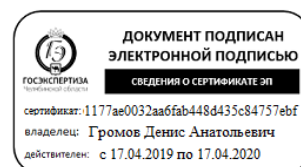


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
учреждения

_____ Громов Денис Анатольевич



25 сентября 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства

№

7	4	-	1	-	1	1	4	5	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
«Капитальный ремонт по замене оконных блоков в МАОУ «СОШ № 108
г. Челябинска» (в каб. № 35), расположенного по адресу: ул. Харлова 10»

Челябинск
2019

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- заявление № 2019-8-1733/2019-8-1339-С от 15.08.2019 г. о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт по замене оконных блоков в МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска» (в каб. № 35), расположенного по адресу: ул. Харлова 10»;
- договор № 1776 от 16.08.2019 г. между ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» (Исполнитель) в лице начальника учреждения Грищенко О.В. и Филиалом муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 108 г. Челябинска имени героя Российской Федерации А.В.Яковлева» (Заказчик) в лице директора Шмаковой Л.А. на выполнение услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта;
- акт обследования от 22.07.2019 г. на замену оконных блоков в МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска», расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Харлова, 10, утвержденный директором МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска» Шмаковой Л.А.;
- дефектная ведомость на замену оконных блоков в МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска», расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Харлова, 10, утвержденная директором МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска» Шмаковой Л.А.;
- ведомость объемов на замену оконных блоков в МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска», расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Харлова, 10, утвержденная директором МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска» Шмаковой Л.А.;
- письмо МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска» № 01-07/184(1) от 22.07.2019 г. о согласовании проектных решений (объемов работ) по замене оконных блоков в здании МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска», расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Харлова, 10, за подписью директора МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска» Шмаковой Л.А.;
- сметная и исполнительная документация (перечни приведены, соответственно, в разделах 2.2 и 1.6 настоящего заключения).

1.2. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование объекта: «Капитальный ремонт по замене оконных блоков в МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска» (в каб. № 35), расположенного по адресу: ул. Харлова, 10».

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Харлова, 10.

1.2.1. Основные технико-экономические показатели объекта.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	4
2	Площадь здания	м ²	3 198,3
3	Строительный объем	м ³	16 081

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Исполнитель документации: Муниципальное казенное учреждение «Центр обеспечения деятельности образовательных организаций города Челябинска».

ИНН: 7460023747

КПП: 746001001

ОГРН: 1157460004723

Место нахождения юридического лица: Челябинская обл., г. Челябинск, Металлургический р-н, ул. Комаровского, д. 4А.

Фактический адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 48.

Электронная почта: lenquo@ya.ru

Директор: Сычева А.А.

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель: Филиал муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 108 г. Челябинска имени героя Российской Федерации А.В. Яковлева».

ИНН: 7449017242

КПП: 744943001

ОГРН: 1027402701260

Место нахождения юридического лица: 454012, г. Челябинск, ул. Уральская, д. 2.

Фактический адрес: 454012, г. Челябинск, ул. Харлова, д. 10.

Электронная почта: shkola108@mail.ru

Директор: Шмакова Л.А.

Застройщик: Филиал муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 108 г. Челябинска имени героя Российской Федерации А.В. Яковлева».

ИНН: 7449017242

КПП: 744943001

ОГРН: 1027402701260

Место нахождения юридического лица: 454012, г. Челябинск, ул. Уральская, д. 2.

Фактический адрес: 454012, г. Челябинск, ул. Харлова, д. 10.

Электронная почта: shkola108@mail.ru

Директор: Шмакова Л.А.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Сведения не требуются (застройщик и заявитель в одном лице).

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

1.6.1. Акт обследования от 22.07.2019 г. на замену оконных блоков в МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска», расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Харлова, 10, утвержденный директором МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска» Шмаковой Л.А.

1.6.2. Дефектная ведомость на замену оконных блоков в МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска», расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Харлова, 10, утвержденная директором МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска» Шмаковой Л.А.

1.6.3. Ведомость объемов на замену оконных блоков в МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска», расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Харлова, 10, утвержденная директором МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска» Шмаковой Л.А.

1.6.4. Письмо МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска» № 01-07/184(1) от 22.07.2019 г. о согласовании проектных решений (объемов работ) по замене оконных блоков в здании МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска», расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Харлова, 10, за подписью директора МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска» Шмаковой Л.А.

1.6.5. Тех. паспорт на нежилое здание по адресу: г. Челябинск, ул. Харлова, 10, инв. № 26976. Паспорт составлен по состоянию на 29.07.2009 г.

1.6.6. поэтажный план.

1.6.7. Спецификация на окна.

1.7. Сведения об источниках финансирования.

Бюджетные средства: уровень бюджета – Местный бюджет.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства,

финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799).

Финансирование за счет городского бюджета в рамках муниципальной программы «Подготовка муниципальных организаций, подведомственных Комитету по делам образования города Челябинска, к новому учебному году на 2017 - 2019 годы», утвержденной распоряжением Администрации города Челябинска от 07.12.2016 № 13642 (письмо Комитета по делам образования города Челябинска от 07.08.2019 г. № 16-07/6169-4 за подписью Председателя Комитета Портье С.В.).

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Представленная сметная стоимость строительства:

а) в базисном уровне цен 2001 (на 01.01.2000 г.) без НДС:

Всего	23,45 тыс. руб.
- строительно-монтажные работы	23,45 тыс. руб.
- оборудование	00,00 тыс. руб.
- прочие затраты (из них ПИР)	00,00 тыс. руб. (00,00 тыс. руб.)
<i>возвратные суммы</i>	<i>не указаны тыс. руб.</i>

б) в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2019 г. с учетом НДС:

Всего	91,95 тыс. руб.
- строительно-монтажные работы	91,95 тыс. руб.
- оборудование	00,00 тыс. руб.
- прочие затраты (из них ПИР без НДС)	00,00 тыс. руб. (00,00 тыс. руб.)
в том числе:	
НДС	15,33 тыс. руб.
<i>возвратные суммы</i>	<i>не указаны тыс. руб.</i>

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- исходные данные для составления сметной документации;
- пояснительная записка к сметной документации;
- локальный сметный расчет (форма 4т в базисных и текущих ценах 2 квартала 2019 г.);
- ведомость объемов работ, утвержденная директором МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска» Шмаковой Л.А.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах.

Сметная стоимость определена по ТСНБ-2001 в ценах 1 января 2000 года, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 г. №140/пр и зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов рег. номер № 234 от 03.03.2015 г. (п. 230), и в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2019 г.

Объект расположен в 74 территориальном районе.

Расчет текущей стоимости произведен согласно утвержденной методике – ресурсным методом по Постановлению Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 27.02.2014 г. № 10/77.

Локальная смета составлена на основании ведомости объемов работ с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области.

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложен. 4 МДС 81-33.2004).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (МДС 81-25.2004, письмо № АП-5336/06 от 18.11.2004 г.).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете определены от ФОТ по видам работ в соответствии с нормативными документами. В текущем уровне цен не учтены коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли по письму Минрегиона России от 21.02.2011 №3757-КК/08.

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущий уровень цен на 2 квартал 2019 г.:

- строительно-монтажные работы определены по декларированным ценам на материалы, изделия и конструкции при определении стоимости ресурсным методом согласно постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 06.05.2019 г. № 36/11;
- в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 г. №303-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» о повышении с 01.01.2019 г. размера ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 20 процентов.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Оценка соответствия сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции для капитального ремонта объектов капитального строительства, не выполняется.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

- в локальной смете и в ВОР откорректированы объемы работ, ВОР утверждена директором МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска» Шмаковой Л.А.;
- скорректированы исходные данные в части расстояния перевозки мусора.

2.5.1. В результате экспертизы определены следующие стоимостные показатели:

а) в базисном уровне цен 2001 (на 01.01.2000 г.) без НДС:

Всего	25,36 тыс. руб.
- строительно-монтажные работы	25,36 тыс. руб.
- оборудование	0,00 тыс. руб.
- прочие затраты	0,00 тыс. руб.
(из них ПИР)	(0,00 тыс. руб.)

б) в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2019 г. с учетом НДС:

Всего	98,76 тыс. руб.
- строительно-монтажные работы	98,76 тыс. руб.
- оборудование	0,00 тыс. руб.
- прочие затраты (без НДС) (из них ПИР без НДС)	0,00 тыс. руб. (0,00 тыс. руб.)
в том числе:	
НДС	16,46тыс. руб.

Сравнение сметной стоимости:

- увеличение в базисных ценах (ТСНБ-2001 без НДС) на 1,91 тыс. руб.;
- увеличение в текущем уровне цен на 6,81 тыс. руб. с НДС по состоянию на 2 квартал 2019 г.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Не оценивается.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального ремонта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным исполнительной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Не требуется.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

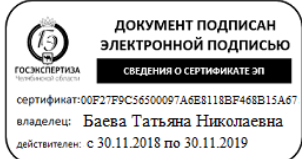
Расчеты, содержащиеся в сметной документации, подлежащие проверке сметной стоимости капитального ремонта, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ объекта капитального ремонта (письмо МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска» № 01-07/184(1) от 22.07.2019 г. о согласовании проектных решений

(объемов работ) по замене оконных блоков за подписью директора МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска» Шмаковой Л.А.).

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Определение сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт по замене оконных блоков в МАОУ «СОШ № 108 г. Челябинска» (в каб. № 35), расположенного по адресу: ул. Харлова 10» достоверно.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение в сметную документацию изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика.

Начальник сметного отдела (направление деятельности – 35.1. Ценообразование и сметное нормирование) № МС-Э-15-3512034 (23.05.2019-23.05.2024)	Баева Татьяна Николаевна	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП сертификат: 00F27F9C56500097A6B8118BF468B15A67 владелец: Баева Татьяна Николаевна действителен: с 30.11.2018 по 30.11.2019
Специалист 1 категории	Майорова Наталья Викторовна	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП сертификат: 054590005aaabb94d9f6f0c44247815 владелец: Майорова Наталья Викторовна действителен: с 27.05.2019 по 27.05.2020