# Договор подряда №­­­

г. Челябинск«\_\_\_\_» июня2025 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Бердичевская Оксана Владимировна (далее- ИП Бердичевская Оксана Владимировна)**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующийна основании ОГРНИП № 323745600070880 от 04.05.2023г.,с другой стороны,заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

* 1. Подрядчик обязуется, в установленный настоящим договором срок, по заданию Заказчика выполнить работы в здании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со сметной документацией (Приложение № 1), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.
  2. Место выполнения работ: г. Челябинск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  3. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с условиями настоящего договора, утвержденной сметной документацией и другими документами, являющимися приложениями к настоящему договору.
  4. Предусмотренные настоящим договором работы выполняются в полном соответствии со СНиП, ГОСТами и другими документами, регламентирующими данные виды деятельности, либо требованиями, обычно предъявляемыми к работам соответствующего вида.
  5. Все материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Оригиналы и копии этих документов должны быть предоставлены по требованию Заказчика. При выполнении работ должны применяться новые, ранее не использованные, материалы и оборудование, сертифицированные в РФ.
  6. Подрядчик вправе для выполнения определенного объема работ привлекать субподрядные организации. Привлечение субподрядных организаций не влечет за собой изменения стоимости и объемов услуг по настоящему договору. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ субподрядных организаций Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками.

**2.Срок выполнения работ**

* 1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ – с момента заключения договора.

- окончание работ - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента начала выполнения работ.

На момент подписания настоящего договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в установленный срок.

3.1.2. Выполнить работы из своих материалов, своими средствами, своими силами или силами привлеченных организаций. Материалы, из которых выполняются работы в соответствии с настоящим договором, должны соответствовать обязательным требованиям к качеству и безопасности, предусмотренными для данного вида товаров действующим законодательством РФ.

3.1.3. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, представленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению норм действующего законодательства РФ.

3.1.4. Немедленно в письменной форме известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.1.5. Устранить за свой счет недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, в сроки, установленные соглашением Заказчика и Подрядчика, а если срок не определен, то в течение 3 (трех) дней с момента получения письменного извещения (требования) Заказчика об устранении недостатков.

3.1.6. Обеспечить на месте выполнения работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной и промышленной безопасности, промышленной санитарии, охране окружающей среды, соблюдения техники безопасности по эксплуатации электрооборудования, техники и механизмов.

3.1.7. Вывести в день окончания работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещений и территории, являющихся строительной площадкой.

3.1.8. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы, а также материалов и оборудования, применяемых при выполнении работ, до приемки работ Заказчиком.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Завести «Журнал контроля за производством работ и их приемкой» для записей в нем замечаний, и доводить эти замечания до Подрядчика.

3.2.2. При освидетельствовании «скрытых работ» на объекте, оформление технической документации производить согласно раздела 6 настоящего договора.

3.2.3. Обеспечить доступ Подрядчика на территорию, указанную в п. 1.2 настоящего договора.

3.2.4. При завершении работ принять выполненные Подрядчиком работы в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

3.2.5. Оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.6. При обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику в виде официального письма за подписью руководителя.

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Досрочно сдать результат работ Заказчику.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также за правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.4.2. Обратиться в суд с иском о расторжении договора и возмещением убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что это приведет к нарушению сроков выполнения работ, установленных в настоящем договоре.

3.4.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков (но не более семи дней), если будут обнаружены некачественно выполненные работы. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, Заказчик вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора.

1. **Стоимость работ и порядок расчетов**

4.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: **204 466(двести четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть)рублей77 копеек**. В цену договора входит стоимость работ и материалов, демонтаж, уборка мусора, все налоговые платежи, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стоимость работ, поручаемых Подрядчику по настоящему договору, определяется в соответствии с утвержденной сметной документацией.

4.3. Цена настоящего договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных настоящим договором объема работ и иных условий исполнения настоящего договора.

4.4. Оплата производится Заказчиком на основании оригиналов следующих подписанных документов:

- Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2);

- Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

4.5. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания документов, указанных в п. 4.4. и получения счета на оплату.

