**ДОГОВОР №\_\_**

**оказания услуг по эксплуатации электрических установок**

г. Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и МБОУ детский дом 8, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ушаковой Марины Александровны, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1.Заказчик поручает, а Исполнитель в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать на объектах Заказчика, по адресу: 454139 г. Челябинск, ул. Василевского 27.

следующие услуги по обслуживанию электрических установок, относящихся по эксплуатационной ответственности к Заказчику:

1.1.1.Техническое обслуживание (комплекс мероприятий, который включает в себя услуги по мониторингу технического состояния и поддержанию работоспособности здания (помещения) как объекта в целом, так и отдельных его элементов и систем) электрических силовых сетей и сетей освещения, распределительных устройств, коммутационных аппаратов, включенных в эти сети и составляющих общую схему распределения электроэнергии Заказчика;

1.1.2. Аварийное обслуживание (оказание внеплановых услуг и оперативное устранение внештатных ситуаций в обслуживаемых зданиях и помещениях) электрических силовых сетей и сетей освещения, распределительных устройств, коммутационных аппаратов, включенных в эти сети и составляющих общую схему распределения электроэнергии Заказчика;

1.1.3. Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок по телефонам) электрических силовых сетей и сетей освещения, распределительных устройств, коммутационных аппаратов, включенных в эти сети и составляющих общую схему распределения электроэнергии Заказчика.

1.2 Перечень услуг, оказываемых Исполнителем в рамках технического обслуживания электроустановок следующий:

1.2.1.Осмотры электроустановки. В рамках осмотров Исполнителем производятся следующие действия:

* контроль за электрооборудованием, защитных экранов, запирающих устройств в электрощитовой;
* проверка наличия, исправности и соответствия электроустановок требованиям нормативных актов;
* контроль состояния ошиновки, кабелей, отсутствия нагрева контактных соединений, проверка отсутствия свечения и подгаров контактов;
* визуальная проверка состояния изоляции, отсутствие пыли, трещин, сколов, разрядов и т.п.
* проверка состояния заземляющих и зануляющих проводников;
* проверка состояния предохранителей.

Осмотры производятся с периодичностью 1 раз в 2 недели с 8.00 до 17.00 часов в рабочие дни по согласованию сторон.

1.2.2. Текущий ремонт электроустановки, а именно: предохранителей – в количестве до 3 штук в месяц, выключателей – в количестве до 3 штук в месяц, розеток – в количестве до 3 штук в месяц и электрических патронов в количестве до 3 штук в месяц, участка электросети до 5 метров в месяц.

1.2.3. Выполнение функции ответственного за электрохозяйство: организация разработки и ведение необходимой документации по вопросам организации эксплуатации электроустановки; обеспечение своевременного и качественного выполнения технического обслуживания, планово-предупредительных работ; обеспечение проверки соответствия схем электроснабжения фактическим эксплуатационным с отметкой на них о проверке (не реже 1 раза в 2 года); пересмотр инструкций и схем (не реже 1 раза в 3 года).

1.2.4. Перечень услуг оказываемых Исполнителем в рамках аварийного обслуживания электроустановок следующий:

1.2.5. Отключение электроустановки частично или полностью (срок выполнения Исполнителем обязанности, предусмотренной настоящим подпунктом договора, - не более 2,5 часов с момента получения от Заказчика заявки по телефону диспетчерского обслуживания).

1.2.6. Выявление причины аварии путем визуального осмотра и, если срок устранения аварии не превышает 2 (два) часа, устранение аварий, либо локализация аварийного участка. В случае использования для устранения аварии материалов Исполнителя, Заказчик производит компенсацию путем предоставления Исполнителю аналогичного материала, в течение трех рабочих дней.

1.2.7. Составление дефектной ведомости.

1.2.8. Услуги по настоящему договору оказываются Исполнителем с использованием материалов Заказчика.

1.2.9. Каждый факт оказания услуг по настоящему договору фиксируется сторонами (представителями сторон) в журнале учета оказанных услуг, который хранится у Исполнителя и/или у Заказчика (по согласованию сторон), либо путем составления сторонами (представителями сторон) соответствующих актов.

1.2.10. Услуги по настоящему договору оказываются Исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора, действующего законодательства, в том числе в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 13 января 2003г. №6 и иными действующими нормативами.

1.5. Срок оказания Исполнителем услуг по настоящему договору: с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

**2. Права и обязанности сторон.**

**Исполнитель обязан:**

2.1. В течение срока оказания услуг самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости – сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы оказывать услуги в сроки и с периодичностью, предусмотренной настоящим договором.

2.2. Осуществлять круглосуточное диспетчерское обслуживание, т.е. обеспечить круглосуточный прием заявок по телефону. Номера телефонов в городе Челябинске, по которым производится круглосуточное диспетчерское обслуживание: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.3. По письменному требованию Заказчика предоставить для ознакомления договоры, заключенные Исполнителем с обслуживающей организацией по техническому и аварийному и диспетчерскому обслуживанию электроустановок.

2.4. Не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказаны услуги, выставлять Заказчику счет на оплату за:

* Техническое обслуживание электроустановок;
* Аварийное обслуживание электроустановок;
* Диспетчерское обслуживание электроустановок.

2.5. В случае выявления необходимости выполнения работ, не предусмотренных настоящим Договором, а так же требующих дополнительной оплаты (т.е. проведения комплекса ремонтных и организационно-технических мероприятий с целью устранения повреждений и неисправностей электроустановок здания или помещения, а так же с целью предотвращения явных аварийных отказов электрооборудования и др.), доводить до сведения Заказчика в письменном виде информацию о необходимых объемах услуг и их стоимости.

2.6. После прекращения договорных отношений сторон незамедлительно передать ключи от помещений объекта Заказчику по акту приема-передачи, если данные ключи ранее передавались Исполнителю.

2.7. Оказывать услуги надлежащего качества. Оказывать услуги в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

**Исполнитель вправе:**

2.8. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе определять исполнителей для оказания услуг, привлекать подрядные и иные организации с целью оказания всех или некоторых услуг, оставаясь ответственным перед Заказчиком за их качество и объем.

2.9. Приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг, в случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора об оплате, до полного исполнения Заказчиком своих обязательств. В соответствии с настоящим пунктом, если заказчиком нарушены условия договора об оплате в одном из расчетных периодов, Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг в любом последующем расчетном периоде.

В этом случае, Исполнитель обязан направить заказчику письменное уведомление о предстоящем приостановлении и изменении периодичности оказания услуг. При этом приостановление оказания услуг полностью или в части, изменение периодичности возможно с момента получения Заказчиком уведомления под роспись или по истечении 6-ти дней с момента направления уведомления заказным письмом.

2.10. При необходимости принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии на электроустановках, вводить ограничение на их работу или полное отключение. О введении данных ограничений или полного отключения Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика.

2.11. Для выполнения ремонта на электроустановках отключать подачу электроэнергии, известив Заказчика телефонограммой.

2.12. Использовать собственные материалы в случаях, когда срок устранения аварии не превышает 2 часа.

2.13. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг в случае неисполнения Заказчиком предусмотренной настоящим договором обязанности по предоставлению технической документации.

**3. Права и обязанности Заказчика.**

**Заказчик обязан:**

3.1. Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, оплачивать в полном объеме услуги Исполнителя, путем перечисления денежных средств на его расчетный счет. Подписывать и возвращать в адрес Исполнителя один экземпляр акта оказанных услуг.

3.2. Беспрепятственно допускать представителя Исполнителя и обслуживающей организации в помещение для профилактических осмотров, выяснения причин неисправности электроустановок и их устранения.

Обеспечивать свободный доступ к электроустановкам, незамедлительно устранять обстоятельства, препятствующие такому доступу, нести ответственность за необеспечение такого доступа.

3.3. При возникновении аварии немедленно сообщить об этом в диспетчерскую службу Исполнителя по телефонам, указанным в настоящем договоре, по которым производится диспетчерское обслуживание.

Авария – частичная или полная неисправность электроустановки (электроустановок), требующая частичного или полного отключения электроустановки (электроустановок).

Не позднее дня, следующего за днем аварии, сторонами составляется акт по факту аварии, которым устанавливаются ее возможные причины. На основании данного акта сторонами определяется размер затрат по устранению аварии.

