Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**на выполнение работ по текущему ремонту**

**г. Челябинск** «\_\_\_» апреля 2021г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **МБОУ «Лицей № 11 г. Челябинска»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Киприяновой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, согласовали, с другой стороны, на основании Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", пп.5 п.61.1 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд МБОУ «Лицей №11 г. Челябинска», заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы **по текущему ремонту на облицовку стен гранитными полированными плитами** (далее – работы), выявленного объекта культурного наследия расположенного по адресу: 454091, Челябинск, ул. Тимирязева, д. 6 (далее - объект), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Объем, содержание, цена работ и другие предъявляемые к ним требования определяются Техническим заданием (Приложение № 1), Локальной сметой (Приложение №2), являющимися неотъемлемой частью Договора.

1.3. Работы должны быть выполнены в полном соответствии с:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

-ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия»;

- СНиП 12-04-2002 - «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. «Строительное производство»;

- СНиП 12-03-2001 - «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. «Общие требования»

- СНиП 21-01-97\* - «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

- СП 48.13330.2011 - Свод правил «Организация строительства»; Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;

- СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87

- СП 118.13330.2012\*«Общественные здания и сооружения»;

-Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации").

**2. Сроки выполнения работ**

2.1. Начало выполнения работ определяется Протоколом определения графика выполнения работ согласованного с Подрядчиками, составленного с учётом полученного подрядчиком разрешения от уполномоченного органа ответственного за охрану объектов культурного наследия Челябинской области, а также от других договоров в рамках исполнения работ по ремонту входной группы по адресу: 454091, Челябинск, ул. Тимирязева, д. 6

2.3. Общий срок исполнения договора с момента заключения договора по 14.05.2021г.

**3. Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Договора определяется Локальной сметой и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., НДС не предусмотрен на основании статьи 149 п.п. 15, Главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Раздела VIII , «Федеральные налоги» части второй Налогового кодекса Российской Федерации от 29.05.2002 г. №57-ФЗ.

3.2. Цена Договора является твердой, определена на весь срок его действия и не подлежит изменению, за исключением ее изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

- при снижении цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема и качества работ, и иных условий Договора;

- если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Договором объем работ не более чем на 10 процентов или уменьшается объем работ не более чем на 10 процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение цены Договора пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Договоре цены единицы работ, но не более чем на 10 процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема работ Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работ. Цена единицы дополнительно выполняемого объема работ, или цена единицы объема работ при уменьшении предусмотренного Договором объема работ должна определяться как частное от деления первоначальной цены Договора на предусмотренный в Договоре объем таких работ.

При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

Соответствующие изменения положений Договора осуществляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

3.3. Расчет за выполненные работы Заказчик осуществляет на условии 30% предоплаты в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек, НДС не предусмотрен.

3.4. Окончательный расчет в размере 70% в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки, НДС не предусмотрен, на основании акта о приемке выполненных работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), счета-фактуры, в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма №КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) Сторонами.

3.5. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ и по этой причине в превышении цены работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. В случае согласия Заказчика на проведение дополнительных работ их цена, объем и сроки выполнения будут устанавливаться дополнительным соглашением к настоящему Договору, заключенным в письменной форме и подписанным Сторонами.

3.6. Моментом исполнения Заказчиком обязанности по оплате выполненных работ будет считаться дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1 Права и обязанности Подрядчика:

4.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы надлежащим образом в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, в полном соответствии с Техническим заданием и Локальной сметой.

4.1.2. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение, качество и безопасность работ в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами и техническими условиями.

4.1.3. Подрядчик имеет право привлекать Субподрядные организации для выполнения работ по настоящему Договору по согласованию с Заказчиком. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за убытки, причиненные участием субподрядных организаций в исполнении Договора. Подрядчик гарантирует, что качество материалов и оборудования, применяемых для производства работ, будет соответствовать ГОСТам, техническим условиям.

4.1.4. Подрядчик обязан незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих годности и прочности результата работ, либо создающих невозможность завершения работ в срок.

4.1.5. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности и противопожарной безопасности при выполнении работ. До начала работ Подрядчик обязан представить Заказчику копию приказа о назначении ответственного за производством работ.

4.1.6. По согласованию с Заказчиком Подрядчик имеет право досрочно выполнить работы по настоящему Договору. В этом случае порядок оплаты, сдачи-приемки выполненных работ будет осуществляться в порядке, установленном настоящим Договором.

4.1.7. Работники Подрядчика обязаны соблюдать режим курения табака, установленный Заказчиком.

