**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

На оказание услуг по техническому, аварийному и диспетчерскому обслуживанию вентиляционной системы здания

г. Челябинск « \_\_\_ » января 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Дмитриевой Натальи Борисовны, действующего на основании Устава с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, , заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется в течение определенного в данном договоре срока за согласованную плату оказать комплекс услуг по техническому, аварийному и диспетчерскому обслуживанию устройств автоматики для управления техническими системами зданий вентиляции с искусственным побуждением движения воздуха обеспечивающих соблюдение заданных режимов работы оборудования на объекте по адресу: **г. Челябинск, ,** что включает в себя:

1.1.1. Техническое обслуживание (проверку технического состояния инженерного оборудования вентиляции), в том числе обслуживание автоматической системы управления отопления здания.

1.1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание, в которое входит в базовый состав услуг технического обслуживания. Доступно по телефонам:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Характер принимаемых заявок: внеплановый ремонт инженерного оборудования вентиляции и автоматики системы отопления, с целью устранения аварийных ситуаций в обслуживаемом здании.

Аварийное обслуживание осуществляется круглосуточно, время прибытия от момента приёма заявки, как правило не более 2 часов. По специальному требованию Заказчика может быть уменьшено до 30 минут. Аварийное обслуживание, по согласованию с Заказчиком, может включать в себя восстановительные и монтажные работы.

1.1.3. Текущий ремонт восстановление исправности систем инженерного оборудования поддержание эксплуатационных показателей инженерно- технических систем зданий и сооружений.

1.1.4. При необходимости сбор и сопровождение в надзорных органах документов для допуска в эксплуатацию тепловой энергоустановки.

1.1.5. Организация и проведение комиссии по осмотру тепловых энергоустановок и выдача разрешения на эксплуатацию.

1.4. Подрядчик обязуется оказать все услуги, указанные в настоящем Договоре, собственными силами и средствами, с учетом возможных изменений объема услуг в пределах, установленных действующим законодательством. Условия и порядок внесения изменений оговорены в разделе 8 настоящего Договора.

1.5. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для оказания Комплекса услуг, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную Договором цену.

**2. Цена Договора**

2.1. Цена Договора на оказание услуг по техническому, аварийному и диспетчерскому обслуживанию вентиляционной системы зданий учреждения составляет: **6 000** (шесть тысяч) рублей. **Без налога НДС**, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения. Общая стоимость услуг на **2024 год**, за весь период действия договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей

2.2. Указанная в п. 2.1. Цена Договора включает стоимость всех сопутствующих услуг, и не предполагает каких-либо дополнительных затрат Заказчика для получения готового к приемке Комплекса услуг, за исключением изменений цены, связанных с изменениями объемов и видов услуг.

2.3. Условия и порядок внесения изменений в стоимость услуг, связанных с изменениями их объемов и видов, установлены в пунктах 8.1.–8.3. настоящего Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**3. Сроки реализации Договора**

3.1. Срок оказания услуг: с даты заключения договора **2024 года – 31 декабря 2024 год.**

3.2. Срок действия Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Условия и порядок внесения изменений в сроки исполнения обязательств установлены в разделе 8 настоящего Договора.

**4. Порядок и сроки оплаты**

Подрядчик не позднее 30 числа месяца, в котором оказаны услуги, обязан выставлять Заказчику счет на оплату за:

Техническое обслуживание инженерного оборудования системы вентиляции и автоматики отопления;

Аварийно-диспетчерское обслуживание;

4.1.Оплата услуг по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления отчетных документов.

4.4. Все платежи по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

**5. Права и обязанности Заказчика**

Заказчик обязан:

5.1. Ежемесячно, оплачивать в полном объеме услуги Подрядчика, путем перечисления денежных средств на его расчетный счет.

5.2. Подписывать и возвращать в адрес Подрядчика один экземпляр акта оказанных услуг.

5.3. Беспрепятственно допускать представителя Подрядчика и обслуживающей организации в помещение для плановых осмотров и в случаях неисправности для их устранения.

5.4. При возникновении аварии немедленно сообщить об этом в диспетчерскую службу Подрядчика, по телефонам, указанным в п 1.1.2.