3.4. Обеспечить Исполнителю доступ во все помещения объекта и назначить ответственное за работу с Исполнителем лицо распоряжением.

3.5. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, в трехдневный срок письменно известить Исполнителя о таких изменениях.

3.6. В день начала оказания услуг по настоящему договору передать Исполнителю ключи (по акту приема-передачи) от помещений объекта, необходимых для выполнения Исполнителем обязанностей но настоящему договору или иным способом (по выбору Заказчика) обеспечить Исполнителю доступ в данные помещения.

3.7. Согласовать с Исполнителем проведение иными лицами электротехнических работ на объекте Заказчика.

3.8. Предоставить необходимую техническую документацию по требованию Исполнителя.

3.9. Проводить ежегодный инструктаж не электротехнического персонала, находящегося в штате Заказчика, с присвоением 1-й квалификационной группы по электробезопасности в соответствии с требованиями НТД.

**Заказчик имеет право:**

3.10. Отказаться полностью или частично от услуг Исполнителя в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения обязанностей по договору, предупредив последнего не менее чем за 1 месяц, и предоставив обоснование для такого отказа.

3.11. Вносить предложения по улучшению деятельности Исполнителя.

3.12. На получение от Исполнителя информации об исполнении обязательств.

3.13. Осуществлять иные права, предоставленные действующим законодательством.

**4. Стоимость, порядок приемки услуг, порядок расчетов.**

4.1. Стоимость услуг (обслуживания) по настоящему договору за один месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не предусмотрен в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения. Данная стоимость услуг является стоимостью технического, аварийного и диспетчерского обслуживания за один месяц.

Общая стоимость услуг за весь период действия договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2. Услуги на сумму большую, чем предусмотрено п.4.1. договора могут быть оказаны Исполнителем Заказчику на основании отдельного договора и подлежат оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с условиями отдельного договора.

4.3. Факт надлежащего оказания услуг по настоящему договору подтверждаются актом оказанных услуг, который составляется сторонами по итогам каждого календарного месяца. Одновременно со счетом на оплату услуг, до 5 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель передает Заказчику акт оказанных услуг за прошедший месяц. Счет и акт вручаются Заказчику под роспись или отправляются по почте заказным письмом на адрес Заказчика и считаются полученными Заказчиком на 6 день после отправки.

Заказчик обязан подписать акт оказанных услуг и передать его Исполнителю не позднее трех дней с момента получения данного акта Заказчиком.

4.4. Заказчик обязан оплатить оказанные услуги не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказаны услуги, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

4.5. При наличии претензий к качеству оказанных Исполнителем услуг Заказчик обязан в письменном виде изложить их в акте оказанных услуг и передать данный акт Исполнителю не позднее трех дней с момента получения Заказчиком акта оказанных услуг. При неподписании Заказчиком акта оказанных услуг и отсутствии претензий к качеству оказанных услуг услуги считаются оказанными надлежащего качества и в полном объеме, принятыми Заказчиком без возражений и подлежат оплате в полном размере.

Наличие претензии к качеству оказанных услуг в части не освобождает Заказчика от оплаты в той части, в отношении которой отсутствуют разногласия.

5. **Ответственность сторон.**

5.1.В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения п. 3.2. договора Исполнителем составляется акт об отсутствии допуска сотрудников или третьих лиц действующих от имени Исполнителя, после чего Заказчик несет полную ответственность за понесенные убытки и отвечает за все причиненные другим лицам убытки.

**6. Срок действия, порядок изменения и расторжения настоящего договора.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания срока оказания услуг, предусмотренного п. 1.7. настоящего договора.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или на основании решения суда.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.4. Все уведомления согласно настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.

**7. Прочие условия.**

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Муниципальное бюджетное образовательное учреждение для детей –сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детский дом №8 г. Челябинска  454139, г. Челябинск, ул. Василевского, дом 27  тел./факс 253-28-12  ИНН 7449034463, КПП 744901001  л/с 2047800517 Н  в Отделение Челябинск г Челябинск  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Ушакова | **Подрядчик:**  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |