Договор № \_\_\_\_\_\_

оказания услуг по техническому обслуживанию

оборудования систем кондиционирования и вентиляции

г. Челябинск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Челябинска»** (сокращенное наименование - МАУ «МФЦ города Челябинска»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Локтионовой Розалии Владиковны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», руководствуясь Федеральным законом № 223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», по результатам закупки на Портале поставщиков Южного Урала заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1.Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по техническому обслуживанию оборудования систем кондиционирования и вентиляции (далее по тексту - Услуги) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), и Спецификацией (Приложение № 2 к Договору).

1.2.Услуги оказываются по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, д. № 162, 2 этаж; г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 118/ В, 1 этаж; г. Челябинск, пр. Победы, д. 396, стр. 1; г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 125; г. Челябинск, ул. Комарова, д. 39, 1 этаж, антресоль.

1.3.Указанные в п.п.1.1 договора работы Исполнитель обязуется выполнить собственными силами и средствами.

1. **Цена договора, порядок расчетов.**

2.1.Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС/НДС не предусмотрен.

2.2.Цена Договора включает в себя все расходы, связанные с оказанием Услуг в соответствии с условиями Договора, в том числе:

-стоимость оказанных услуг, в том числе затраты на материалы, запасные части и сопутствующие товары (в соответствии с техническим заданием), упаковку, маркировку, погрузку, доставку и разгрузку, хранение;

-расходы на уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей;

-все непредвиденные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора.

2.3. По соглашению сторон возможно изменение размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

2.4.Заказчик производит оплату оказанных Услуг, на основании счета, счета-фактуры, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами акта выполненных работ(услуг), (далее Акта).

2.5.Расчеты по Договору производятся Заказчиком в безналичной форме, обязательство Заказчика по оплате Услуг считается исполненным на дату списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.6.Цена договора устанавливается в валюте Российской Федерации.

1. **Срок действия договора**

3.1.Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует по «31» декабря 2020 года включительно, а в части расчетов до полного их исполнения.

**4.Порядок приемки оказанных услуг**

4.1.По окончании периода проведения работ (услуг) (Таблица № 2 Технического задания) Исполнитель предоставляет Заказчику акт выполненных работ (услуг), под писанный Исполнителем, в 2 (двух) экземплярах.

4.2.Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 4.1. Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ (услуг) по Договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в Договоре, Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), Спецификации (Приложение № 2 к Договору), и направляет Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта выполненных работ (услуг), либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов оказанных Услуг или мотивированный отказ от принятия результатов оказанных Услуг с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

В случае отказа Заказчика от принятия оказанных Услуг в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки услуг Исполнитель обязуется в срок, установленный Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.3.Для проверки соответствия качества оказанных Исполнителем услуг требованиям, установленным Договором и Техническим заданием, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

4.4.В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов оказанных услуг, Исполнитель обязан представить их Заказчику в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого запроса.

4.5. Подтверждением исполнения обязательств Исполнителя по Договору, является подписанный Сторонами Акт выполненных работ (услуг).

1. **Обязанности сторон**

**Обязанности Исполнителя:**

5.1.Осуществить техническое обслуживание, профилактику оборудования с использованием комплектующих изделий и расходных материалов, предусмотренных техническим заданием.

5.2.При выявлении каких-либо неисправностей по результатам оказания Услуг по техническому обслуживанию оборудования составить Акт дефектации, при необходимости с указанием деталей, подлежащих замене.

5.3.Предоставить все материалы (масла, фреон) и комплектующие, необходимые для оказания услуг по техническому обслуживанию в соответствии с Техническим заданием.

5.4.Предоставить и использовать для оказания Услуг только материалы, принадлежащие ему на праве собственности и не обремененные правами третьих лиц.

5.5.Оказывать Услуги в соответствии с условиями Договора качественно, в полном объеме, в соответствии с установленными сроками.

5.6.Оказывать Услуги, предусмотренные Договором и Техническим заданием, персоналом соответствующей квалификации.

5.7.Если при оказании Услуг будут применяться оборудование и материалы, подлежащие обязательной сертификации, по требованию Заказчика предоставить соответствующие сертификаты.

5.8.Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и окружающей среды во время оказания услуг.

5.9.Нести полную ответственность за соблюдение работниками внутреннего режима, правил техники безопасности, пожарной безопасности, действующими у Заказчика.

5.10. В случае некачественного оказания Услуг по вине Исполнителя, либо по вине третьих лиц (в случае если такие привлекались Исполнителем для оказания Услуг), Исполнитель за свой счет обязан в согласованный с Заказчиком срок устранить выявленные недостатки.

5.11.Представить Заказчику сведения об изменении своих реквизитов, указанных в Договоре, в том числе банковских реквизитов, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок указанного уведомления, фактическими реквизитами Исполнителя будут считаться реквизиты, указанные в Договоре.

5.12.Возместить ущерб, причиненный виновными действиями или бездействием Исполнителя в связи с исполнением обязательств по настоящему договору Заказчику или третьим лицам в соответствии с законодательством РФ.

**Обязанности Заказчика:**

5.13.Осуществить приемку выполненных работ (услуг) и в случае соответствия оказанных Услуг условиям Договора, подписать Акты выполненных работ (услуг).

5.14.В случае принятия Услуг и подписания Актов, оплатить выполненные работы (услуги) в соответствии с условиями Договора.

**Права Исполнителя:**

* 1. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для исполнения договора.
  2. Требовать оплаты надлежащим образом оказанных услуг.
  3. Требовать обеспечения беспрепятственного доступа к помещениям, в которых находится оборудование.

**Права Заказчика:**

5.18.Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, соблюдением сроков (графика) их выполнения и качеством применяемых материалов.

5.19.Заявлять Исполнителю об ошибках, обнаруженных в счетах и других расчетных документах и требовать их устранения.

5.20.Отказаться полностью или частично от услуг Исполнителя в случае неисполнения или систематического (более двух раз) некачественного исполнения обязательств по настоящему договору, обнаружения фактов, свидетельствующих о том, что действия Исполнителя могут причинить Заказчику существенные убытки, а также в иных случаях в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Качество услуг и гарантийные обязательства.**

6.1.Устанавливается следующий гарантийный срок:

- на выполненные работы (услуги) 12 (двенадцать) месяцев;

- на установленные комплектующие и запасные части - 12 (двенадцать) месяцев.

6.2.Гарантийные обязательства наступают со дня подписания Сторонами акта выполненных работ (услуг).

6.3. В случае, если после устранения неисправностей оборудования выявлены недостатки, или произошла аналогичная поломка в период гарантийного срока, или в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступления от условий договора, ухудшившее качество оказанных услуг, то Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней устранить обнаруженные недостатки без дополнительной оплаты своими силами, и за свой счёт.

6.4.Исполнитель гарантирует, что используемые при устранении неисправностей оборудования новые комплектующие соответствуют стандартам, показателям, параметрам и другим требованиям, действующим на территории Российской Федерации.

6.5.Исполнитель гарантирует сохранность оборудования, переданного для проведения работ по устранению неисправностей в сервисный центр.

6.6.Гарантийные обязательства на выполненные работы (услуги) сохраняются в случае прекращения действия Договора.

6.7.В случае полной или частичной утраты (повреждения) принятого у Заказчика оборудования Исполнитель обязан известить об этом Заказчика и в 3-дневный срок передать безвозмездно в собственность Заказчику оборудование аналогичного качества либо возместить стоимость утраченного.

6.8.Гарантийный срок продлевается на период, в течение которого Заказчик не мог пользоваться результатом Услуг из-за обнаруженных в них недостатков, при условии, что Исполнитель был письменно извещен Заказчиком об обнаружении недостатков в разумный срок.

6.9.В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненных работ (услуг), согласно п. 1 ст. 723 ГК РФ они должны быть устранены Исполнителем в срок, указанный в требовании Заказчика. Если срок устранения недостатков Заказчиком не назначен, они должны быть устранены в течение 7 (Семи) дней с момента получения требования Заказчика.

6.10.Заказчик вправе устранять недостатки оказанных Исполнителем Услуг самостоятельно или с привлечением третьих лиц и требовать от Исполнителя возмещения расходов на их устранение.

6.11.Исполнитель обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков выполненных работ (услуг) в срок, указанный в требовании Заказчика. В случае, если такой срок Заказчиком не назначен, расходы должны быть возмещены в течении 7 (Семи) дней с момента получения требования. Расходы подлежат возмещению при условии представления Заказчиком подтверждающих их документов.

6.12.Если отступления при выполнении работ (услуг) от условий Договора или иные недостатки результатов оказания Услуг не были устранены в установленный Заказчиком срок, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.13.Риск случайной гибели или повреждения оборудования Заказчика, до приемки услуги Заказчиком, несет Исполнитель.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2.В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель вправе требовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня следующего после дня истечения, предусмотренного договором, срока исполнения обязательства и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки ЦБ РФ от неуплаченной в срок суммы. В случае нарушения Исполнителем сроков, установленных Договором Заказчик вправе требовать уплаты пени из расчета 0,1% за каждый день просрочки исполнения обязательств на основании письменного заявления, представленного заинтересованной стороной.

1. **Рассмотрение споров**

8.1.Все споры и разногласия, которые возникли между Сторонами, в связи с настоящим Договором разрешаются путем переговоров в претензионном порядке. Срок для ответа на претензию 10 (десять) календарных дней с момента получения. Сторона направляет претензию по адресу, указанному в разделе 11 договора.

8.2.В случае невозможности разрешения спора в досудебном порядке споры разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

1. **Форс-Мажор**

9.1.Вслучае наступления обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны правительства, или каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений), оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему Договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон, стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если данные обстоятельства значительно влияют на выполнение всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

9.2.О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны информировать друг друга сразу, как только появится такая возможность.

9.3 Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1 настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

1. **Прочие условия**

10.1.Изменение условий настоящего Договора в ходе его исполнения и его досрочное расторжение допускаются по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, когда возможность изменения или расторжения Договора по требованию одной из Сторон прямо предусмотрена действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

10.2.Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе изменить предусмотренные договором количество товара, объем работ, услуг. При увеличении количества товара, объема работ, услуг Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе изменить первоначальную цену договора пропорционально изменяемому количеству, объему, а при внесении соответствующих изменений в договор в связи с уменьшением количества товара, объема работ, услуг Заказчик обязан изменить цену договора указанным образом. При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работ, услуг стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара, за исключением случаев, если цена единицы товара указана в договоре. При внесении указанных изменений, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору.

10.3.При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов, Стороны информируют друг друга в письменном виде в течение 5 (пяти) дней, в противном случае ответственность за все негативные последствия несет Сторона, нарушившая указанное обязательство.

10.4. Стороны не вправе передавать свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам.

10.5. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств, возникших в течение срока действия Договора, и ответственности за их нарушения.

10.6.Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**11.Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| **Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Челябинска»**  ул. Труда, 164, город Челябинск, 454091  ОГРН 1117451012854  ИНН 7451326343, КПП 745301001  р/сч 40703810190004000295, ОКПО 91356412  в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», БИК 047501779  кор/сч 30101810400000000779  Тел. / факс 8 (351) 211-55-98  Эл.адрес: info@mfc74.ru | Наименование:  Адрес:  ОГРН:  ИНН/КПП:  р/сч:  ОКПО:  кор/сч:  тел./факс:  эл.адрес: |
| **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.В. Локтионова/**  М.П. | **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 1

к договору на оказание услуг по техническому обслуживанию

оборудования систем кондиционирования и вентиляции

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Техническое задание**

**на техническое обслуживание систем кондиционирования воздуха и вентиляции**

Срок оказания услуг: с момента заключения по 31.12.2020 (включительно)

Место оказания услуг - по г. Челябинску:

|  |
| --- |
| **Ленинский район** |
| 1. ул. Новороссийская, д. 118В, 1 этаж | |
|  | |
| **Тракторозаводской район** | |
| 1. ул. Комарова, д. 39, 1 этаж | |
| **Центральный район** | |
| 1. ул., Труда, д. 162, 2 этаж | |
|  | |
| **Калининский район** | |
| 1. пр. Победы, д. 396, строение 1 2. ул. Университетская Набережная, д.125 | |

**Функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики**

Техническое обслуживание кондиционеров (ТО)- это комплекс мероприятий, направленных на поддержание в технически исправном состоянии систем в целом, а также отдельных элементов в соответствии с требованиями изготовителя оборудования, государственными стандартами и другой нормативно-технической документацией, предупреждение возникновения неисправностей в работе систем кондиционирования, оптимизацию работы действующих систем, поддержку функциональных характеристик оборудования согласно приложения (Таблица №1, 2), а также проведения мероприятий направленный на устранение неисправностей, сбоев, отклонений в работе систем кондиционирования, в который входит: проведение ремонта (без замены) элементов системы, дозаправка эксплуатационными материалами, пуско-наладочные работы, диагностика оборудования.

