Договор № \_\_\_\_\_

г. Челябинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 84 г. Челябинска»,** в лице директора Красюн Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. В соответствии с договором Исполнитель обязуется своими силами и средствами оказать услугу по осуществлению строительного контроля по капитальному ремонту ограждения МАОУ «СОШ № 84 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Хохрякова, 26А, в соответствии с Техническим заданием (далее - Задание), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1)
2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛЛАТЫ
   1. Цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС/НДС не предусмотрен.
   2. Цена договора включает в себя все расходы, связанные с выполнением Исполнителем настоящего договора, а именно: стоимость услуги, расходы на материалы, оборудование и их доставку к месту оказания услуг, транспортные расходы, расходы на уплату налогов, сборов и другие обязательные платежи.
   3. Цена договора не может изменяться за исключением следующих случаев:

а) цена снижается по соглашению сторон без изменения, предусмотренного договором количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения договора;

* 1. Оплата осуществляется за фактически оказанные услуги не позднее 7 рабочих дней со дня подписания акта приёмки оказанных услуг. Оплата выполненных и принятых услуг осуществляется путём перечисления Заказчиком денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.
  2. Основанием для оплаты оказанных услуг являются представленные Исполнителем Заказчику акты приемки оказанных услуг, подписанные Заказчиком и счета (счета-фактуры).
  3. Акты приёмки оказанных услуг составляются Исполнителем и направляются на рассмотрение Заказчику.
  4. Заказчик рассматривает акты приемки оказанных услуг в течение 5 рабочих дней с момента поступления и направляет подписанный акт Исполнителю, при несогласии с актом - направляет мотивированный письменный отказ.
  5. Если Заказчик в срок, установленный п.2.7. настоящего договора не возвращает подписанный акт и не представляет письменный мотивированный отказ, услуги считаются принятыми Заказчиком.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА
   1. Заказчик имеет право:
      1. В любое время контролировать процесс оказания услуг и соблюдение Исполнителем условий настоящего договора, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;
      2. Имеет иные права, определенные настоящим договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.
   2. Заказчик обязан:
      1. До начала оказания услуг обеспечить возможность изучить Исполнителю проектно-сметную документацию и рабочую документацию;
      2. Обеспечить свободный доступ на Объект Исполнителя;
      3. Оказывать содействие Исполнителю в ходе оказания им услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом настоящего договора, решение которых возможно только при участии Заказчика. В случае несоответствия проектно-сметной документации производить её корректировку, утверждение, заключать дополнительные соглашения на выполнение работ по откорректированной документации или расторгать договоры;
      4. Произвести приемку, проверить стоимость и качество, произвести оплату оказанных Исполнителем услуг по настоящему договору;
      5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего договора;
      6. Произвести расчет за оказанные услуги в установленном настоящим договоре порядке.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ
   1. Исполнитель имеет право:
      1. Беспрепятственно находиться на Объекте;
      2. Знакомиться с технической и проектной документацией Заказчика по данному объекту, иными материалами, необходимыми для исполнения своих обязанностей;
      3. Исполнитель имеет право в случае необходимости приостановить выполнение отдельных видов работ при выявлении недопустимых отклонений от проекта, требований СНиП и действующих нормативов в Российской Федерации, с немедленным информированием Заказчика и составлением соответствующего акта. Разрешение на дальнейшее продолжение работ Исполнитель выдает только после устранения выявленных отклонений Подрядчиком или в отдельных случаях по письменному решению Заказчика. Решение по приостановке работ и их продолжение оформляется письменно;
      4. Осуществляет проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых изделий, материалов и оборудования на Объекте.
   2. Исполнитель обязан:
      1. Осуществлять строительный контроль в течение всего периода проведения работ на Объекте с целью контроля за соблюдением исполнения договора подряда;
      2. Осуществлять независимый строительный контроль производства работ по Объекту, при этом Исполнитель руководствуется установленными и действующими на момент осуществления строительного контроля, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами осуществления строительного контроля;
      3. Контролировать соответствие объемов и качества выполненных и предъявленных к сдаче работ проектной документации;
      4. Осуществлять контроль соответствия применяемых подрядчиком материалов согласно проектно-сметной документации;
      5. Контролировать соблюдение подрядной организацией работ, правил складирования и хранения материалов, изделий и оборудования на Объекте, документирование результатов входного контроля;
      6. Осуществлять проверку соблюдения последовательности и состава технологических операций при проведении работ на Объекте;
      7. Принимать участие в освидетельствовании скрытых работ, немедленно информирует Заказчика о выявленных нарушениях;
      8. Проверять совместно с заказчиком соответствие законченного Объекта требованиям проектно-сметной и подготовленной на ее основе рабочей документации, технических регламентов;
      9. В случае обнаружения несоответствий в проектно-сметной документации направить Заказчику уведомление о несоответствии, для принятия Заказчиком решения;
      10. Производить приемку выполненных работ подрядной организацией, т. е. проверять их состав, объем и качество, не допуская при этом некачественную работу и завышение объемов работ, визировать акты о приёмки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);
      11. Участвовать в проверках, проводимых уполномоченными государственными органами и организациями;
      12. При обнаружении отступлений от локальных сметных расчетов, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ, СП и СНИП, дает предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов, извещает Заказчика для предъявления последним виновной стороне предусмотренные договором подряда санкции;
      13. Представители строительного контроля несут персональную ответственность за:

* Предъявление к оплате подрядной организацией завышенных объёмов и стоимости выполненных работ;
* Непринятие мер к устранению замечаний и недостатков, выявленных в процессе работ.

1. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
   1. Сроки проведения строительного контроля Исполнителем:

* при осмотре объекта, проверке материалов на качество, выдать заключение в течение 5 рабочих дней с момента выхода Исполнителя на объект;
* при проверке документов, об окончании работ (этапов работ), выдать заключение в течение 5 рабочих дней с момент предоставления Исполнителю таких документов.
  1. По окончанию работ Исполнитель обязан представить для подписания Заказчиком Итоговый акт сдачи-приемки оказанных услуг.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в Договоре, Стороны несут ответственность на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За просрочку исполнения обязательства заказчиком по условиям договора может быть начислена неустойка (штраф, пени).

6.2.1. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Поставщик вправе потребовать уплаты пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3. Общая сумма начисленных пеней за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, не может превышать цену настоящего договора.

6.4. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине подрядчика.

6.5. Если Поставщиком просрочено исполнение обязательства либо это обязательство ненадлежаще исполнено, заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней).

6.6. Пени начисляются в размере 0,3% от суммы фактически просроченного исполнения обязательств за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим договором срока исполнения обязательства.

6.7. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается в размере 10 % от суммы фактически нарушенного обязательства.

6.8. Поставщик обязан возместить все убытки, причинённые Заказчику вследствие нарушения Поставщиком условий настоящего договора.

6.9. Общая сумма начисленных пени, штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, не может превышать цену настоящего договора.

6.10. Штрафные санкции уплачиваются в течение 5 рабочих дней с момента предъявления соответствующей письменной претензии.

6.11. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по настоящему договору.

6.12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. УСЛОВИЯ И ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА
   1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении допускается по соглашению сторон.
   2. При исполнении настоящего договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
   3. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные настоящим договором, переходят к новому Заказчику.
2. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Настоящий договор считается заключенным и вступившим в силу с момента подписания Сторонами, и действует до 31.12.2024 г.
2. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
   1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия Сторон.
   2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.
   3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, применяются действующие нормы законодательства РФ.
   4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы - по одному экземпляру для каждой из Сторон.
3. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **МАОУ «СОШ № 84 г. Челябинска»**  454085, г. Челябинск, ул. Хохрякова, 26а  ОГРН 1027403778390  ИНН 7452019779 КПП 745201001  Казначейский счет 03234643757010006900  в Отделении Челябинск Банка России // УФК по Челябинской области г. Челябинск  ЕКС 40102810645370000062  БИК ТОФК 017501500  л/с 3047306009А, л/с 3147306007А  Тел: 772-39-29, 772-42-77(бухгалтерия)  e-mail: mou-soch84@mail.ru  ОКПО 42491673 ОКОГУ 4210007  ОКТМО 75701380 ОКФС 14 | **Исполнитель:** |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г. А. Красюн  М.П. | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2024 г.

