**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества**

**г. Челябинск «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Муниципальное автономное учреждение «Парк «Металлург» им. О.И. Тищенко» (МАУ «Парк Металлург им. О. И. Тищенко»),** в лице директора Бородовских Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», на основании решения заказчика о проведении закупки у единственного поставщика и в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 N 223-ФЗ и Положения о закупках МАУ «Парк «Металлург» им. О.И.Тищенко», в редакции от 25.06.2021 заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность **оказать услуги по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (далее – Объекты оценки),** на условиях, предусмотренных техническим заданием (приложение 1 к Договору) и Договором.

1.2. Деятельность Сторон по настоящему Договору регулируется Федеральными законами: Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (со всеми изменениями и дополнениями), Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298, Федеральным стандартом оценки «Требования к отчёту об оценке (ФСО № 3)», утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299, Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611, стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, в которой состоят оценщики, действующие со стороны Исполнителя.

1.3. Оценщик, действующий со стороны Исполнителя, является членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и обязан предоставить договор о страховании гражданской ответственности.

1. **Сведения об оценщике Исполнителя**

2.1. Со стороны Исполнителя к оценке объектов согласно муниципальному Договору привлекаются Оценщик:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ по направлению оценочной деятельности «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», гражданская ответственность Оценщика застрахована \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, страховой полис № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действителен по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., страховая сумма составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Оценщик является членом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включен в реестр Оценщиков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за регистрационным № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждено выпиской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из реестра, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Ответственность Исполнителя застрахована \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, страховой полис № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действителен по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., страховая сумма составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1. **Права и обязанности Исполнителя**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Оказывать услуги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В процессе оказания услуг Исполнитель проводит следующие мероприятия:

* сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
* применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
* согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
* составление полного отчета об оценке.

3.1.2. Получить документы и информацию, необходимые для проведения оценки в порядке и сроки, указанные в п. 5.4. Договора.

Произвести оценку в сроки, указанные в Договоре, предоставить отчеты об оценке надлежащего качества, которые не должны допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение.

3.1.3. Отказаться от проведения оценки при несоблюдении требования к независимости Оценщика, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В случае если Оценщик не отвечает указанному требованию, он обязан письменно, в течение 2-х рабочих дней с момента установления данного обстоятельства, сообщить об этом Заказчику.

3.1.4. Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки объекта оценки, в течение 2-х рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств.

3.1.5. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц, в ходе проведения оценки объектов оценки и конфиденциальность полученной информации.

3.1.6. Предоставить по требованию Заказчика документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, документ, подтверждающий участие в саморегулируемой организации оценщиков, а также квалификационный аттестат в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.1.7. Хранить копии составленных отчетов в течение трех лет. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления по их законному требованию.

3.1.8. Защищать достоверность оценки в соответствии с действующим законодательством.

3.1.9. В случае получения возражений, предусмотренных п. 5.6.3. Договора, устранить недостатки, или направить мотивированные возражения.

3.1.10. Направить отчет об оценке в одном экземпляре по каждому объекту, в течение 3-х рабочих дней с момента окончания срока оказания услуг, установленного в Заявке Заказчика в соответствии с п. 6.1. Договора.

3.1.11. В случае возникновения обстоятельств, влекущих нарушение условий п. 3.1.10 и п. 6.1. Договора, уведомить Заказчика об этом письменно, в том числе посредством факсимильной связи.

3.1.12. Соблюдать прочие обязанности и требования, предусмотренные Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в том числе обеспечить наличие у Оценщиков, действующих со стороны Исполнителей всех допусков и требований, предусмотренных действующим законодательством на весь срок действия Договора.

**3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Применять самостоятельно методы проведения оценки объектов оценки в соответствии со стандартами оценки

3.2.2. Получать от Заказчика информацию, документы и дополнительные разъяснения, необходимые для проведения оценки.

3.2.3. Запрашивать в письменной или устной форме информацию у третьих лиц, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной; в случае, если отказ в предоставлении такой информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, Исполнитель обязан указать это в отчете.