**Таблица №1**

**Перечень и количество оборудования, подлежащего техническому обслуживанию и ремонту (при необходимости)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Марка и модель кондиционера** | **инвентарный**  **номер** | **Кол-во, шт.** |
|  | Кондиционер Daikin FTYN60L/RYN60L с системой ротации | 04.0002546 | 1 |
|  | Кондиционер Daikin FTYN60L/RYN60L с системой ротации | 04.0002545 | 1 |
|  | Кондиционер канальный AUX ALMD-H60/5R1B | 1361857 | 1 |
|  | Кондиционер Electrolux EACS-24HА | 04.0001345 | 1 |
|  | Кондиционер Electrolux EACS-24HА | 04.0001346 | 1 |
|  | Кондиционер General Climate GC/GU-S36HRIN1 | 04.0001347 | 1 |
|  | Кондиционер General Fujitsu | 04.0000315 | 1 |
|  | Кондиционер General Fujitsu | 04.0000321 | 1 |
|  | Кондиционер General Fujitsu | 04.0000322 | 1 |
|  | Кондиционер HyndaiHRH-S 071 | 04.0000314 | 1 |
|  | Кондиционер Hyndai 091 NBE | 04.0000316 | 1 |
|  | Кондиционер Hyndai 091 NBE | 04.0000317 | 1 |
|  | Кондиционер Hyndai 121 NBE | 04.0000318 | 1 |
|  | Кондиционер Hyndai 121 NBE | 04.0000319 | 1 |
|  | Кондиционер Hyndai 181 NBE | 04.0000320 | 1 |
|  | Кондиционер Kentatsu KSVP105HFAN3/KSUN105HFAN3 | 1360294 | 1 |
|  | Кондиционер Kentatsu KSVP105HFAN3/KSUN105HFAN3 | 1360295 | 1 |
|  | Кондиционер Kentatsu KSVP105HFAN3/KSUN105HFAN3 | 1360296 | 1 |
|  | Кондиционер Kentatsu KSVP105HFAN3/KSUN105HFAN3 | 1360297 | 1 |
|  | Кондиционер Kentatsu KSVP105HFAN3/KSUN105HFAN3 | 1360298 | 1 |
|  | Кондиционер Mitsubishi Electric MS-GF25VA/MU-GF25VA | 04.0002547 | 1 |
|  | Кондиционер Mitsubishi Electric MS-GF35VA/MU-GF35VA | 1360325 | 1 |
|  | Кондиционер Mitsubishi Electric MS-GF35VA/MU-GF35VA | 136007 | 1 |
|  | Кондиционер Haier HSU-09HT103/R2 | 1361000 | 1 |
|  | Кондиционер Haier HSU-09HT103/R2 | 1361002 | 1 |
|  | Кондиционер Haier HSU-09HT103/R2 | 1360999 | 1 |
|  | Кондиционер Haier HSU-09HT103/R2 | 1361001 | 1 |
|  | Кондиционер Haier HSU-09HT103/R2 | 1360990 | 1 |
|  | Кондиционер Haier HSU-09HT103/R2 | 1360991 | 1 |
|  | Кондиционер Haier HSU-09HT103/R2 | 1360992 | 1 |
|  | Кондиционер Haier HSU-09HT103/R2 | 1360993 | 1 |
|  | Кондиционер Haier HSU-09HT103/R2 | 1360994 | 1 |
|  | Кондиционер Haier HSU-09HT103/R2 | 1361004 | 1 |
|  | Кондиционер Haier HSU-09HT103/R2 | 1361003 | 1 |
|  | Кондиционер Haier HSU-18HT203/R2 | 1361023 | 1 |
|  | Кондиционер Haier HSU-18HT203/R2 | 1361024 | 1 |
| **Итого кондиционеров** | | | 36 |
|  | Система вытяжной вентиляции |  | 1 |
|  | Система приточной вентиляции П1 - КПМ-6 исп. 8  (с водонагревателем 168 кВт, 5800 м3/ч) |  | 1 |
|  | Приточная установка К1 тип ККБ КSК015 (с воздухонагревателем водяным и воздухоохладителем фреоновым) |  | 1 |
|  | Вытяжная система вентиляции |  | 1 |
| **Итого:** | | | **40** |

Кондиционеры расположены на внутренней и наружной сторонах территорий объектов, установлены на стенах зданий на различной высоте от 2 до 12 метров.

**Перечень работ (оказания услуг), проводимых в рамках технического обслуживания сплит-систем**

Внешний осмотр диагностика кондиционера на предмет:

* Механических повреждений корпуса и узлов кондиционера; трубопроводов, креплений, чистоты воздушных фильтров;
* Чистоты межреберного пространства теплообменников наружного и внутреннего блоков;
* Проверка работоспособности и прочистка дренажных помп;
* Проверка герметичности системы и наличия фреона,
* Проверка целостности электрических кабелей, протяжка контактов иэлектрических соединений;
* Внешний осмотр трубопроводов, электрических кабелей ипроводов, протяжка всех контактов и электрических соединений;
* Контроль температуры на входе и выходе (снятие тепловых характеристик: температура испаряющей среды, температура на выходе, температура конденсирующей среды);
* Смазка подшипников вентилятора
* Проверка электропитания по фазам, проверка дисбаланса по напряжению, проверка дисбаланса по току (для 3-х фазных систем)
* Проверка колебаний рабочего напряжения в сети (не более 10% от номинала);

ТО внутреннего блока кондиционера:

* Проверка работы выходных жалюзи с механическим приводом;
* Внешний осмотр состояния дренажа, стыковочных соединений, продувка под давлением, проливка системы и поддона, дезинфекция;
* Проверка работы кондиционера во всех режимах;
* Проверка исправности системы, индикации режимов работы и ошибок;
* Разборка- сборка внутреннего блока(при необходимости);
* Чистка и дезинфекция (парогенератором и спец. Химией) вентилятора внутреннего блока, испарителя внутреннего блока, заборной решетки, жалюзи, фильтров.

ТО наружнего блока кондиционера:

* Разборка – сборканаружного блока (при необходимости);
* Чистка вентилятора и испарителя внешнего блока устройствами подачи воды под давлением;
* Проверка состояния амортизаторов;
* Проверка крепежных узлов агрегатов;
* Проверка правильности выдачи команд электронной платой управления и наличие ошибок;
* Проверка потребляемых токов компрессором и электрическим двигателем вентилятора;
* Манометрический контроль рабочего давления фреона при разных режимах работы (проверка давления всасывания, нагнетания в системе);
* Проверка работоспособности дополнительного оборудования (зимнего комплекта) при наличии:
* контроль и проверка нагревательных элементов, при необходимости замена (подогрев картера, подогрев дренажа, подогрев капиллярной трубки),
* контроль и проверка регулятора давления конденсации, при необходимости замена,
* Поиск и устранение возможных утечек фреона, масла и обеспечение рабочего давления, при необходимости заправка.
  1. Комплекс услуг по техническому обслуживанию включает в себя:
* Обеспечение комплектом запасных частей (эксплуатационных материалов), для текущей эксплуатации и оперативного восстановления элементов систем вентиляции и кондиционирования воздуха.
* Работы планово-предупредительного характера (регламентные работы) по поддержанию систем в исправном и рабочем состоянии.
* Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации систем на объекте Заказчика.
* Проведение мероприятий по дезинфекции приточно-вытяжной установки.
* Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации, разработка рекомендаций по улучшению работы систем и т.д.).
* Ведение документации в соответствии с требованиями руководящих документов.
* Обеспечение работоспособности систем вентиляции в течение всего срока действия государственного контракта.
* По окончанию проведения ТО кондиционера – заполнение акта выполненного технического обслуживания с обязательным указанием величин параметров манометрического контроля – диагностики.

1. **Перечень и периодичность работ по техническому обслуживанию систем вентиляции:**

**3.1. Система вентиляции**

Техническое обслуживание и техническая поддержка подразумевают оказание следующих услуг: проверка положения дросселирующих устройств, люков в воздуховодах, прочность конструкций воздуховодов, смазки шарнирных соединений, бесшумности работы системы в помещениях, проверка состояния виброоснований, мягких вставок вентиляторов, надежности заземления. Осмотр и настройка оборудования систем, приборов автоматического регулирования, контрольно- измерительных приборов, электроприводов. Проверка степени износа всех подвижных элементов агрегата и надежности затяжки всех установочных винтов. Контроль сопротивления изоляции обмоток электродвигателей агрегатов, электропроводки. Сезонное регулирование. Очистка защитных сеток и жалюзи перед вентиляторами. Поверка контрольно-измерительных приборов. Чистка вентиляционных решеток в кабинетах. Проверка износа и люфтов подшипников электродвигателей вентиляторов. Очистка турбин (лопастей) вентиляторов от грязи. Чистка воздуховодов.

Периодичность осмотров систем вентиляции – не реже 1 раза в месяц.

В техническое обслуживание включено:

1. Проверка параметров работы вентиляционных систем на приборе для замера параметров воздуха.
2. Визуальный осмотр вентиляционной установки. Принятие мер к устранению неполадок (в случае необходимости) и выдача акта.
3. Осмотр трубопроводов систем обвязки калорифера и охладителя. Принятие мер к устранению неполадок (в случае необходимости)
4. Проверка исправности средств индикации (контрольные лампы на щитах автоматики).
5. Проверка грязевых сетчатых фильтров в системе обвязки вентиляционной установки (водяных контуров). При падении давления на фильтре более 0,2 кг/см²  - очистка или замена фильтров.
6. Проверка состояния подшипников двигателя, вентилятора по шуму и нагреву (температура не более +50С).
7. Проверка визуального состояние воздушного фильтра, загрязнение оребренной поверхности калорифера и воздухоохладителя (при необходимости выполнить очистку или замену).
8. Проверка пускового и потребляемого тока двигателя вентилятора на соответствие паспортным данным установки и соответствия допустимым отклонениям.
9. Проверка состояния контактов электрических соединений питающего и соединительного кабеля, а так же коммутационной аппаратуры.
10. Проверка элементов автоматизации расположенных в щитах автоматики (автоматические выключатели, контакторы, реле времени, реле, трансформаторы, контролеры).
11. Проверка исправности (отсутствие механических повреждений, трещин и т.п.) манометров и термометров в обвязке хладо (-тепло) контуров вентиляционной установки.
12. Проверка работоспособности датчиков аварийной остановки и сигнализации:
13. датчик – реле перепада давления на фильтре
14. датчик температуры обратной воды
15. датчик – реле разности давления на вентиляторе
16. капиллярный термостат защиты от замораживания
17. Проверка работоспособности воздушных заслонок (свободный ход, плотное закрытие), а так же электрического привода:
18. заслонки приточного воздуха
19. привода смесительной заслонки
20. регулирующего клапана калорифера
21. регулирующего привода заслонки вытяжного воздуха

**Условия выполнения работ (оказания услуг)**

За период указаний в табл.№2 проводится 1 ТО в отношении каждого оборудования.

Для проведения технического обслуживания Исполнитель самостоятельно приобретает расходные материалы для систем и производит их замену для поддержания параметров оборудования в соответствии с паспортными техническими данными.

Исполнитель обязан самостоятельно обеспечить своих сотрудников средствами подъема на высоту для оказания услуг по договору.

Все работы проводятся в соответствии с правилами пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами. Исполнитель отвечает за соблюдение правил техники безопасности и электробезопасности.

Работы по техническому обслуживанию и ремонту проводятся исключительно в присутствии представителя Заказчика.

Детали, демонтированные в процессе ремонта, возвращаются Заказчику.

Исполнитель обязан предоставить сертификаты соответствия, гарантийные документы производителя на оригинальные комплектующие, запасные части применяемые в процессе выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту техники «заказчика».

Все услуги должны соответствовать ГОСТам и СНиП для данного вида работ:

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СТО НОСТРОЙ 2.23.1-2011 «Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях»:

* ГОСТ 21.602-2003 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования;
* ГОСТ 26963-86 Кондиционеры бытовые автономные. Общие технические условия;
* ГОСТ Р 51125-98 Оборудование бытовое для кондиционирования и очистки воздуха. Требования безопасности и методы испытаний;
* ГОСТ 22270—76 (СТ СЭВ 2145—80) Оборудование для кондиционирования воздуха, вентиляции и отопления. Термины и определения;
* ГОСТ 30494-2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.

1.5. При оказании услуг Исполнитель обязан руководствоваться:

ФЗ от 12.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Постановление Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 г. «О противопожарном режиме».

ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

ГОСТ 12.4.009-83 «Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание».

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

иными нормативными документами, имеющими отношение к услугам, выполняемым по данному Техническому заданию.

Исполнитель ответственен за соблюдение правил по технике безопасности при проведении работ по ремонту и эксплуатационно-техническому обслуживанию средств СК, за качественное и своевременное выполнение работ.

Ответственность за несоблюдение указанных выше правил и возможные убытки, возникшие вследствие несоблюдения правил, несет Исполнитель.

Риск случайной гибели или случайного повреждения обслуживаемого оборудования во время оказания услуг лежит на Исполнителе.

Гарантийные обязательства на работы и оборудование – 12 месяцев.

Учитывая режимный характер объекта, Исполнитель должен в течение 3 дней с момента заключения настоящего договора, предоставить заказчику для оформления пропусков, список персонала, который будет задействован на объекте (включая персонал субподрядчиков), с указанием фамилии, имени, отчества и паспортных данных каждого работника, данных по регистрации в г. Челябинске и Челябинской области, включая копии 1-2 страниц паспортов, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и другие грузы для оказания услуг. Предоставить копии паспортов сотрудников, заверенные печатью Исполнителя и подписью директора или начальника отдела кадров данной подрядной организации. Для иностранных граждан проход запрещен. Персонал Исполнителя обязан соблюдать пропускной и внутриобъектный режим на территории Заказчика, с которым он должен быть ознакомлен.

В течении 24 часов, с момента завершения оказания услуг, выполнения работ по техническому обслуживанию или техническому обслуживанию и ремонту или ремонту кондиционеров Исполнитель направляет копию акта выполненных работ, подписанного Сторонами, на электронную почту по адресу: nachaho@mfc74.ru.

Услуги предоставляются с 9:00 часов до 18:00 часов по местному времени.

За период, указанный в таблице № 2 Исполнитель проводит 1 ТО в отношении каждой ед. оборудования.

**Таблица №2**

**График проведения работ (оказания услуг)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Место расположения** | **Кол-во  шт.** | **Период проведения работ** |
| 1 | Кондиционер Daikin FTYN60L/RYN60L с системой ротации | г. Челябинск, ул. Труда, д. 162, 2 этаж (серверная) | 2 | июнь-июль |
| 2 | Кондиционер AUX ALMD-H60/5R1B | г. Челябинск, ул. Труда, д. 162, 2 этаж (серверная) | 1 | июнь-июль |
| 3 | Кондиционер Mitsubishi Electric MS-GF35VA/MU-GF35VA | г. Челябинск, ул. Новороссийская, д.118 В, 1 этаж (серверная) | 1 | июнь-июль |
| 4 | Кондиционер Electrolux EACS-24HА | г. Челябинск, ул. Новороссийская, д.118 В, 1 этаж (серверная) | 1 | июнь-июль |
| 5 | Кондиционер Electrolux EACS-24HА | г. Челябинск, пр-т Победы, д. 396, строение 1, 2 этаж (серверная) | 1 | июнь-июль |
| 6 | Кондиционер Mitsubishi Electric MS-GF35VA/MU-GF35VA | г. Челябинск, пр-т Победы, д. 396, строение 1, 2 этаж (серверная) | 1 | июнь-июль |
| 7 | Кондиционер General Climate GC/GU-S36HRIN1 | г. Челябинск, ул. Комарова, д. 39, 2 этаж (серверная) | 1 | июнь-июль |
| 8 | Кондиционер Mitsubishi Electric MS-GF25VA/MU-GF35VA | г. Челябинск, ул. Комарова, д. 39, 2 этаж (серверная) | 1 | июнь-июль |
| 9 | Кондиционер General Fujitsu | г. Челябинск ул. Труда, д. 162, 2 этаж, офис | 3 | июнь-июль |
| 10 | Кондиционер Kentatsu KSVP105HFAN3/KSUN105HFAN3 | г. Челябинск, ул. Комарова, д. 39, 1 этаж, зал приема посетителей | 5 | июнь-июль |
| 11 | Кондиционер Hyndai 071 NBE | г. Челябинск ул. Труда, д. 162, 2 этаж офис | 1 | июнь-июль |
| 12 | Кондиционер Hyndai 091 NBE | г. Челябинск ул. Труда, д. 162, 2 этаж офис | 2 | июнь-июль |
| 13 | Кондиционер Hyndai 121 NBE | г. Челябинск ул. Труда, д. 162, 2 этаж офис | 2 | июнь-июль |
| 14 | Кондиционер Hyndai 181 NBE | г. Челябинск ул. Труда, д. 162, 2 этаж офис | 1 | июнь-июль |
| 15 | Кондиционер Haier HSU-18HT203/R2 | г. Челябинск ул. Университетская набережная, д. 125, серверная | 2 | июнь-июль |
| 16 | Кондиционер Haier HSU-09HT103/R2 | г. Челябинск ул. Университетская набережная, д. 125, офис | 11 | июнь-июль |
| 17 | Система вытяжной вентиляции | г. Челябинск, ул. Комарова д. 39, 1 этаж | 1 | июнь-июль |
| 18 | Система приточной вентиляции П1-КПМ-6 исп. 8(с водонагревателем 168 кВт, 5800 м3/ч) | г. Челябинск, ул. Комарова д. 39, 1 этаж | 1 | июнь-август |
| 19 | Приточная установка К1 тип ККБ КSК015 | г. Челябинск ул. Университетская набережная, д. 125, | 1 | июнь-декабрь |
| 20 | Вытяжная система вентиляции | г. Челябинск ул. Университетская набережная, д. 125, | 1 | июнь-декабрь |
| **ИТОГО:** | | | 40 |  |

**Период проведения работ может меняться по согласованию с Заказчиком.**

Техническое обслуживание и ремонт кондиционеров должны осуществляться по мере необходимости проведения данных видов работ по письменной заявке представителя Заказчика, обусловленных некорректной работой оборудования или иными факторами, влияющими на отклонения от соответствующих значений нормативных документов заводов-изготовителей конкретного вида оборудования.

