**Договор №**

г. Челябинск \_\_\_\_\_\_\_августа 2024 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Челябинска»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ХОРС»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Майорова Владимира Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется, в установленный настоящим договором срок, по заданию Заказчика выполнить следующий вид работ: текущий ремонт ХГВС и КНЗ по адресу: г. Челябинск,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со сметой (приложение № 1), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Предусмотренные настоящим договором работы выполняются в полном соответствии со СНиП, ГОСТами и другими документами, регламентирующими данные виды деятельности, либо требованиями, обычно предъявляемыми к работам соответствующего вида.

1.3. Все материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Оригиналы и копии этих документов должны быть предоставлены по требованию Заказчика. При выполнении работ должны применяться новые, ранее не использованные, материалы и оборудование, сертифицированные в РФ.

1.4. Подрядчик вправе для выполнения определенного объема работ привлекать субподрядные организации. Привлечение субподрядных организаций не влечет за собой изменения стоимости и объемов услуг по настоящему договору. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ субподрядных организаций Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками.

**2.Срок выполнения работ**

2.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, выполняются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ – **с момента заключение договора.**

- окончание работ – **в течение 5 (пяти) рабочих дней.**

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Подрядчик обязан:**

3.1.1. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в установленный срок.

3.1.2. Выполнить работы из своих материалов, своими средствами, своими силами или силами привлеченных организаций. Материалы, из которых выполняются работы в соответствии с настоящим договором, должны соответствовать обязательным требованиям к качеству и безопасности, предусмотренными для данного вида товаров действующим законодательством РФ.

3.1.3. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, представленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению норм действующего законодательства РФ.

3.1.4. Немедленно в письменной форме известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.1.5. Устранить за свой счет недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, в сроки, установленные соглашением Заказчика и Подрядчика, а если срок не определен, то в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения письменного извещения (требования) Заказчика об устранении недостатков.

3.1.6. Обеспечить на месте выполнения работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной и промышленной безопасности, промышленной санитарии, охране окружающей среды, соблюдения техники безопасности по эксплуатации электрооборудования, техники и механизмов.

3.1.7. Вывести в день окончания работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор территории работ.

3.1.8. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы, а также материалов и оборудования, применяемых при выполнении работ, до приемки работ Заказчиком.

**3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Обеспечить доступ Подрядчика на территорию, указанную в п. 1.1 настоящего договора.

3.2.2. При завершении работ принять выполненные Подрядчиком работы в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

3.2.3. Оплатить выполненные Подрядчиком работы, принятые Заказчиком, согласно актам выполненных работ или актам устранения недостатков в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.4. При обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику в виде официального письма за подписью руководителя.

**3.3. Подрядчик имеет право:**

3.3.1. Досрочно сдать результат работ Заказчику.

**3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также за правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.4.2. Обратиться в суд с иском о расторжении договора и возмещением убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что это приведет к нарушению сроков выполнения работ, установленных в настоящем договоре.

3.4.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков (но не более семи дней), если будут обнаружены некачественно выполненные работы. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, Заказчик вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора.

**4. Стоимость работ и порядок расчетов**

4.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: **184 572, 00 (сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят два)** **рубля 00 копеек,** НДС не предусмотрен. В цену договора входит стоимость работ и материалов, демонтаж, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, транспортные расходы, уборка мусора, все налоговые платежи, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стоимость работ, поручаемых Подрядчику по настоящему договору, определяется в соответствии с утвержденной сметой.

4.3. Цена настоящего договора может быть снижена или увеличена по соглашению сторон без изменения предусмотренных настоящим договором объема работ и иных условий исполнения настоящего договора, не более чем на 10 % от цены настоящего договора.

4.4. Оплата за выполненные работы производится перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке выполненных работ (Акт о приемке выполненных работ) и представления Подрядчиком счета и счет-фактуры (при наличии) и других необходимых документов на оплату.

**5. Порядок приемки работ**

5.1. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт выявленных недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику.

5.2. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, указанные в акте выявленных недостатков, а если срок не определен, то в сроки, установленные в п. 3.1.5. настоящего договора. После устранения недостатков Подрядчик извещает Заказчика о факте устранения недостатков и стороны подписывают акт об устранении недостатков.

5.4. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы также в случаях, если недостатки были выявлены в течение гарантийного срока, указанного в договоре.

5.5. Датой выполнения работ считается дата подписания акта выполненных работ или акта устранения недостатков Заказчиком, Подрядчиком.

5.6. При сдаче работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы.

**6. Гарантии качества по сданным работам**

6.1. Подрядчик гарантирует

- надлежащее качество используемых товаров (материалов) и соответствие их требованиям договора;

- качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями договора и действующими нормами, и правилами;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта.

6.2. Гарантийный срок составляет 6 (шесть) месяцев с момента подписания Сторонами акта выполненных работ или акта устранения недостатков и распространяется на все выполненные работы и используемые в ходе выполнения работ товары (материалы).

6.3. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы до их устранения, устранить недостатки за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком условий настоящего договора, Подрядчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств.

7.3. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в настоящем договоре, в локальной смете и обязательных для сторон строительных нормах и правилах в виде уплаты штрафа в размере 10 % от цены договора и возмещает причиненные в результате этого убытки.

7.4. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ в течение гарантийного срока в соответствии настоящим договором и обязан устранить выявленные в течение гарантийного срока дефекты своими силами и за свой счет в течение срока, установленного в п. 3.1.5. настоящего договора.

7.5. В случае нарушения сроков выполнения работ, сроков устранения недостатков и (или) нарушения сроков представления документации, а также иной просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пени) в размере 1 % от стоимости работ, просроченного обязательства. Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Кроме того, Заказчик вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более чем две недели, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим договором срока исполнения обязательства.

7.6. Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

7.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятные последствия, которых они не имеют возможности. Сторона, подвергшаяся действию указанных обстоятельств, должна не более чем в недельный срок с момента их появления сообщить об этом в письменной форме другой стороне.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2024 г., а в части гарантийных обязательств – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8.4. Разногласия, возникающие между Заказчиком и Подрядчиком при заключении, изменении и расторжении настоящего договора рассматриваются путем переговоров.

8.5. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются Арбитражным судом Челябинской области.

8.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

- Приложение: смета

**10. Реквизиты сторон**

Заказчик: Подрядчик:

**ООО «ХОРС»**

454003, г. Челябинск, пр. Победы,

д. 337, офис 75.

ИНН 7447267568, КПП 744701001

ОГРН 1167456133987

р/сч. № 40702810705500010098

кор./сч. 30101810745374525104

БИК 044525104

ООО **«**Банк Точка**»** г. Москва

Тел. 794-07-66,

E-mail : [asapok@yandex.ru](mailto:asapok@yandex.ru)

Директор Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Майоров