4.1.8. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ по Договору работников, являющихся иностранными гражданами, Подрядчик обеспечивает наличие у таких работников надлежаще оформленного разрешения на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации.

4.1.9. В случае выявления контролирующими органами применения расценок, коэффициентов, послуживших завышением стоимости выполнения работ, завышения объемов выполненных работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан вернуть Заказчику излишне уплаченные денежные средства (штраф, пени) в течение 5 (пяти) рабочих дней после направления требования о возврате средств по выявленным нарушениям. Обязательство по возврату Подрядчиком излишне уплаченных денежных средств действует в течение трех лет с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3).

4.1.10. Письменно информировать Заказчика о происшедших с сотрудниками Подрядчика несчастных случаях, случаях микротравматизма, профессиональных заболеваний, а также о технологических нарушениях, авариях, чрезвычайных ситуациях, экологических нарушениях, опасных инцидентах с оборудованием/материалами; включая, но не ограничиваясь:

* аварии – в течение 2 (двух) часов;
* любом несчастном случае независимо от степени его тяжести – в течение суток по форме Приложения, установленной Минтрудом России, а после окончания расследования предоставлять копии соответствующих материалов;
* хищении и иных противоправных действиях – в течение 24 (двадцати четырех) часов;
* аресте и / или блокировании счетов и / или иных обстоятельствах, влияющих   
  на осуществление расчетов между Сторонами – в течение 24 (двадцати четырех) часов;
* забастовке персонала Субподрядчика, действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся исполнения обязательств Сторон по Договору – в течение 24 (двадцати четырех) часов;
* иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации – в течение 24 (двадцати четырех) часов.

4.1.11. Для оформления соответствующих документов своевременно известить Заказчика об окончании работ, по завершении которых проводятся работы скрывающие результат выполненных Работ.

4.1.12. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения.

4.1.13. Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика или уполномоченного им лица, вести исполнительную документацию, которая заносится в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им в период ремонтных работ недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Договора. Указания Заказчика и сроки их исполнения не должны противоречить действующему законодательству в области строительства.

4.1.14. Проводить Работы силами только квалифицированных специалистов.

Незамедлительно, но в любом случае не позднее рабочего дня, следующего за днем наступлением соответствующего обстоятельства, сообщать Заказчику об аннулировании, признании недействительными или утрате силы по другим основаниям каких-либо допусков Подрядчика, разрешений, согласований или лицензий, необходимых для исполнения Подрядчиком, его специалистами и своих обязательств по Договору, а также получить соответствующие допуски, разрешения, согласования или лицензии в срок, обеспечивающий надлежащее исполнение Подрядчиком условий Договора.

Если в процессе выполнения Работ по Договору законом или иным нормативным правовым актом будет установлена обязанность Подрядчика получить дополнительные допуски, разрешения и / или лицензии, Подрядчик обязан направить Заказчику соответствующее письменное уведомление, а также в разумный срок получить необходимые допуски, разрешения и / или лицензии и направить их копии Заказчику.

Во избежание сомнений, принятие соответствующего закона или иного нормативного правового акта не будет рассматриваться для целей Договора как обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор) и Подрядчик не будет иметь права на продление сроков выполнения Работ или увеличение стоимости Работ, если Сторонами письменно не согласовано иное.

4.1.15. Обеспечивать Заказчику или уполномоченному им лицу возможность контроля и надзора за ходом работ по объекту, качеством используемых материалов, в т.ч. беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию документацию, проверки соответствия используемых Подрядчиком материалов, государственным стандартам, удостоверяющих их качество.

4.2. Права и обязанности Заказчика:

4.2.1. Обеспечить допуск персонала Подрядчика на Объект.

4.2.2. Обеспечить оформление пропусков и разрешений для въезда персонала, техники и автотранспорта Подрядчика на Объект.

4.2.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество выполняемых работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.2.4. Сообщить Подрядчику контакты и должность представителей Заказчика уполномоченных на оперативное рассмотрение и решение технических и организационных вопросов, связанных с выполнением работ.

4.2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты вступления Договора в силу, но не ранее получения соответствующего письменного запроса Подрядчика, передать (предоставить) последнему:

* место производства Работ, место (помещение) для складирования материалов   
  и Оборудования по соответствующим актам сдачи-приемки ;
* техническую и иную документацию, указанную в Техническом задании, содержащую исходные данные для выполнения Подрядчиком Работ по Договору, по акту сдачи-приемки технической и иной документации.