3.2.4. Привлекать по мере необходимости к участию в проведении оценки объектов оценки иных оценщиков или других специалистов.

1. **Права и обязанности Заказчика**

**4.1. Заказчик обязуется:**

4.1.1. Предоставить Исполнителю имеющиеся документы и информацию, необходимые для проведения оценки, в порядке и сроки, указанные в п. 5.4 Договора.

Обязанность предоставления документов и информации, не указанной в Техническом задании, у Заказчика – отсутствует.

4.1.2. Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с разделом 7 Договора.

**4.2. Заказчик имеет право:**

4.2.1. В процессе исполнения Договора запрашивать у Исполнителя информацию относительно степени его исполнения.

4.2.2. В случае необходимости получать от Исполнителя объяснения о достоверности результата оценки объектов оценки.

4.2.3. Оспорить достоверность результатов оценки объектов оценки в соответствии с действующим законодательством.

1. **Порядок оказания и приемки результата оказанных услуг,**

**оформления результатов оказанных услуг**

* 1. В течение 2-х рабочих дней со дня, следующего за днем заключения Договора, Заказчик передает, а Исполнитель получает, документы и информацию указанные в п. 8 Технического задания (приложение № 1 к Договору), а также согласовывает график проведения осмотров и фотодокументирования объектов оценки (согласование может быть осуществлено в устной форме). Заказчиком документы передаются нарочно представителю Исполнителя по адресу: **МАУ «Парк Металлург им. О. И. Тищенко» по адресу: г. Челябинск, ул. 60-летия Октября, 11**.
	2. В соответствии с согласованным графиком проведения осмотров и фотодокументирования объектов оценки, Заказчик уведомляет заинтересованных лиц (пользователи Объектов оценки) о проводимых мероприятиях и осуществляет прочие необходимые действия для обеспечения доступа представителей Исполнителя к Объектам оценки.
	3. Представители Заказчика вправе присутствовать при проведении осмотров и фотодокументирования Объектов оценки.
	4. Результатом оказания услуг по Договору является выполнение и передача отчетов об оценке в 1 экземпляре по каждому объекту.
	5. Место поставки результата оказанных услуг: **МАУ «Парк Металлург им. О. И. Тищенко» по адресу: г. Челябинск, ул. 60-летия Октября, 11**.

Место оказания услуг – по месту нахождения Исполнителя.

* 1. Сдача-приемка оказанных услуг по Договору осуществляется в следующем порядке:
		1. В сроки, установленные п. 3.1.10. Договора, Исполнитель направляет Заказчику отчет об оценке на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре по каждому объекту, подписанный со своей стороны Акт сдачи – приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах, счет на оплату. Исполнитель вправе передать представителю Заказчика данные документы нарочно по акту приема – передачи (другому документу, свидетельствующему о фактической передаче результата оказания услуг) в те же сроки.
		2. В течение 10-ти рабочих дней со дня, следующего за днем получения отчетов, Заказчик принимает оказанные услуги и подписывает Акт сдачи – приемки оказанных услуг, либо направляет Исполнителю мотивированный отказ.
		3. В случае отказа Заказчика от приемки оказанных услуг Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет, в сроки, указанные в отказе, либо представить свои возражения. Срок устранения недостатков не может быть менее 1 (одного) рабочего дня в отношении 1 (одного) объекта оценки.

Основанием для отказа от приемки оказанных услуг является несоответствие отчета требованиям Договора, в том числе отсутствие у Оценщика необходимых документов, подтверждающих право осуществлять оценочную деятельность.

* + 1. После устранения Исполнителем всех обнаруженных недостатков, указанных в пункте 5.6.3 настоящего Договора Заказчик подписывает Акт сдачи – приемки оказанных услуг в течение 5-ти рабочих дней с момента приема документов, свидетельствующих об устранении нарушений.
	1. Порядок оформления результата сдачи – приемки оказанных услуг: результат сдачи – приемки оказанных услуг оформляется Актом сдачи – приемки оказанных услуг. Исполнитель передает подписанный со своей стороны Акт сдачи – приемки оказанных услуг в порядке, предусмотренном п. 5.6.1. Договора. Заказчик подписывает Акт сдачи – приемки оказанных услуг в порядке, предусмотренном п. 5.6.3 и п. 5.6.4 Договора.
1. **Сроки оказания услуг**

6.1. Общий срок оказания услуг: с момента подписания Договора **по 31 октября 2021 года.**

6.2. Отчёты об оценке направляются Заказчику с Актом сдачи-приемки оказанных услуг в срок, установленный п. 3.1.10. Договора.

6.3. Течение срока проведения оценки приостанавливается в случае истребования Исполнителем дополнительных материалов и информации, без которых проведение оценки невозможно. В этом случае срок проведения оценки приостанавливается со дня получения Заказчиком письменного заявления Исполнителя о приостановлении срока проведения оценки, в том числе посредством факсимильной связи. Течение срока проведения оценки возобновляется со дня получения Исполнителем письменного сообщения Заказчика об устранении препятствий для проведения оценки объекта оценки.

6.4. Моментом приемки оказанных услуг является момент подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

1. **Стоимость услуг и порядок расчетов**

**7.1. Цена Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, *в том числе НДС/НДС не предусмотрен,* и является предельной суммой, которую может оплатить Заказчик за фактически оказанные услуги.**

7.2. Цена Договора включает в себя все расходы, связанные с оказанием услуг, в том числе затраты на выезд к месту нахождения объекта, налоги, сборы и обязательные платежи.

7.3. Цена Договора является твердой (не подлежат изменению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством) и определяются на весь срок исполнения Договора.

7.4. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком по безналичному расчёту на основании счета на оплату в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке (акта сдачи-приёмки оказанных услуг).

1. **Ответственность сторон**
	1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках МАУ «Парк «Металлург» им. О.И.Тищенко», в редакции от 25.06.2021, Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042.
	2. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.
	3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.6. При наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 8.5. Договора, срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, так как эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Договора в срок.

8.7. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8.8. Исполнитель возмещает убытки, причиненные Заказчику, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, в полном объеме в порядке предусмотренном ст. 24.6 Федерального закона Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1. **Срок действия Договора**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует **по 31.12.2021 г.**
2. **Расторжение и изменение условий Договора**
	1. Условия Договора не могут быть изменены или дополнены (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором).

10.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон (п. 1 ст. 450 ГК РФ).

10.3. Договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим Законодательством Российской Федерации.

10.4. Договор может быть расторгнут в связи с односторонним отказом стороны Договора от его исполнения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с положениями Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 N 223-ФЗ.

1. **Заключительные положения**
	1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, стороны будут стремиться решить путем переговоров.
	2. В случае если стороны не достигнут взаимного согласия, споры по Договору разрешаются в судебном порядке. Споры по Договору рассматриваются в Арбитражном суде Челябинской области.
	3. При изменении адреса и платежных реквизитов одна сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5-ти рабочих дней со дня наступления данных обязательств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. В противном случае, Сторона, не исполнившая обязательства по уведомлению, не вправе требовать применения штрафных санкций к другой стороне за несвоевременное исполнение обязательств, вызванное данными обстоятельствами.
	4. Договор подписан в электронной форме.
	5. Неотъемлемой частью Договора является:

- приложение 1 – Техническое задание.

1. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****МАУ «Парк «Металлург» им. О.И. Тищенко»**Юридический (почтовый) адрес: 454047,г. Челябинск, ул.60-летия Октября, д.11ИНН 7450073403 КПП 746001001ОГРН 1117450002108ОКПО 91323996ОКТМО 75701330ОКВЭД 93.29.9р/с 40703810204084500667в ЧФ АО «СМП БАНК» г. Челябинскк/с 30101810000000000988БИК 047501988Тел: (351) 200-48-58 Park174@yandex.ru ДИРЕКТОР\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. И. Бородовских м.п. | **Исполнитель:** |

Приложение № 1

к Муниципальному Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**на оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества**

**1. Содержание оказываемой услуги:**

– расчет и обоснование рыночной стоимости недвижимого имущества

**2. Объекты оценки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование имущества  | Количество, кв. м. / шт  | Предполагаемый характер распоряжения имуществом  |
| 1  | Нежилые помещения в здании Дом Аквариум Литера А  | 207,2  | Сдача в аренду для организации выставки экзотических животных «Террариум» и выставки «Морской аквариум»  |
| 2  | Нежилые помещения в здании Дом Аквариум Литера А  | 19,4  | Сдача в аренду для организации инсектария  |
| 3  | Нежилые помещения в здании Дом Аквариум Литера А  | 10,0  | Сдача в аренду для установки торговых автоматов  |
| 4  | Нежилые помещения в здании Дом Аквариум Литера А  | 10,0  | Сдача в аренду для размещения оборудования сетей связи  |
| 5  | Нежилые помещения в Административном здании Литера Б  | 519,6  | Сдача в аренду для организации предприятия общественного питания  |
| 6  | Нежилые помещения в Административном здании Литера Б  | 13  | Для организации склада и оказания бытовых услуг населению.  |
| 7  | Нежилые помещения в здании Кафе «Мороженое» Литера В  | 72,8  | Сдача в аренду для организации предприятия общественного питания  |
| 8  | Нежилые помещения в здании Павильона игровых автоматов тип 1 Литера Г  | 152,8  | Сдача в аренду для проведения учебнотренировочных занятий  |
| 9  | Нежилые помещения в здании Павильона игровых автоматов тип 2 Литера Д  | 164,6  | Сдача в аренду для организации предприятия общественного питания  |
| 10  | Нежилые помещения в здании по адресу г. Челябинск, ул. Богдана Хмельницкого, д.17 Литера А помещение 2  | 70,8  | Сдача в аренду для оказания бытовых услуг населению и розничной торговли  |
| 11  | Аттракцион «Автодром» инв.№ 25, балансовая стоимость 475 969,06р. Приказ КУиЗО г. Челябинска об отнесении имущества к особо ценному № 643 от 06.07.2017г.  | 1  | Сдача в аренду для организации культурнодосуговой (парковой) деятельности  |

**3. Цель и задача оценки:** определение рыночной стоимости недвижимого имущества для принятия управленческих решений.

**4. Вид определяемой стоимости:** Рыночная.

**5. Состав оказываемых услуг:**

* сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
* применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
* согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
* составление отчета об оценке.

Метод оценки определяется Исполнителем самостоятельно.

**6. Дата оценки:** оценка производится на дату осмотра.

**7. Срок проведения оценки:** с момента подписания Договора по 31 октября 2021 года.

**8. Требования к содержанию и качеству оказываемых услуг, применяемые стандарты оценки:**

Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;

Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;

Федеральный стандарт оценки «Требования к отчёту об оценке (ФСО № 3)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;

Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611;

Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (со всеми изменениями и дополнениями).

**9. Общие допущения, применяемые для оценки:**

Общие допущения, применяемые для оценки

* вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Исполнителя рассматривается как достоверная;
* Исполнитель исходит из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Исполнителя и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме приведенных в Отчете;
* Исполнитель не проводит измерения физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматриваются как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера;
* Исполнитель не проводит технических экспертиз и исходит из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре или не указаны в исходных данных. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов;
* ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено настоящим Договором;
* отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости недвижимого имущества и не является гарантией того, что сделка в отношении Объекта оценки будет совершена по рассчитанной стоимости.

**10. Результат оказания услуг. Количество экземпляров отчета об оценке, передаваемых Заказчику:** результатом оказания услуг является отчет об оценке. Отчет предоставляется в 1 экземпляре на русском языке на бумажном носителе в отношении каждого объекта оценки.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| Директор МАУ «Парк «Металлург» им. О.И. Тищенко»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А. И. Бородовских / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |