

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ОГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
учреждения



Громов Денис Анатольевич

31 июля 2019 г.

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

№ 74-1-364/1.2-ЭО-1523

Объект

**«Благоустройство (обрезка деревьев) на территории
МБОУ «Гимназия № 1 г. Челябинска», расположенной по адресу:
г. Челябинск, ул. Красная, д. 59»**

Объект экспертной оценки
Сметная документация

Челябинск
2019

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертной оценки.

- Заявление о проведении экспертной оценки на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования б/н от 05.07.2019г.
- Договор № 1523 от 05.07.2019г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте.

Благоустройство (обрезка деревьев) на территории МБОУ «Гимназия № 1 г. Челябинска», расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Красная, д. 59.

1.3. Сведения об источнике финансирования.

Финансирование осуществляется за счет средств городского бюджета г. Челябинска.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике.

Наименование организации: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1 г. Челябинска» (МБОУ «Гимназия № 1 г. Челябинска»).

Место нахождения юридического лица: 454080, г. Челябинск, ул.Красная,59.

Директор: Тимерханов Дамир Галиханович.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком).

Доверенность от 20.05.2019г. б/н, выданная Бойко В.В., доверяет выступать от имени заказчика МБОУ «Гимназия № 1 г. Челябинска» по вопросам проведения экспертной оценки на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования при обращении в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области».

2. Материалы, представленные на экспертную оценку.

2.1. Акт осмотра территории МБОУ «Гимназия № 1 г. Челябинска» по адресу: г. Челябинск, ул. Красная, 59, утвержденный директором МБОУ «Гимназия № 1 г. Челябинска» Тимерхановым Д.Г.

2.2. Дефектная ведомость на благоустройство территории МБОУ «Гимназия № 1 г. Челябинска», утвержденная директором МБОУ «Гимназия № 1 г. Челябинска» Тимерхановым Д.Г.

2.3. Ведомость объемов работ на благоустройство на территории МБОУ «Гимназия № 1 г. Челябинска», утвержденная директором МБОУ «Гимназия № 1 г. Челябинска» Тимерхановым Д.Г.

2.4. Схема топографической съемки участка территории МБОУ «Гимназия № 1 г. Челябинска» по адресу: г. Челябинск, ул. Красная,59.

2.5. Разрешение № 77 от 18.06.2019г. на снос зеленых насаждений, подписанное начальником Управления экологии и природопользования Юшковой А.С.

2.6. Локальная смета б/н на «Благоустройство территории МБОУ «Гимназия № 1 г. Челябинска» на сумму 5,256 тыс.руб. / 54,904 тыс.руб. в текущих ценах на 1 квартал 2019г.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание рассмотренной документации.

В представленном акте осмотра территории МБОУ «Гимназия № 1 г. Челябинска» по адресу: г. Челябинск, ул.Красная,59 установлено:

- на территории имеются большие сухостойные, усыхающие и аварийные деревья.
- В акте приняты решения по устранению этих недостатков:
- необходимо выполнить санитарную, омолаживающую, формовочную обрезку деревьев.

3.2. Описание сметной части рассмотренной документации.

В экспертизу представлена сметная документация в составе локальной сметы по форме Ф-4т. Сметная стоимость строительства определена по ТСНБ-2001 (редакция 2014) в ценах 1 января 2000 года, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой) от 27.02.2015 № 140/пр, зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 03.03.2015г. № 234 (п.230) и в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2019г.

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложения 4 МДС 81-33.2004, с учетом примечания 1).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (МДС 81-25.2004, письмо № АП-5336/06 от 18.11.2004 г.).

Расчет текущей стоимости произведен согласно утвержденной методике – ресурсным методом по Постановлению Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 27.02.2014 г. № 10/77.

Локальная смета составлена на основании ведомости объемов работ с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках средних сметных цен принята по прайсам предприятий-производителей продукции (поставщиков).

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложен. 4 МДС 81-33.2004).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (МДС 81-25.2004, письмо № АП-5336/06 от 18.11.2004 г.).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете определены от ФОТ по видам работ в соответствии с нормативными документами. В текущем уровне цен учтены коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли по письму Минрегиона России от 21.02.2011 №3757-КК/08.

Сметная стоимость строительства из базисного уровня цен 2001г. пересчитана в текущий уровень цен на 1 квартал 2019г.:

- строительно-монтажные работы определены по декларированным ценам на материалы, изделия и конструкции при определении стоимости ресурсным методом согласно постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 07.02.2019 г. № 10/5.

4. Результаты экспертной оценки.

(документация рассмотрена привлеченным специалистом Хаустовой И.Ю., проверена начальником сметного отдела Баевой Т.Н.)

- объемы работ приняты на основании ведомости объемов работ на спил деревьев на территории МБОУ «Гимназия № 1 г. Челябинска», утвержденной директором МБОУ «Гимназия № 1 г. Челябинска» Тимерхановым Д.Г.;
- в процессе проведения экспертной оценке сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ и усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. Сметная документация соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Результаты экспертной оценки приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объема, работ	Сметная стоимость ремонтно-строительных работ, тыс. руб.			
		Представлена		Рекомендована	
		ТСНБ-2001 без НДС	Текущий уровень в ценах 1-го кв. 2019г., включая НДС	ТСНБ-2001 без НДС	Текущий уровень в ценах 1-го кв. 2019г., включая НДС
1	Благоустройство (обрезка деревьев) на территории МБОУ «Гимназия № 1 г. Челябинска», расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Красная, д. 59	5,256	54,904	5,256	54,904
	Стоимость экспертной оценки				12,00

5. Общие рекомендации.

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» рекомендует считать стоимость работ по объекту «Благоустройство (обрезка деревьев) на территории МБОУ «Гимназия № 1 г. Челябинска», расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Красная, д. 59» в соответствии с показателями, приведенными в таблице №1.

Сметная документация соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования и объемам работ, предусмотренным исполнительной документацией.

Примечание: настоящая экспертная оценка не является основанием для получения разрешения на строительство.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение в документацию изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертной оценки, возлагается на заказчика.

Начальник сметного отдела

Т.Н. Баева