4.2.6. Осуществить необходимые мероприятия по ознакомлению Подрядчика (работников Подрядчика) с требованиями и правилами Заказчика по охране труда и технике безопасности по видам работ настоящего Договора, применимыми инструкциями, иными локальными актами, в том числе провести вводный инструктаж работников Подрядчика, ознакомить персонал Подрядчика с требованиями и правилами Заказчика пропускного и внутриобъектного режима, пожарной и промышленной безопасности;

4.2.7. Обеспечить условия для информирования Подрядчика об опасностях на объекте и мерах по предупреждению и ограничению их воздействия.

4.2.8. При наличии технической возможности обеспечить Подрядчику возможность подключения к имеющимся у Заказчика бытовым источникам электроснабжения, водоснабжения, канализации для целей выполнения Работ по Договору

4.2.9. Заказчик обязуется в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором осмотреть и принять результат выполненных работ, а при обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику. Приостанавливать осуществление любых платежей (независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей) и производство Работ по Договору путем направления Подрядчику соответствующего письменного требования с указанием причин приостановления при обнаружении отступлений от условий Договора, в том числе нарушений сроков и / или качества выполнения Работ, требований Технического задания, Проектной, Рабочей и иной документации, Применимого права, до устранения таких нарушений или их последствий, устанавливать сроки устранения таких нарушений. При этом Заказчик не будет считаться просрочившим и / или нарушившим свои обязательства по Договору. Приостановка Работ не является основанием для продления сроков выполнения Подрядчиком Работ, установленных Договором. В случае, когда в результате такой приостановки становится очевидной невозможность завершения Работ в срок, установленный Договором, Заказчик вправе отказаться от его исполнения и потребовать возмещения причиненных убытков.

4.2.10. Заказчик в праве требовать от Подрядчика представления информации и пояснений о ходе выполнения Работ, требовать представления Заказчику документов, полученных Подрядчиком в ходе выполнения своих обязательств по Договору, в том числе копий предписаний контролирующих и надзорных органов, выданных Подрядчику.

4.2.11. В случае нарушения Подрядчиком правил промышленной безопасности, охраны труда, требований законодательства об охране окружающей среды Заказчик вправе:

- приостановить работу Подрядчика до полного устранения допущенных нарушений;

- в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неоднократных нарушений Подрядчиком (два и более раза) правил промышленной безопасности, охраны труда, требований законодательства об охране окружающей среды без каких-либо компенсаций или платы за отказ от исполнения договора

4.2.12. Заказчик обязуется оплатить результат выполненных работ в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.13. Заказчик вправе назначить своего представителя для производства строительного контроля над ходом проведения работ.

4.2.14. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком и требовать правильного оформления оговоренных ранее форм отчетности.

**5. Порядок сдачи-приемки работ**

5.1. Подрядчик уведомляет Заказчика о завершении выполнения работ и предоставляет Акт о приемке выполненных работ (приложение №3 к договору) и форма № КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счет-фактуру.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанных в п. 5.1. настоящего Договора документов обязан осмотреть результат выполненных работ и подписать полученные документы, либо дать Подрядчику письменный отказ от приемки работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Сторонами составляется акт либо иной документ, в котором указывается перечень выявленных дефектов и недостатков и сроки их устранения. Все выявленные дефекты и недостатки устраняются Подрядчиком своими силами и за свой счет.

5.4. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами документов, указанных в п.5.1. настоящего Договора.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до их приемки Заказчиком несет Подрядчик.

5.6. В случае выявления недостатков после приемки Работ Заказчик в срок не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней с момента обнаружения скрытых недостатков направляет Подрядчику извещение о данном обстоятельстве. Подрядчик в течение 5-ти (пяти) рабочих дней после получения указанного извещения должен направить полномочного представителя для осмотра и составления акта о недостатках.

5.7. Если Подрядчик уклоняется от осмотра либо от подписания акта о выявленных недостатках, Заказчик направляет ему подписанный со своей стороны акт заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае Заказчик организовывает проведение независимой экспертизы качества и оплачивает услуги независимого эксперта.

Подрядчик обязан по требованию Заказчика возместить расходы на оплату услуг независимой экспертизы в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента получения ее результатов. Исключение составляют случаи, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Договора Подрядчиком или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

**6. Гарантии**

6.1. Срок гарантии на выполненные работы и применяемые материалы составляет 24 (двадцать четыре) месяцев с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

6.2. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийной эксплуатации результата работ.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате, предусмотренного настоящим Договором, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в том числе гарантийного обязательства, начисляется неустойка (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.6. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик вправе удержать начисленную за нарушение неустойку (штраф, пени) из суммы, подлежащей уплате по настоящему Договору.

**8. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действиявластей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

8.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

8.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) рабочих дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

**9. Срок действия/Досрочное расторжение и изменение Договора**

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых по Договору обязательств.

9.2. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работ, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до даты, указанной в извещении Заказчика об отказе от исполнения Договора.

9.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае следующих существенных нарушений Подрядчиком условий Договора:

9.4.1. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

9.4.2. если Подрядчик не выполнил в назначенный срок требование Заказчика об устранении недостатков в работах либо эти недостатки являются существенными и неустранимыми;

9.4.3. нарушения Подрядчиком начального и конечного сроков выполнения работ, а также сроков выполнения отдельных этапов работ на 5 (пять) и более календарных дней;

9.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Заказчик обязан письменно уведомить об этом Подрядчика. Договор прекращается с даты, указанной в уведомлении Заказчика о расторжении или изменении Договора в одностороннем порядке.

9.6. Окончание срока действия Договора или расторжение Договора Заказчиком в одностороннем порядке не освобождает Подрядчика от ответственности.

9.7. В случае расторжения Заказчиком Договора в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением Подрядчиком условий Договора, Заказчик вправе включить Подрядчика в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**10. Порядок разрешения споров**

10.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке путем направления претензии. Ответ на претензию должен быть направлен другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

10.2. При не поступлении ответа на претензию в срок, установленный пунктом 10.1. настоящего Договора, или отказе в удовлетворении претензии спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Челябинска.

**11. Антикоррупционная оговорка**

11.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течении десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**12. Заключительные положения**

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее – сообщения) могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте или иным способом, позволяющим достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано. Последующее предоставление оригиналов документов (писем) обязательно и осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней.

12.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **Адреса и платежные реквизиты сторон**

13.1. В случае изменения адреса или обслуживающего банка Стороны обязаны в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом друг друга.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК** |  | **ЗАКАЗЧИК** |
|  |  | **МБОУ «Лицей № 11 г. Челябинска»** 454091, Челябинск, ул. Тимирязева, д. 6  ИНН 7451056520 КПП 745101001  Банк получателя:  Отделение Челябинск г. Челябинск  БИК 047501001  Р/счет 40701810400003000001  Получатель: ИНН 7451056520  КПП 745101001  Комитет финансов города Челябинска  (МБОУ «Лицей № 11 г. Челябинска»,  л/с 2047308098Н) |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Заказчик:**  Директор МБОУ «Лицей № 11 г. Челябинска»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В. Киприянова** |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» апреля 2021г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. **1. Наименование выполняемых работ: Текущему ремонту на облицовку стен гранитными полированными плитами**
2. **2. Объем выполняемых работ:** согласно Ведомости объемов работ

**3**. **Место выполнения работ:** 454091, г. Челябинск, ул. Тимирязева, 6. Высота здания 16,140 м.

1. **4. Срок выполнения работ:** с момента заключения контракта по 14 июня 2021 г.

**5. Виды выполняемых работ:** согласно Ведомости объемов работ.

**6. Условия выполнения работ:** согласно контракту с Заказчиком по прилагаемой форме.

**7. Общие требования к выполнению работ:**

* применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать Ведомости материалов
* обязательное ведение Подрядчиком «Журнала контроля за производством работ и их приемкой»;
* обязательное составление актов на скрытые работы.

**8. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:**

Капитальный ремонт фасада выявленного объекта культурного наследия осуществляется в один этап.

**9.Требования к качеству работ.**

Работы должны быть выполнены в полном соответствии с:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

* - ГОСТ Р58169-2018 Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия;

ГОСТ Р58170-2018 Сохранение объектов культурного наследия. Положение о производителе работ;

- Федеральный закон от 04.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия»;

- СНиП 12-04-2002 - «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. «Строительное производство»;

- СНиП 12-03-2001 - «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. «Общие требования»

- СНиП 21-01-97\* - «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

- СП 48.13330.2011 - Свод правил «Организация строительства»; Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;

- СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87

- СП 118.13330.2012\*«Общественные здания и сооружения»;

-Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации"). Материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, предусмотренных настоящим контрактом, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, подтверждающие соответствие требованиям к качеству и безопасности, в случае установления требований наличия таких документов действующим законодательством РФ. Заверенные копии этих документов должны быть предоставлены по требованию Заказчика. При выполнении работ должны применяться новые, ранее не использованные материалы.

Режим работы персонала при производстве работ согласовывается Подрядчиком с Заказчиком.

**10. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:** входе проведения работ должны соблюдаться все необходимые требования правил и норм охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и экологического законодательства.

**11. Порядок сдачи и приемки результатов работ:** согласно контракту с Заказчиком по прилагаемой форме.

**12. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:** согласно контракту с Заказчиком по прилагаемой форме.

**13. Требования по объему гарантий качества работ:**

* гарантии качества распространяются на работы, выполненные подрядчиком по контракту;
* если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки;
* прочие требования изложены в контракте.

**14. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ:** Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 месяцев с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ либо акта об устранении недостатков и распространяется на все выполненные работы.

**15. Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ:** согласно контракту.

**К товарным знакам, указанным в проектно-сметной документации, применять «или эквивалент». Ссылки на наименование подрядчиком материалов и изделий в проектно-сметной документации указаны для определения начальной (максимальной) цены контракта, носят информационный характер и не являются обязательными для использования при подготовке заявки на участие в аукционе и при реализации проекта.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Киприянова** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |

Приложение №2

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» апреля 2021г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №** 1/доп |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | (локальная смета) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **облицовку стен гранитными полированными плитами** | | | | | | | | | |
|  |  |  | *(наименование работ и затрат, наименование объекта)* |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Основание: | | | | | | | | | |
|  | Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_261,868 | | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
|  | Средства на оплату труда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5,151 | | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
|  | Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_475,69 | | чел.час |  |  |  |  |  |
|  | Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на IV квартал 2020г. | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | |
| всего | эксплуата- ции машин | Всего | оплаты труда | эксплуата- ция машин |
| оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Раздел 1. Ремонтные работы** | | | | | | | | | | |
| 1 | **ФЕР15-01-001-03** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Облицовка стен гранитными плитами полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2: до 4 (100 м2) *НР (4868 руб.): 105%\*0.9 от ФОТ СП (2408 руб.): 55%\*0.85 от ФОТ* | 0,27 *27 / 100* | 19385,55 16530,28 | 166,56 54,95 | 5234 | 4463 | 45 15 | 1532 | 413,64 |
| 2 | **ФССЦ-13.2.01.01-0112** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Изделия архитектурно-строительные из гранита и других прочных пород, класс 2, полированные, толщина 20 мм (м2) | 27 | 651,43 |  | 17589 |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 1 Ремонтные работы** | | | | | | **218223** |  |  |  | **475,69** |
| **ИТОГИ ПО СМЕТЕ:** | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в базисных ценах | | | | | | 22823 | 4463 | 45 15 |  | 413,64 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | 23503 | 5132 | 56 19 |  | 475,69 |
| В том числе, справочно: | | | | | |  |  |  |  |  |
| Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-2) | | | | | | 680 | 669 | 11 4 |  | 62,046 |
| Накладные расходы | | | | | | 4868 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 2408 |  |  |  |  |
| **Итоги по смете:** | | | | | |  |  |  |  |  |
| Отделочные работы | | | | | | 30779 |  |  |  | 475,69 |
| Итого | | | | | | 30779 |  |  |  | 475,69 |
| Всего с учетом "«Индекс пересчета сметной стоимости СМР к федеральной базе ФЕР-2001 на IV квартал 2020г. по Челябинской области. Письмо Минстрой России от 23.11.2020 № 47349-ИФ-09. Прочие» СМР=7,09" | | | | | | 218223 |  |  |  | 475,69 |
| Справочно, в базисных ценах: | | | | | |  |  |  |  |  |
| Материалы | | | | | | 18315 |  |  |  |  |
| Машины и механизмы | | | | | | 56 |  |  |  |  |
| ФОТ | | | | | | 5151 |  |  |  |  |
| Накладные расходы | | | | | | 4868 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 2408 |  |  |  |  |
| НДС 20% от 218223 | | | | | | 43644,6 |  |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете** | | | | | | **261867,6** |  |  |  | **475,69** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
| *(должность, подпись, расшифровка)* | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
| *(должность, подпись, расшифровка)* | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Киприянова** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |

Приложение №3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» апреля 2021г

**Акт о приемке выполненных работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование раздела исполнения договора** | **Объёмы исполняемого раздела договора** | **Стоимость исполняемого раздела договора** |
| **1** | Облицовка стен гранитными плитами полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 |  |  |
| **2** | **Уборка и вывоз мусора** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Киприянова | **Подрядчик**  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |