**Договор №**

**на техническое обслуживание в области**

**пожарной безопасности**

г. Челябинск « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 36 г. Челябинска»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Меньшениной Маргариты Борисовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию приборов автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, так же включительно ежеквартальный технический осмотр противопожарных дверей (далее – АПС и СОУЭ) (согласно проектной документации) на объекте Заказчика по адресу: г. Челябинск ул. 40-летия Победы д. 24-А.

Приём объекта на обслуживание производится после проверки технического состояния пожарной сигнализации и составления соответствующего акта (дефектной ведомости), подписанного обеими сторонами.

1.2. Исполнитель обязуется ежемесячно производить регламентное техническое обслуживание АПС и СОУЭ на объектах Заказчика.

1.3. Исполнитель обязуется в случае нарушения работоспособности АПС и СОУЭ в течение 24 часов после получения заявки по телефонам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от Заказчика начать ремонтные или наладочные работы на объектах.

1.4. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно п.1.1 в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора.

**2.СТОИМОСТЬ УСЛУГ**

* 1. **Ежемесячная стоимость работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей) 00 копеек.** Капитальный ремонт, замена пожарной сигнализации и противопожарных дверей производится и оплачивается по отдельному Договору.
  2. **Общая сумма договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей) 00 копеек.**

**3.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

* 1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:
* в установленные сроки оказать услуги на объектах Заказчика в соответствии с требованиями договора;
* согласовывать с Заказчиком проведение работ;
* представить Заказчику лицензию на выполнение указанных услуг;
* нести ответственность за определенные в договоре сроки и качество услуг;
* немедленно уведомлять представителя Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход оказания услуг, их качество;
* выполнять в полном объеме обязательства Исполнителя, предусмотренные в других статьях настоящего договора.
* проинформировать Заказчика о несоответствии АПС и СОУЭ, установленных на объектах на момент приемки на техническое обслуживание, действующим нормам и стандартам. При приемке систем на техническое обслуживание Сторонами составляется Акт приемки. Исполнитель не несет ответственности за дефекты систем, выявленные при приемке на техническое обслуживание. Диагностика и ремонт установленных АПС и СОУЭ проводится по отдельному договору.
  1. Заказчик принимает на себя следующее обязательства:
* осуществлять проверку предъявленных к оплате счетов за оказанные услуги;
* своевременно оплачивать полученные счета и подписывать акты выполненных работ;
* выполнять в полном объеме обязательства Заказчика, предусмотренные в других статьях настоящего договора;
* своими внутренними полномочиями проводить работу среди обслуживающего персонала учреждений по поддержанию АПС и СОУЭ объектов в исправном состоянии.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРА**

* 1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору каждая из сторон имеет право требовать уплаты от виновной стороны неустойки (штрафа) в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Стороны освобождаются от уплаты штрафа, если докажут, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**5.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: война, военные действия, беспорядки и забастовки, природные и техногенные катастрофы (землетрясения, наводнения, пожары, ураган), аварии на транспорте, изменение законодательства.
  2. Если одна из сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в возможно короткий срок уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства, с указанием обязательств по договору, выполнение которых будет невозможно или будет приостановлено. При этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись такие последствия, вызванные этими обстоятельствами.
  3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 (трех) месяцев стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения выполнения условий договора, или прекращения договорных отношений.

1. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА УСЛУГ**
   1. Исполнитель гарантирует качественное оказание услуг в соответствии с условиями настоящего договора.
2. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Заказчик ежемесячно оплачивает услуги Исполнителя (п.1.1.) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя согласно выставленным счетам, в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.
   2. Срок оплаты работ Заказчиком составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ сторонами.
3. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Все устные и письменные договоренности и соглашения относительно оказания услуг, определенных договором, имевшие место до подписания настоящего договора, не имеют юридической силы, если они не нашли отражение в тексте настоящего договора, не определены сторонами в качестве приложения к договору или противоречат положениям договора.
   2. Если после заключения договора будут приняты правовые (нормативные) акты, устанавливающие обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в правовом (нормативном) акте установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.
   3. При изменении затрат на обслуживание АПС и СОУЭ в связи с инфляцией, цена договора может быть изменена по согласованию сторон и оформлена путём подписания двухстороннего дополнительного соглашения к настоящему договору.
4. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**
   1. Правоотношения между сторонами по настоящему договору регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае если между сторонами в процессе реализации настоящего договора или в связи с ним возникают разногласия (споры), стороны должны приложить усилия и использовать все имеющиеся возможности для разрешения такого спора путем дружественных переговоров.
   3. В качестве крайнего средства разрешения конфликта каждая из сторон имеет право передать такой спор на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области. До обращения на рассмотрение спора в Арбитражный суд претензионный порядок рассмотрения спора обязателен. Срок рассмотрения претензии с момента ее получения составляет 7 (семь) календарных дней.
5. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1.Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

11.2.Если одна из сторон не позднее, чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия настоящего договора не заявит о его прекращении или изменении , либо не потребует заключения нового договора- настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

**12.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

12.1.Договор составлен на русском языке, содержит 3 (три) страницы текста. Все приложения, дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

* 1. Договор подписан в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

1. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  **МАОУ «СОШ № 36 г. Челябинска»**  454021, г.Челябинск,  ул. 40-летия Победы д. 24А  ИНН 7447032781  КПП 744701001  ОКПО 36922778  ОГРН 1027402335201  л/с 3047301025А в  Комитете финансов города Челябинска ГРКЦ ГУ Банк России по Челябинской области  БИК 047501001  р/сч 40701810400003000001  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.Б. Меньшенина  М.П. | Исполнитель: |

**Приложение № 1**

**к Договору № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**Регламент технического обслуживания установок автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей и управления эвакуацией при пожаре**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень работ | Периодичность обслуживания службой эксплуатации предприятия | Периодичность обслуживания специализированным предприятием (лицензированным) |
| Внешний осмотр составных частей приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации на отсутствие механических повреждений, грязи, на прочность креплений и т.п. | Ежедневно | Ежемесячно |
| Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличия пломб на приемно-контрольном приборе | Ежедневно | Ежемесячно |
| Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | Ежедневно | Ежемесячно |
| Проверка работоспособности установки | Ежедневно | Ежемесячно |
| Проверка работоспособности составных частей установки (приемно-контрольного устройства или прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализации и т.п.) | Ежедневно | Ежемесячно |