4.6. В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик обязан в течение одного рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

4.7. Моментом оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**5. Порядок приемки работ**

5.1. Подрядчик передает Заказчику за 3 дня до начала приемки работ один экземпляр исполнительной документации и в письменной форме извещает Заказчика о факте выполнения работ.

5.2. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт выявленных недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику.

5.3. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, указанные в акте выявленных недостатков, а если срок не определен, то в сроки, установленные в п. 3.1.5. настоящего договора. После устранения недостатков Подрядчик извещает Заказчика о факте устранения недостатков и стороны подписывают акт об устранении недостатков.

5.4. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы также в случаях, если недостатки были выявлены в течение гарантийного срока, указанного в договоре.

5.5. Датой выполнения работ считается дата подписания Акта о приемке выполненных работ или Акта устранения недостатков Заказчиком, Подрядчиком.

5.6. При сдаче работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы.

1. **Скрытые работы**

6.1. Работы, подлежащие закрытию (скрытые работы), должны приниматься Заказчиком. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее, чем за 5 календарных дней до начала проведения этой приемки. Если Заказчик не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

6.2. В случае, если представителем Заказчика внесены в «журнал контроля за производством работ и их приемкой» замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки Заказчика для приемки. Если Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием, то Подрядчик обязан за свой счет открыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем – восстановить ее.

6.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.

## 7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Подрядчик гарантирует

- надлежащее качество используемых товаров (материалов) и соответствие их требованиям договора;

- качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями договора и действующими строительными нормами и правилами;

- бесперебойное функционирование всех инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта.

7.2. Гарантийный срок составляет 12 месяцев с момента подписания Сторонами Акт о приемке выполненных работ или Акта устранения недостатков и распространяется на все выполненные работы и используемые в ходе выполнения работ товары (материалы).

7.3. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы до их устранения, устранить недостатки за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков

7.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон назначается экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления недостатков в работе Подрядчика, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

**8. Ответственность сторон**

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком условий настоящего договора, Подрядчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств.

8.3. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в настоящем договоре, технической (сметной) документации и обязательных для сторон строительных нормах и правилах в виде уплаты штрафа в размере 10 % от цены договора и возмещает причиненные в результате этого убытки.

8.4. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ в течение гарантийного срока в соответствии настоящим договором и обязан устранить выявленные в течение гарантийного срока дефекты своими силами и за свой счет в течение срока установленного в п. 3.1.5. настоящего договора.

8.5. В случае нарушения сроков выполнения работ, сроков устранения недостатков и (или) нарушения сроков представления исполнительной документации, а также иной просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пени) в размере 1 % от стоимости работ, просроченного обязательства. Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Кроме того, Заказчик вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более чем две недели, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства.

8.6. Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятные последствия, которых они не имеют возможности. Сторона, подвергшаяся действию указанных обстоятельств, должна не более чем в недельный срок с момента их появления сообщить об этом в письменной форме другой стороне.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по 31.12.2025 г. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Договору, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.

9.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Разногласия, возникающие между Заказчиком и Подрядчиком при заключении, изменении и расторжении настоящего договора рассматриваются путем переговоров.

9.5. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются Арбитражным судом Челябинской области.

9.6. Настоящий договор составлен в двухэкземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.7. К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- «Локальный сметный расчет (смета)» (Приложение № 1 к договору);

**10. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-  Почтовый адрес:  Телефон:  Электронная почта:  Банк отправителя:  Р/сч:  Кор/сч:  л/сч.  БИК:  ИНН  КПП  ОКПО  ОКАТО  ОГРН  ОКФС  ОКОГУ  ОКОПФ  ОКТМО  КБК | Подрядчик:  **ИП Бердичевская Оксана Владимировна**  ИНН 745006625588 ОГРНИП 323745600070880  Р/СЧ № 40802810520000023974 БИК:044525104  ООО «Банк Точка» г. Москва  Корр.счет: 30101810745374525104  Юридический адрес:  454077 г. Челябинск, ул. Мамина, д.19, кв.122  Конт. телефоны: +7(351)2705977; +7 922 007 32 98 |

Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Бердичевская