Исполнитель обязан прибыть по адресу, указанному в заявке Заказчика, для проведения технического обслуживания в течение 24 часов с момента получения такой заявки.

При выявлении некорректной работы оборудования или иных факторов, влияющих на отклонения от соответствующих нормативов, указанных в документах заводов-изготовителей конкретного вида оборудования, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика (письменно) с обязательным указанием на конкретную неисправность.

**Требования к качеству выполнения работ (оказания услуг)**

Оказание услуг должно производиться в соответствии с СНиП и ПУЭ и другими нормативными-правовыми актами, регламентирующими выполнение работ (оказание услуг) по предмету договора.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.В. Локтионова/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. |

Приложение № 2

к договору на оказание услуг по техническому обслуживанию

оборудования систем кондиционирования и вентиляции

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Место расположения | Кол-во  шт. | Цена 1 ТО за 1 ед.оборудования (НДС/НДС не предусмотрен) | Общая сумма, в т.ч. НДС/НДС не предусмотрен |
| 1 | Кондиционер Daikin FTYN60L/RYN60L с системой ротации | г. Челябинск, ул. Труда, д. 162, 2 этаж (серверная) | 2 |  |  |
| 2 | Кондиционер AUX ALMD-H60/5R1B | г. Челябинск, ул. Труда, д. 162, 2 этаж (серверная) | 1 |  |  |
| 3 | Кондиционер Mitsubishi Electric MS-GF35VA/MU-GF35VA | г. Челябинск, ул. Новороссийская, д.118 В, 1 этаж (серверная) | 1 |  |  |
| 4 | Кондиционер Electrolux EACS-24HА | г. Челябинск, ул. Новороссийская, д.118 В, 1 этаж (серверная) | 1 |  |  |
| 5 | Кондиционер Electrolux EACS-24HА | г. Челябинск, пр-т Победы, д. 396, строение 1, 2 этаж (серверная) | 1 |  |  |
| 6 | Кондиционер Mitsubishi Electric MS-GF35VA/MU-GF35VA | г. Челябинск, пр-т Победы, д. 396, строение 1, 2 этаж (серверная) | 1 |  |  |
| 7 | Кондиционер General Climate GC/GU-S36HRIN1 | г. Челябинск, ул. Комарова, д. 39, 2 этаж (серверная) | 1 |  |  |
| 8 | Кондиционер Mitsubishi Electric MS-GF25VA/MU-GF35VA | г. Челябинск, ул. Комарова, д. 39, 2 этаж (серверная) | 1 |  |  |
| 9 | Кондиционер General Fujitsu | г. Челябинск ул. Труда, д. 162, 2 этаж, офис | 3 |  |  |
| 10 | Кондиционер Kentatsu KSVP105HFAN3/KSUN105HFAN3 | г. Челябинск, ул. Комарова, д. 39, 1 этаж, зал приема посетителей | 5 |  |  |
| 11 | Кондиционер Hyndai 071 NBE | г. Челябинск ул. Труда, д. 162, 2 этаж офис | 1 |  |  |
| 12 | Кондиционер Hyndai 091 NBE | г. Челябинск ул. Труда, д. 162, 2 этаж офис | 2 |  |  |
| 13 | Кондиционер Hyndai 121 NBE | г. Челябинск ул. Труда, д. 162, 2 этаж офис | 2 |  |  |
| 14 | Кондиционер Hyndai 181 NBE | г. Челябинск ул. Труда, д. 162, 2 этаж офис | 1 |  |  |
| 15 | Кондиционер Haier HSU-18HT203/R2 | г. Челябинск ул. Университетская набережная, д. 125, серверная | 2 |  |  |
| 16 | Кондиционер Haier HSU-09HT103/R2 | г. Челябинск ул. Университетская набережная, д. 125, офис | 11 |  |  |
| 17 | Система вытяжной вентиляции | г. Челябинск, ул. Комарова д. 39, 1 этаж | 1 |  |  |
| 18 | Система приточной вентиляции П1-КПМ-6 исп. 8(с водонагревателем 168 кВт, 5800 м3/ч) | г. Челябинск, ул. Комарова д. 39, 1 этаж | 1 |  |  |
| 19 | Приточная установка К1 тип ККБ КSК015 | г. Челябинск ул. Университетская набережная, д. 125, | 1 |  |  |
| 20 | Вытяжная система вентиляции | г. Челябинск ул. Университетская набережная, д. 125, | 1 |  |  |
| **ИТОГО:** | | | 40 |  |  |

Общая стоимость услуг, предусмотренных за весь период действия Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС/НДС не предусмотрен.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.В. Локтионова/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. |