**Договор № \_\_\_\_**

**на техническое обслуживание и ремонт автоматической пожарной сигнализации, системы**

**оповещения людей о пожаре 3 типа**

**г. Челябинск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и, Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 462 г. Челябинска», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заведующего Ипатьевой Марии Кирилловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту установленных: системы пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре 3 типа и управления эвакуацией (далее - Системы), смонтированных в нежилом здании по адресу: г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, 13 Б - (далее - Объект).
  2. Перечень обслуживаемых технических средств: приборы и датчики ПС.

1.3. Перечень работ по техническому обслуживанию:

1.3.1. Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации Систем Заказчика;

1.3.2. Составление и выдача Заказчику технических рекомендаций по улучшению работы Системы;

* + 1. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах эксплуатации Систем (проведение инструктажа, Составление инструкций по эксплуатации и т д.);
    2. Проводить регламентные работы один раз в месяц. Перечень регламентных работ:
       1. Проверка внешнего состояния приборов;
       2. Проверка работоспособности согласно инструкции по эксплуатации;
       3. Проверка надежности крепления прибора светового и звукового оповещателя, состояние внешних монтажных проводов, контактных соединений;
       4. Проверка параметров шлейфовсигнализации;
       5. Проверка времени работы звукового оповещателя и частоты переключения светового оповещателя;
       6. Состояние монтажных проводов и контактных соединений.

**2. Обязанности сторон**

1. Заказчик обязуется:
   * 1. Передать Исполнителю техническую документацию на Системы;
     2. Назначить ответственного и допускать к эксплуатации Систем только обученный персонал;
     3. Обеспечить Исполнителю условия для выполнения работ по техническому обслуживанию, в т.ч.свободный доступ к Системам;
     4. Своевременно сообщать Исполнителю о выходе из строя Систем;
     5. За 2(Два) рабочих дня предупреждать Исполнителя о проведении на Объекте работ способных вызвать нарушения в целостности работы Систем;
     6. Предоставлять работнику Исполнителя лестницу или стремянку для устранения неисправностей Систем;
     7. В случае срабатывания сигнализации любой Системы. Заказчик обязан записать данное событие в «Журнал технического обслуживания» с указанием времени и номера сработавшего шлейфа и при невозможности устранения неисправности сообщить Исполнителю по телефону 700-22-22 (доб. 2 или 6).
     8. Своевременно оплачивать услуги оказанные Исполнителем.
2. Исполнитель обязуется:
   * 1. Осуществлять качественное техническое обслуживание Систем в объеме предусмотренном в п 1.3. настоящего Договора;
     2. Гарантировать устойчивую работу всех Систем в соответствии с техническими условиями и требованиями контролирующих органов, действующего законодательства в течение срока действия настоящего Договора при отсутствии вандалопроникновения/стихийных бедствий;
     3. Выполнять заявки Заказчика по устранению неисправностей любой Системы в течение 24-х часов с момента их поступления;

2.2.4. Обеспечивать своих работников, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт необходимой контрольной аппаратурой, инструментом, запасными частями и комплектующими изделиями. Проводить для указанных работников обучение, инструктажи и осуществлять контроль *за* соблюдением Правил техники безопасности;

2.2.5. Осуществлять капитальный ремонт Систем на условиях оговоренных сторонами и оформленных

дополнительным договором;

2.2.6. Соблюдать при проведении работ правила внутреннего распорядка и техники безопасности

Действующие на Объекте.

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик

**3. Порядок сдачи и приемки работ**

* 1. По окончании каждого календарного месяца, не позднее З(Третьего) числа месяца следующего за расчетным, «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» «Акт об оказанных услугах» (далее - Акт).
  2. «Заказчик» в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня получения Акта обязан его подписать, либо письменно внести свои письменные изменения/дополнения. Обо всех изменениях/дополнениях обязан уведомить «Исполнителя», для последующего согласования.
  3. В случае не подписания Заказчиком акта выполненных работ и не направления претензий в адрес Исполнителя в установленные настоящим договором сроки, услуги считаются оказанными в полном объеме и качестве, соответствующих условиям договора.

**4. Цена договора и порядок расчетов**

4.1.Стоимость услуг за месяц по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_. Общая сумма Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оплата по настоящему Договору за оказанные услуги производится ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания «Акта об оказанных услугах», на основании выставленных счетов.

* 1. Сроком оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.4. В случае изменения банковских реквизитов одной из сторон, она обязуется своевременно довести до сведения другой стороны информацию о новых реквизитах.

4.5. Каждая из сторон настоящего договора в любой момент в пределах его действия вправе требовать проведения сверки взаимных расчетов. Сторона, выступившая инициатором сверки, направляет другой стороне акт сверки с имеющимися данными Получившая акт сторона обязана подписать акт или представить возражения в письменном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения.

**5.Ответственность сторон**

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением, либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору.
  2. При нарушении сроков оплаты, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, Исполнитель имеет право на взыскание (штрафа, пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ на день просрочки от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки вплоть до погашения задолженности, но не более суммы, подлежащей оплате.
  3. За неисполнение, ненадлежащее и несвоевременное исполнение обязательств Исполнителем по данному Договору, Заказчик имеет право на взыскание (штрафа, пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ на день просрочки от суммы, подлежащей оплате за каждый день просрочки вплоть до погашения задолженности, но не более суммы, подлежащей оплате.
  4. Стороны берут на себя обязательства принимать все меры к разрешению споров путем переговоров В случае невозможности достигнуть согласия путем переговоров, спор полежит разрешению в арбитражном суде Челябинской области в установленном законом порядке с обязательным соблюдением претензионного порядка рассмотрения споров Срок рассмотрения претензий составляет 10 (Десять) календарных дней с даты направления претензии противоположной стороне по адресу, указанному в Договоре.
  5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное/полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор) и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Договору.
  6. При выполнении внеплановых ремонтных работ - расходы по приобретению материалов и оборудования, а также производство самих работ несет Заказчик.

**6. Срок действия договора**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует по 31 декабря 2021 года.
  2. Срок оказания услуг с 01 августа 2021 года по 31 декабря 2021 года.
  3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон с обязательным письменным уведомлением любой из сторон за 30(Тридцать) календарных дней до даты расторжения договора и обязательной оплате фактически оказанных услуг Исполнителя по Договору.

**7. Дополнительные условия**

7.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору рассматриваются Сторонами в течении 10 (Десяти) календарных дней и оформляются Дополнительными соглашениями, которые действительны лишь при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Все Приложения, Дополнительные соглашения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик

* 1. Договор и другие документы могут быть переданы с помощью факсимильной связи или письмом Документы, переданные при помощи факса, считаются действительными и юридически значимыми до обмена копий на оригиналы.
  2. Настоящий договор составлен в 2(Двух) экземплярах имеющих равную силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.
  3. По всем вопросам, не нашедшим отражения в тексте Договора, Стороны руководствуются нормами и положениями действующего законодательства РФ.
  4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору рассматриваются Сторонами в течении 10 (Десяти) календарных дней и оформляются Дополнительными соглашениями, которые действительны лишь при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Все Приложения, Дополнительные соглашения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

**8.Конфиденциальность**

* 1. Условия настоящего Договора, Дополнительных соглашений к нему и иная информация, документация и пр., полученная сторонами в процессе исполнения условий настоящего Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению.
  2. Каждая из Сторон обязуется принимать необходимые меры для того, чтобы ее сотрудники, субагенты правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заказчик: |
|  | Муниципальное автономное  дошкольное образовательное  учреждение «Детский сад № 462 г. Челябинска»  Юридический адрес: 454021,  Челябинская область, г. Челябинск  ул. 250-летия Челябинска, д. 13Б  Почтовый адрес: 454128,  Челябинская область, г. Челябинск  ул. 250-летия Челябинска, д. 13Б  тел. 8 (351) 795-91-90, 8 (351) 795-67-10  ИНН 7447033023 КПП 744701001  р/счет 40703810304044001352  в ЧФ ОАО «СМП Банк» г. Челябинск  БИК 047501988  к/с 30101810000000000988 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заведующий МАДОУ «ДС № 462 г. Челябинска»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Смирнов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.К. Ипатьева/