письменного извещения (требования) Заказчика об устранении недостатков.

Устранить за свой счет недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ.

3.1.6. Обеспечить на месте выполнения работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной и промышленной безопасности, промышленной санитарии, охране окружающей среды, соблюдения техники безопасности по эксплуатации электрооборудования, техники и механизмов.

3.1.7. Вывести в день окончания работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещений и территории, являющихся строительной площадкой.

3.1.8. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы, а также материалов и оборудования, применяемых при выполнении работ, до приемки работ Заказчиком.

3.1.9. Нести гарантийные обязательства согласно условиям настоящего договора. Гарантийные обязательства распространяются на все выполненные работы и используемые в ходе выполнения работ материалы.

3.2.Заказчик обязан:

3.2.1. Завести «Журнал контроля за производством работ и их приемкой» для записей в нем замечаний, и доводить эти замечания до Подрядчика.

3.2.2. При освидетельствовании «скрытых работ» на объекте, оформление технической документации производить согласно раздела 6 настоящего договора.

3.2.3. Обеспечить доступ Подрядчика на территорию, указанную в п. 1.2. настоящего договора.

3.2.4. При завершении работ принять выполненные Подрядчиком работы в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

3.2.5. Оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.6. При обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику в виде официального письма за подписью руководителя.

3.3. Подрядчик имеет право:

Досрочно сдать результат работ Заказчику.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1.Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также за правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.4.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, а также обратиться в суд с иском о возмещении убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что это приведет к нарушению сроков выполнения работ, установленных в настоящем договоре.

3.4.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков (но не более семи дней), если будут обнаружены некачественно выполненные работы. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, а также обратиться в суд с иском о возмещении убытков.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет **428364,83 (четыреста двадцать восемь тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 83 копейки**, НДС не предусмотрен. В цену договора входит стоимость работ и материалов, демонтаж, уборка мусора, все налоговые платежи, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

4.3. Цена настоящего договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных настоящим договором объема работ, предусмотренного в Приложении № 1 к настоящему договору и иных условий исполнения настоящего договора.

4.4. Заказчик по согласованию с Подрядчиком при исполнении договора вправе изменить:

1) Предусмотренные договором объем работ. При увеличении объема работ Заказчик по согласованию с исполнителем вправе изменить первоначальную цену договора пропорционально изменяемому объему, а при внесении соответствующих изменений в договор в связи с уменьшением объема работ, услуг Заказчик обязан изменить цену договора указанным образом. При уменьшении предусмотренных договором объема работ стороны договора обязаны уменьшить цену договора, исходя из цены единицы работы. Цена единицы дополнительно выполненных работ или цена единицы работы при уменьшении предусмотренного договором объема работ должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре такого объема работ, за исключением случаев, если цена единицы работы указана в договоре;

2) сроки исполнения обязательств по договору в случае, если необходимость изменения сроков вызвана непредвиденными обстоятельствами, а также в случае увеличения объема работ, требующего увеличения такого срока для выполнения дополнительных работ соответственно;

Для оплаты фактически оказанного объема работ цена единицы определяется как частное от деления первоначальной цены Договора на предусмотренное в Договоре объема работ, в соответствии с приложением № 1.

3) цену договора:

- путем ее уменьшения без изменения иных условий исполнения договора;

- в случае инфляционного роста цен на основании показателей прогнозного индекса дефлятора, публикуемого Министерством экономического развития Российской Федерации;

- в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов).

4.5. Оплата производится перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика в размере 30% предоплата, 70% в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания акта выполненных работ либо акта об устранении недостатков и предоставления Подрядчиком счетов-фактур и других необходимых документов на оплату.

5. Порядок приемки работ

5.1. Подрядчик, по окончанию выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, в письменной форме извещает Заказчика о факте выполнения работ.

5.2. Не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, указанного в п. 5.1. договора, Подрядчик передает Заказчику один экземпляр исполнительной документации, предусмотренной договором и акт выполненных работ, подписанный Подрядчиком в 2 (двух) экземплярах.

5.3. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 5.2. Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему договору на предмет их объема, качества, требованиям, изложенным в настоящем договоре и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр акта выполненных работ, либо мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт выявленных недостатков, с указанием сроков их исправлений. Заказчик вправе уменьшить сумму договора, подлежащую оплате, на сумму не выполненных работ.

5.4. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, указанные в акте выявленных недостатков, а если срок не определен, то в сроки, установленные в п. 3.1.5. настоящего договора. После устранения недостатков Подрядчик извещает Заказчика о факте устранения недостатков и стороны подписывают акт об устранении недостатков.

5.5. Для проверки соответствия качества выполненных работ, требованиям, установленным настоящим договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

5.6. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт выполненных работ, либо акт об устранении недостатков и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату цены договора являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

5.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы также в случаях, если недостатки были выявлены в течение гарантийного срока, указанного в договоре.

5.8. Датой выполнения работ считается дата подписания акта выполненных работ или акта устранения недостатков Заказчиком, Подрядчиком.

5.9. При сдаче работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы.

6. Скрытые работы

6.1. Работы, подлежащие закрытию (скрытые работы), должны приниматься Заказчиком. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее, чем за 5 календарных дней до начала проведения этой приемки. Если Заказчик не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

6.2. В случае, если представителем Заказчика внесены в «журнал контроля за производством работ и их приемкой» замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки Заказчика для приемки. Если Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием, то Подрядчик обязан за свой счет открыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем – восстановить ее.

6.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.

7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Подрядчик гарантирует

- надлежащее качество используемых товаров (материалов) и соответствие их требованиям договора;

- качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями договора и, действующими строительными нормами и правилами;

- бесперебойное функционирование всех инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта.

7.2. Гарантийный срок на результат выполненных работ составляет 1 год с момента приемки работ. Гарантийный срок на оборудование и материалы устанавливается не ниже гарантии производителя, при этом Подрядчик обязан предоставить на них гарантийные документы.

7.3. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы до их устранения, устранить недостатки за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

7.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон назначается экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления недостатков в работе Подрядчика, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 1000 (одна тысяча) рублей (если цена договора не превышает 3 млн. рублей включительно).

8.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком.

8.8. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащего исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором:

- устанавливаются в размере и составляет 1% цены договора, но не более 5 000,00 и не менее 1 000,00 (Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 п.4).

8.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.10. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе провести оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

8.11. Штрафные неустойки уплачиваются Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком письменной претензии об уплате штрафных санкций.

8.12. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.

8.13. При выявлении нарушений в качестве товара, поставщик несет административную и уголовную ответственность согласно действующему законодательству.

8.14. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, и другие стихийные бедствия, принятие органами законодательной власти ограничительных норм права и другие). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему договору. К таким обстоятельствам не относятся отсутствие средств или невозможность выполнить финансовые обязательства.

9.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение трех календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении действия обстоятельства непреодолимой силы и представить надлежащее доказательство наступления таких обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных органов.

9.3. По прекращению действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, ссылающаяся на них, должна в сроки, указанные в п. 9.2 настоящего договора, известить об этом другую Сторону в письменном виде.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем.

10.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2025г.

11.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с действующим гражданским законодательством.

11.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

11.4. Разногласия, возникающие между Заказчиком и Подрядчиком при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора рассматриваются путем переговоров, а, при недостижении соглашения по спорному вопросу, путем направления претензий в письменной форме.

11.5. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются Арбитражным судом Челябинской области.

11.6. Настоящий договор имеет 2 приложения, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.

12. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Подрядчик:** ИП Дурасова Ольга Юрьевна    456658 Челябинская обл., г.Копейск, ул.Молодежная, 8-10  ИНН 741104314671  ОГРН 307741103100061  р/сч 40802810772000033548  в ПАО «Сбербанк» г.Челябинск  к/с 30101810700000000602  БИК 047501602  тел: 8-922-236-0202  ИП Дурасова О.Ю.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Ю. Дурасова |

Приложение № 2 к договору

№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Ведомость объемов работ и материалов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Текущий ремонт стен коридора** | | | | |
| 1 | Снятие обоев: простых и улучшенных | м2 | 184,3 |  |
| 2 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа <Ветонит>) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен | м2 | 184,3 |  |
| 3 | Смесь сухая шпатлевочная на основе гипса, универсальная с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа | кг | 472,7295 |  |
| 4 | Грунтовка акриловая ВД-АК-133 | т | 0,01843 |  |
| 5 | Отделка стен внутри помещений мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) | м2 | 184,3 |  |
| 6 | Состав пастовый минеральный или полиминеральный декоративный для отделки фасадов, внутренних стен и потолков на латексной основе с наполнителем из: среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) | т | 0,66348 |  |
| 7 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен | м2 | 184,3 |  |
| 8 | Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная | т | 0,116109 |  |
| 9 | Покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или огрунтованной поверхности стен за 2 раза | м2 | 184,3 |  |
| 10 | Лак интерьерный | кг | 40,546 |  |
| 11 | Очистка вручную поверхности потолка от масляных и клеевых красок с земли и лесов (прим. откосов) | м2 | 5,2 |  |
| 12 | Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску (прим. откосов) | м2 | 5,2 |  |
| 13 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен (прим. откосов) | м2 | 5,2 |  |
| 14 | Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная | т | 0,003276 |  |
| 15 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (экраны радиаторов) | м2 | 9,2 |  |
| 16 | Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная | т | 0,005796 |  |
| **Раздел 2. Ремонт потолка** | | | | |
| 17 | Очистка вручную поверхности потолка от масляных и клеевых красок с земли и лесов (прим.) | м2 | 67,2 |  |
| 18 | Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску (прим.) | м2 | 67,2 |  |
| 19 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | м2 | 67,2 |  |
| 20 | Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная | т | 0,042336 |  |
| 21 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0,14 |  |
| 22 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км | 1 т груза | 0,14 |  |

Итого стоимость работ составляет 428364,83 (четыреста двадцать восемь тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 83 копейки, НДС не предусмотрен.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ | **Подрядчик:**  ИП Дурасова О.Ю.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дурасова О.Ю. |