**ДОГОВОР №**

на выполнение текущего ремонта кабинета главного врача и приёмной

г. Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 **,** в лице, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Даларян Зварда Меликсетовны, действующего на основании ОГРН 1187456048273 от 13 ноября 2018 г., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора и сроки**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, услуг

1.2. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по текущему ремонту кабинета главного врача и приёмной в соответствии с Техническим Заданием (приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью договора.

1.3. Срок выполнения работ:

1.4. Гарантийный срок на выполненные работы составляет не менее 12 месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемки выполненных работ, а на материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя.

1.5. Адрес, по которому будут производиться работы по текущему ремонту освещения входных групп поликлиник:

1.7. Закупка малого объема проведена на электронной торговой площадке «Портал поставщиков Южного Урала» и подписана цифровыми электронными подписями.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Подрядчик вправе:

а) требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), по настоящему Договору;

б) требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом сдачи-приемки выполнения работ.

2.2. Подрядчик обязан:

а) выполнить работы по текущему ремонту освещения входных групп поликлиник, в соответствии с Техническим Заданием в предусмотренный настоящим Договором срок;

б) предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету настоящего Договора, а также своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора;

в) обеспечить соответствие результатов выполненных работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации и Договором;

д) обеспечить за свой счет устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком работ;

е) обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

ж) обеспечить соблюдение на месте выполнения работ всех необходимых мер по пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды;

з) извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в течение суток с момента их возникновения;

и) приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполненных работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 24 (двадцати четырех) часов после приостановления выполнения работ;

2.3. Заказчик вправе:

а) требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств, установленных Договором;

б) требовать от Подрядчика своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки, так и в течение гарантийного периода;

в) проверять ход и качество выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора;

г) требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика.

2.4. Заказчик обязан:

а) принять и оплатить выполненные работы в соответствии с настоящим Договором;

б) обеспечить контроль за исполнением Договора, в том числе на отдельных этапах его исполнения;

е) требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с Договором.

**3. Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Цена настоящего Договора составляет **55 000,00**  (**Пятьдесят пять тысяч**) рублей **00**  копеек, НДС не предусмотрен, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (гл. 26.2 НК РФ), (Приложение №2 к Договору).

3.2. Источник финансирования настоящего Договора:

3.3. Расчетымежду Заказчиком и Подрядчикомза выполненные работы производятсяне позднее 30 календарных дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

3.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

 3.5. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

- снижение цены договора без изменения предусмотренных договором количества товара, качества поставляемого товара и иных условий договора.

3.6. Цена договора включает весь объем выполненных работ, расходы на материалы, транспортные расходы, погрузо-разгрузочные работы, вывоз строительного мусора, расходы на страхование, уплату налогов и сборов, других обязательных платежей, включая НДС (если предусмотрен).

**4. Приемка работ**

 4.1. Приемка работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Договоре, производится Заказчиком в течение 10 (десять) дней с момента получения акта о приемке выполненных работ.

 4.2. Подрядчик в течение 3-х рабочих дней с момента завершения работ направляет в адрес Заказчика Акта о приемке выполненных работ.

4.3. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Договором. Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленных Договором может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

4.4. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве выполненных работ Заказчик направляет Подрядчик уведомление в порядке, предусмотренном п. 4.6 Договора.

4.5. В случае если Подрядчик не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о некачественных выполненных работах, Подрядчик обязан самостоятельно подтвердить качество выполненных работ заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов по экспертизе осуществляется Подрядчиком.

 4.6. Обо всех нарушениях условий Договора об объеме и качестве выполненных работ Заказчик извещает Подрядчика не позднее трех рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений. Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по Договору составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Подрядчику по почте, факсу, электронной почте либо нарочным.

4.7. Подрядчик в установленный в уведомлении срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Подрядчик в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков выполненных работ.

**5.** **Ответственность сторон**

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик при нарушении своих обязательств по оплате, предусмотренных настоящим договором, несет ответственность перед Подрядчиком в денежной форме:

- пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату уплаты пени, от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства.

Общая сумма начисленных пени за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, не может превышать цену настоящего договора.

5.3. Подрядчик при нарушении своих обязательств по оказанию выполнению работ, предусмотренных настоящим договором, несет ответственность перед Заказчиком в денежной форме:

- пени в размере 0,5 % от суммы фактически просроченного исполнением обязательства за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства;

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, штраф в размере 10 % от суммы фактически нарушенного обязательства.

Общая сумма начисленных пени, штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, не может превышать цену настоящего договора.

5.4. Подрядчик обязан возместить все убытки, причинённые Заказчику вследствие неоказания и (или) ненадлежащего выполненных работ по настоящему договору.

 5.5. Штрафные санкции подлежат уплате Заказчиком и Подрядчиком в срок, указанный в соответствующей письменной претензии, направленной в соответствии с условиями настоящего договора.

 5.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате штрафных санкций, Заказчик вправе произвести оплату по настоящему договору за вычетом соответствующих сумм пени и/или штрафа, подлежащих взысканию с Подрядчика. При этом оплата по настоящему договору должна осуществляться на основании соответствующего Акта, подписанного обеими Сторонами, в котором должны быть указаны следующие сведения:

- сумма, подлежащая оплате Заказчиком в соответствии с условиями настоящего договора,

- размер штрафных санкций (пени, штрафа), подлежащих взысканию с Подрядчика;

- основания применения и порядок расчета штрафных санкций (пени, штрафа);

- сведения о соблюдении Заказчиком претензионного порядка рассмотрения споров, установленного условиями настоящего договора;

- итоговая сумма, подлежащая оплате Заказчиком Подрядчика по настоящему договору.

5.8. Заказчик не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязанности по уплате НДС.

В случае направления налоговым или таможенным органом в адрес Заказчика требования об уплате НДС по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязанностей по уплате НДС, Подрядчик обязан уплатить НДС.

**6. Срок действия договора и другие условия**

6.1. Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до**.**

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством. При недостижении взаимоприемлемого решения указанные споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.

6.3. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»** | **«ПОДРЯДЧИК»****ООО «СпецСтрой»**454084, г. Челябинск, пр. Победы, д. 158, оф/эт. 328/3тел. 8(351)750-17-67, 8 9128068849, 8 9124722428эл.почта spec-18@bk.ru ИНН 7449137652 КПП 744701001 ОГРН 1187456048273ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»р сч 40702810405500004537Кор. сч 30101810845250000999БИК 044525999**Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/З. М. Даларян/М.П. |