Заказчик имеет право:

5.5. Отказаться полностью или частично от услуг Исполнителя в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения обязанностей по Договору, предупредив последнего не менее, чем за 1 месяц, и предоставив обоснование для такого отказа.

5.6. Получать достоверную информацию о состоянии инженерных сетей и необходимых мерах по улучшению качества системы.

5.7. Знакомиться с планом мероприятий по техническому обслуживанию на ближайший период.

**6. Права и обязанности Подрядчика**

Для оказания услуг по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

6.1. Своевременно определить порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе назначить ответственных исполнителей для оказания услуг.

6.2. Обеспечить:

- поддержание технического состояния инженерного оборудования системы вентиляции и автоматики теплоснабжения, в работоспособном состоянии в соответствии с "Нормами и правилами по эксплуатации и техническому обслуживанию";

- своими силами и средствами оказывать услуги по техническому обслуживанию;

- оказание всего Комплекса услуг в пределах твердой договорной цены, указанной в п.2.1. настоящего Договора;

- в ходе оказания услуг на территории Заказчика проведение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды.

6.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание услуг при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе оказания услуг;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов оказания услуг либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.4. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.

6.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.6. Время реагирования на аварийные ситуации составляет 2 (два) часа.

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

Подрядчик имеет право:

6.7. Приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг, в случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора об оплате, до полного исполнения

Заказчиком своих обязательств. В соответствии с настоящим пунктом, если Заказчиком нарушены условия договора об оплате в одном из расчетных периодов, Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг в любом последующем расчетном периоде.

В этом случае, Исполнитель обязан направить Заказчику письменное уведомление о предстоящем приостановлении и изменении периодичности оказания услуг. При этом приостановление оказания услуг полностью или в части, изменение периодичности возможно с момента получения Заказчиком уведомления под роспись или по истечении 5-ти дней с момента направления уведомления заказным письмом.

6.8. При необходимости принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии, вводить ограничение на их работу или полное отключение. О введении данных ограничений или полного отключения Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика.

6.9. В случае необходимости отключения системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для ремонта Заказчик своевременно извещается телефонограммой.

**7. Гарантии качества оказываемых услуг**

Подрядчик гарантирует:

7.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющих их качество.

7.2. Качество услуг всех видов в соответствии с действующими Нормами и техническими условиями.

7.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при оказаний услуг.

7.4. Бесперебойное функционирование инженерных систем оборудования при эксплуатации объекта.

**8. Изменение положений Договора и условий его реализации**

8.1. Заказчик вправе при исполнении настоящего Договора по согласованию с Подрядчиком изменить объем всех предусмотренных Договором услуг, не более чем на десять процентов такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных услугах, не предусмотренных Договором, но связанных с Комплексом услуг по нему, или при прекращении потребности в предусмотренной Договором части услуг.

8.2. В случае изменений, предусмотренных п.8.1., настоящего Договора, Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить цену Договора пропорционально объему указанных дополнительных услуг или указанной части услуг, но не более чем на десять процентов такой цены.

8.3. Все изменения по настоящему Договору оформляются в форме Дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемой частью, и приобретают силу с момента подписания обеими Сторонами.

8.4. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

8.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно оказание услуг, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены Договора в согласованный сторонами срок переделать эти услуги для обеспечения их надлежащего качества.

8.6. Форс - мажорные условия.

8.6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

8.6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двух месяцев, то стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения настоящего Договора и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости услуг, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

**9. Имущественная ответственность**

9.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в связи с оказанием услуг по настоящему Договору, возмещается виновной стороной.

9.2. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождают стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

**10. Заключительные положения**

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

10.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке, описанном в пунктах 10.1 настоящего Договора, то он разрешается судом в установленном порядке.

10.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по взаимному согласию сторон, с подписанием соответствующего соглашения.

10.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, ставшие им известными в связи с настоящим Договором, иначе как с предварительного письменного согласия обеих сторон.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух идентичных имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из сторон.

10.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре (контракте), будут применяться нормы, урегулированные Гражданским кодексом Российской Федерации.

**11. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик:  Директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | Заказчик: |