**Техническое задание**

1. Общие положения

Заказчик – МАОУ «СОШ № 84 г. Челябинска.

Подрядчик – организация, выполняющая на объекте работы по капитальному ремонту ограждения МАОУ «СОШ № 84 г. Челябинска» по адресу г. Челябинск, ул. Хохрякова, 26а.

Сведения о Подрядчике и выполняемых работах, за которыми предлагается осуществлять строительный контроль, изложены в Договоре, заключенном между Заказчиком и Подрядчиком.

Исполнитель – организация, которая осуществляет строительный контроль на объекте на основании настоящего технического задания.

1. Задачи Исполнителя
   1. Выполнить контроль всех видов работ в соответствии с локальным сметным расчетом, а также всей деятельности Подрядчика на объекте, связанной с исполнением условий Договора.
2. Обязанности Исполнителя
   1. Исполнитель закрепляет приказом руководителя специалиста ответственного осуществление строительного контроля за объектом персонально. При необходимости, Заказчик вправе потребовать закрепить за объектом двух и более специалистов. Специалист должен находиться на объекте согласно графику производства работ.
   2. Контролировать соблюдение Подрядчиком, правил складирования и хранения материалов, изделий и оборудования на объекте, документирование результатов входного контроля.
   3. Производить приемку выполненных работ, т. е. проверять их состав, объем и качество, не допуская при этом некачественную работу и завышение объемов работ, визировать акты о приёмки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).
   4. Участвовать в проверках, проводимых уполномоченными государственными органами и организациями.
   5. Контролировать соответствие объёмов выполняемых строительно-монтажных работ объёмам, заложенным в локальном сметном расчёте, ведомости объемов работ.
   6. При обнаружении отступлений от локального сметного расчета использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ, СП и СНИ.П, Исполнитель дает предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов, извещает Заказчика для предъявления Подрядчику предусмотренных Договором санкции.
   7. Представители строительного контроля (специалисты) несут персональную ответственность за:

* Предъявление к оплате подрядной организацией завышенных объёмов и стоимости выполненных работ;
* Непринятие мер к устранению замечаний и недостатков, выявленных в процессе работ.
  1. Контроль за полнотой и правильностью оформления исполнительной документации.
  2. Участвовать во всех технических и организационных совещаниях в рамках Договора между Заказчиком и Подрядчиком.
  3. Представители строительного контроля (специалисты) обязаны ежедневно присутствовать на объекте при выполнение строительных работ
  4. Предоставлять Заказчику еженедельный отчет с фотоматериалами о ходе выполнение строительных работ

1. Права Исполнителя
   1. Беспрепятственно находится на объекте.
   2. Знакомиться с технической и проектной документацией Заказчика по выполнению работ на объекте, иными материалами, необходимыми для исполнения своих обязанностей.
   3. Осуществляет проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ изделий, материалов и оборудования.
   4. Проверять объём и качество выполнения работ, соответствие их проектной документации и нормативным документам.
   5. Указания и требования представителя строительного контроля по вопросам качества применяемых изделий, материалов и оборудования являются для Подрядчика обязательными.
2. Требования к качеству услуг: Услуга оказывается организацией, имеющей разрешительные документы на данный вид услуги и специалистами, которые состоят в национальном реестре специалистов в области строительства.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Г. А. Красюн / | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |