**Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Челябинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 21 г. Челябинска» (МАОУ «СОШ № 21 г. Челябинска»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ососковой Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Подрядчик», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется своими силами, с использованием своего материала и оборудования выполнить в соответствии с ведомостью объема работ, локальной сметой и условиями настоящего договора текущий ремонт коридора 1 этажа (замена дверей в спортивном зале, тех. помещении и сан узле 2 эт) МАОУ «СОШ № 21 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, проспект Победы 113а», а Заказчик обязуется принять указанные работы и оплатить их на условиях настоящего договора.

1.2. Настоящий договор заключается в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и п. п. 5, 6 п. 61.1 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд МАОУ «СОШ № 21 г. Челябинска» с использованием функционала портала «Поставщики Южного Урала».

1.3. Качество работ и результат выполненных работ должны соответствовать требованиям СП, СНиП, ГОСТ Р, СанПиН и иным требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к указанному виду работ.

1.4. Срок выполнения работ: 30 календарных дней с даты подписания договора сторонами.

1.5. Срок в течении, которого Подрядчик обязан приступить к выполнению работ: 5 (пять) календарных дней с даты подписания договора сторонами.

1. **Условия и порядок выполнения работ.**

2.1. Применяемые Подрядчиком материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать принятым проектным решениям, государственным стандартам и технологическим условиям.

2.2. Применяемые Подрядчиком материалы, конструкции и детали, подлежащие обязательной сертификации или декларированию соответствия, должны иметь сертификат соответствия (декларацию о соответствии) и разрешены к использованию на территории РФ. Требование установлено в соответствии с п.2 ст.28 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии».

2.3. Во время выполнения работ на объекте обязательно соблюдение СНиП 12-03-2011, СНиП 12-04-2002, СП 12-136-2002, технологий и методик производства работ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнять, предусмотренные настоящим договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с Техническим заданием, сметной документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим договором, не допуская выполнения объемов работ сверх установленной договором стоимости работ.

3.1.2. Безвозмездно устранять допущенные недостатки, возникшие в ходе работ по его вине, в течение 3 (Трех) дней.

3.1.3. Соблюдать установленный Заказчиком внутри объектовый режим и правила пожарной безопасности.

3.1.4. Исполнять, полученные в ходе выполнения работ, указания Заказчика, в сроки, установленные настоящим договором, безвозмездно устранять обнаруженные Заказчиком недостатки выполненных работ.

3.1.5. Предоставлять, по запросу Заказчика, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

3.1.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

3.1.7. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают годности и/или прочности результатов работ либо создают невозможность их завершения в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.1.8. Обеспечить своих работников, выполняющих работы на объекте Заказчика, средствами индивидуальной защиты, необходимыми для выполнения подобного рода работ.

3.1.9. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков.

3.1.10. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

3.1.11. Выполнить работы в установленные настоящим договором сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

3.1.12. В течение 2 (Двух) дней со дня приемки результата работ, вывезти с территории Заказчика принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещений и территории от строительного мусора.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения его обязательств по настоящему договору.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Предоставить Подрядчику сметную документацию в полном объеме на начало выполнения работ.

3.3.2. Обеспечить допуск представителей Подрядчика на территорию Заказчика для выполнения работ.

3.3.3. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ на объектах Заказчика.

3.3.4. Выполнять все рекомендации Подрядчика, связанные с выполнением работ на объектах Заказчика.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. В любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

3.4.2. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему договору.

3.4.3. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям договора, Техническому заданию, локальной смете.

**4. Порядок приемки результатов выполненных работ.**

4.1. Приемка результата выполненных работ осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента уведомления Подрядчиком Заказчика о готовности результата работ.

4.2. При выявлении любых нарушений, недоделок и т.п. сторонами составляется рекламационный акт с указанием выявленных нарушений и недоделок. Подрядчик в течение 3 (Трех) дней обязан за свой счет устранить все недостатки в работе. Указанный срок может быть продлен по соглашению сторон не более чем на 14 календарных дней.

4.3. По окончании работ Подрядчик направляет Заказчику акт выполненных работ. Заказчик в течение 2 (Двух) дней с момента получения акта выполненных работ от Подрядчика, обязан его подписать либо подготовить мотивированный отказ от приемки результата выполненных работ.

4.4. Приемка результата выполненных работ осуществляется только после выполнения всех работ в полном соответствии с документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок.

4.5. Риск случайной гибели и/или случайного повреждения результата выполненных работ переходит от Подрядчика к Заказчику только после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.6. Сдача результата выполненных работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляется актом выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости работ по форме КС-3.

**5. Гарантийные обязательства.**

5.1. Срок гарантии на выполненные работы составляет 36 месяцев с момента подписания акта выполненных работ.

5.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, за исключением тех, которые произошли вследствие нормального износа или по вине Заказчика.

5.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему договору работ и/или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают результат (объекты) работ непригодным для нормальной эксплуатации – Подрядчик своими силами и за свой счет устраняет эти недостатки в течение 10 (Десяти) дней. Указанный срок может быть продлен, по соглашению сторон не более чем на 14 календарных дней.

5.4. Течение гарантийного срока прерывается на время устранения недостатков Подрядчиком.

**6. Стоимость услуг и порядок расчетов.**

6.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет **– \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не предусмотрен(УСН).**

6.2. В стоимость работ включается:

- стоимость материалов, оборудования, комплектующих, расходных материалов и запасных частей;

- стоимость работ;

- заработная плата (вознаграждение) работников Подрядчика;

- прочие затраты Исполнителя прямо или косвенно связанные с исполнением его обязательств по настоящему договору;

- оплата налогов, сборов и других обязательных платежей, связанных с исполнением обязательств по настоящему договору.

6.3. Цена договора является твердой и изменению не подлежит.

6.4. При исполнении обязательств по настоящему договору по согласованию сторон допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

6.5. Работы непредусмотренные сметной документацией или выполненные сверх объема сметной документации оплате не подлежат.

6.6. Оплата выполненных работ осуществляется в рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре.

6.7. Оплата производится Заказчиком после подписания сторонами акта выполненных работ (КС-2, КС-3) в течение 30 (Тридцати) рабочих дней.

6.8. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным после списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6.9. Подрядчик вправе потребовать у Заказчика в подтверждение оплаты копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

6.10. Размер и (или) сроки оплаты (или) объем товаров, работ, услуг могут быть изменены по соглашению сторон в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации главному распределителю распорядителю средств бюджета города Челябинска ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии бюджетному(автономному) учреждению на финансовое обеспечение выполнения им муниципального задания.

1. **Ответственность сторон.**

7.1. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в т. ч.:

- за качество и сроки выполненных работ;

- за нарушение требований нормативных документов и инструкций по безопасным методам выполнения работ, предусмотренных договором;

- за невыполнение персоналом Подрядчика, выполняющим работы, мероприятий по технике безопасности, несоблюдение норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рационального использования территории, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли;

- за неисправность и отсутствие при выполнении работ средств индивидуальной защиты;

- за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц;

- за причинение материального вреда, вреда жизни и здоровью третьих лиц при выполнении работ по настоящему договору;

- за утрату и порчу собственных материалов и оборудования.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе потребовать уплаты пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ставки рефинансирования](garantF1://10080094.0) Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком

7.3. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору Заказчик вправе потребовать от него уплаты штрафа вразмере 10 процентов цены договора.

7.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком своих обязательств по договору Подрядчик вправе потребовать от него уплаты пени. Размер пени определяется в соответствии с п.6. Постановления Правительства РФ от 25.11.2013 г. № 1063.

7.5. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 2,5 процента цены договора.

7.6. Сторона освобождается от уплаты пени, штрафов если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**8. Непреодолимая сила.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, вновь принятые нормативные акты РФ, препятствующие исполнению обязательств по договору.

8.2. При наступлении указанных обстоятельств Стороны обязаны в 10-и дневный срок известить об их наступлении другую Сторону в письменной форме, при этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства и их последствия.

**9. Порядок разрешения споров.**

9.1. Стороны договорились разрешать все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора путем переговоров в претензионном порядке.

9.2. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения рассмотреть претензию и сообщить другой Стороне результаты рассмотрения претензии.

9.3. В случае не урегулирования разногласий путем переговоров все споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

**10. Срок действия договора.**

10.1 Договор действует с момента его подписания по «31» декабря 2021 г., а в части исполнения Сторонами своих обязательств по договору – до полного их исполнения.

**11. Изменение и расторжение договора.**

11.1. Изменения и дополнения настоящего договора совершаются исключительно в письменной форме по согласованию Сторон.12.2. При заключении настоящего договора с единственным подрядчиком изменение существенных условий настоящего договора возможно по соглашению сторон в следующих случаях:

- при снижении цены настоящего договора без изменения предусмотренного договором объема работ, их качества и иных условий договора;

11.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора.

11.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, а также уплаты штрафа, неустойки согласно п. 7.2., 7.3. договора в следующих случаях:

11.3.1 нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг;

11.3.2. нарушения сроков устранения выявленных недостатков и (или) отказ от их устранения;

11.3.3. нарушение требований качества при выполнении работ.

11.3. Решение об одностороннем расторжении договора должно содержать дату принятия такого решения, причину принятия решения с указанием положений настоящего договора, которые были нарушены Подрядчиком, а также подпись лица, имеющего право действовать от имени Заказчика.

11.4. Решение об одностороннем расторжении договора направляется Подрядчику в оригинале по адресу, указанному в настоящем договоре.

**13. Заключительные положения.**

13.1. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными цифровыми подписями Сторон.

13.2. В случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов Стороны обязаны в 3-х дневной срок уведомить друг друга.

13.3. По вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично (курьером) по фактическим адресам Сторон с получением под расписку представителями Сторон, либо если они переданы по факсимильной связи, а затем в течение 2 (двух) рабочих дней посланы заказным письмом или доставлены лично (курьером) по фактическим адресам Сторон с получением под расписку представителями Сторон.

13.5. Подрядчик не вправе передавать третьим лицам права и обязательства по договору без письменного согласия Заказчика.

13.6. Подрядчик не имеет права осуществлять уступку права требования или перевод долга по настоящему договору третьим лицам.

**14. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **МАОУ «СОШ № 21 г. Челябинска»**  454081, ул. проспект Победы, 113а  тел. 7720983  ОГРН 1027402335058  ИНН 7447032774  КПП 744701001  ОГРН 1027402335058  ЛС 3047301052А, ЛС 3147301058А  БИК ТОФК: 017501500  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск  р/с 03234643757010006900  к/с 40102810645370000062  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. В. Ососкова | **Подрядчик** |