**Договор № \_\_\_\_**

**на оказание охранных услуг**

г. Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Мираж» (ООО ЧОП «Мираж»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Романовича Олега Вадимовича**, действующего на основании Устава и лицензии серия 75 №Л056-00106-74/00025422, выданной УФСВНГ РФ по Челябинской области «15» августа 2017 года, действительной до «25» ноября 2023 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. Предметом настоящего договора является **услуги охраны**.
   2. Охрана объекта – с целью физической, круглосуточной охраны, осуществления пропускного режима и поддержания общественного порядка в здании и на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в количестве, указанном в Техническом задании (Приложение №1 к договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
   3. Период оказания услуг: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Обязанности сторон**
   1. Исполнитель обязан:
      1. Оказывать услуги, указанные в п. 1.1. настоящего договора с надлежащим качеством, позволяющим достичь установленной цели, и в установленные договором сроки.
      2. Оказывать услуги в соответствии с Инструкцией охранника, определяющей пропускной и внутренний режим на охраняемом Объекте. Данная Инструкция разрабатывается Исполнителем и согласовывается с Заказчиком.
      3. Обеспечить безопасность персонала Объекта и сохранность имущества, хранящегося в принятом под охрану помещении, допуск посетителей осуществлять в порядке, предусмотренном Инструкцией об охране Объекта.
      4. Обеспечить целостность и сохранность Объекта, находящихся в нем ценностей, принимать меры по пресечению нарушений общественного порядка и преступлений на Объекте.
      5. В случае необходимости разрабатывать рекомендации по усилению технической укрепленности Объекта и представлять их на рассмотрение Заказчика.
      6. Самостоятельно обеспечивать охранников форменной одеждой, нести ответственность за сохранность и правомерное применение средств связи и спецсредств, вести оформление всей сопутствующей несению службы документации.
      7. Контролировать внос и вынос товарно-материальных ценностей (далее ТМЦ) на территорию и с территории охраняемого Объекта.
      8. Сообщать о факте нарушения целостности Объекта или причинения ущерба имуществу, которое находится на Объекте, в дежурную часть органа внутренних дел и Заказчику. До прибытия представителей ОВД или следствия обеспечить неприкосновенность места происшествия.
      9. В случае обнаружения на Объекте пожара немедленно сообщить об этом в пожарную часть и Заказчику.
      10. Своевременно предоставлять счета на оплату оказанных услуг.
      11. Не разглашать, не передавать информацию, которая стала известна Исполнителю в ходе выполнения настоящего договора третьим лицам, не использовать ее любым другим образом, кроме как для выполнения обязательств по настоящему договору.
   2. Заказчик обязан:
      1. Предоставить Исполнителю рабочее место, оборудованное телефоном.
      2. При исполнении договора предоставить Исполнителю План-схему охраняемого объекта.
      3. Оплатить оказанные услуги в размере и сроке, установленным настоящим договором.
      4. Своевременно сообщать Исполнителю об изменении пропускного режима.
      5. Своевременно сообщать Исполнителю о проведении работ (ремонт, переоборудование и т.п.) на охраняемом объекте.
      6. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества и содействовать Исполнителю при выполнении его обязанностей. В частности, Заказчик:
         * обеспечивает возможность осуществления Исполнителем контрольно-пропускного режима (создает контрольно-пропускной пункт, препятствующий свободному входу-выходу, позволяющий производить проверку документов на право вноса-выноса ТМЦ и т.п.);
         * обеспечивает Исполнителя необходимой служебной документацией (списки сотрудников, списки автомобильного транспорта и т.п.);
         * выполняет прочие требования Исполнителя направленные на обеспечение сохранности Объектов.
3. **Цена договора**
   1. За оказанные услуги Заказчик ежемесячно вносит плату из расчета стоимости одного часа в размере **200 (Двести) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен по причине применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения.
   2. Общая стоимость договора за период действия составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с предоставлением услуг с учетом НДС (если предусмотрен): налоги, сборы и другие обязательные платежи, а также иные расходы, понесенные Поставщиком в ходе исполнения договора.
   3. Цена договора в период действия настоящего договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.
   4. При уменьшении предусмотренного договором количества оказываемых услуг, стороны договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы поставляемых по настоящему Договору услуг. Цена единицы поставляемых по настоящему Договору услуг, дополнительно поставляемых услуг или цена единицы поставляемых по настоящему Договору услуг при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемых услуг должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество услуг.
   5. Оплата услуг по настоящему договору производится ежемесячно в течение 10 банковских дней с момента предоставления счета-фактуры и акта оказанных услуг, подписанного Заказчиком и Исполнителем, путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя.
   6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых по настоящему договору обязательств, Заказчик вправе произвести оплату по настоящему договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) на основании соответствующего акта, в котором указывается сумма, подлежащая оплате.
   7. При необходимости, по требованию любой Стороны, Стороны обязаны произвести сверку расчетов за оказываемые услуги.
4. **Действие договора и порядок сдачи-приемки услуг**
   1. Исполнитель в течение первых 2 (двух) рабочих дней месяца, следующего за отчетным, предоставляет Заказчику: акт об оказанных услугах, в двух экземплярах, счет и счет-фактуру или УПД (универсальный передаточный документ).
   2. В течение 3-х рабочих дней с даты получения акта об оказанных услугах Заказчик обязан провести приемку оказанных услуг путем подписания данного акта об оказанных услугах или предоставить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в тот же срок. Подписанный обеими Сторонами акт об оказанных услугах является основанием для расчетов между Сторонами.
   3. В случае не согласия Исполнителя, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   4. Срок действия настоящего договора с момента заключения по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части расчетов до полного их исполнения.
5. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
   2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором, Исполнитель вправе потребовать уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему договору. Размер такой пени устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
   3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате пени. В случае нарушения срока поставки по настоящему договору Исполнитель, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, выплачивает Заказчику, за каждый день просрочки исполнения обязательства, пени в размере не менее 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора.
   4. Заказчик обязан возместить убытки Исполнителя, возникшие в результате ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору.
   5. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Не являются форс-мажорными обстоятельствами отсутствие финансирования, не исполнение обязательств контрагентами сторон.
   6. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
   7. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору. Стороны обязаны согласовать свои дальнейшие действия.
   8. Исполнитель отвечает:
      1. За имущественный ущерб, причиненный хищениями материальных ценностей, совершенными вследствие не выполнения установленного порядка их выноса.
      2. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества, посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект по вине сотрудников, осуществляющих его охрану, устанавливаются судом.
   9. Исполнитель не несет ответственности:
      1. За имущественный ущерб, возникший вследствие не исполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора.
      2. За ущерб, причиненный хищением материальных ценностей или их повреждением, если будет установлено, что они совершены в связи с не сдачей или не соблюдением установленного порядка сдачи их под охрану, либо не сообщением Исполнителю об обнаружившейся неисправности технических средств, обеспечивающих охрану объектов Заказчика.
      3. За оставленное в охраняемом помещении личное имущество сотрудников Заказчика и посетителей.
   10. Исполнитель освобождается от ответственности в случаях, когда он докажет отсутствие своей вины.
6. **Порядок расторжения договора**
   1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон (п. 1 ст. 450 ГК РФ).
   2. Расторжение договора по соглашению Сторон, производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.
   3. Договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным ГК РФ.
   4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с действующим законодательством.
   5. В случае расторжения настоящего договора по инициативе любой из Сторон, Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем оказанных Исполнителем услуг.
7. **Разрешение споров**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров с составлением протокола разногласий.
   2. В случае не достижения согласия по всем спорным вопросам все споры подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.
8. **Прочие условия**
   1. При исполнении настоящего договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по договору вследствие реорганизации юридического лица.
   2. В случае изменения у какой-либо Стороны юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 3-х рабочих дней письменно, с момента регистрации изменений.
   3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
   4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
9. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
|  | ООО ЧОП «Мираж»  Юр. адрес: 454008, г. Челябинск, ул. Косарева, 2, оф. 217  ИНН 7412012720, КПП 744801001  ОГРН 1087412000961  Р/с: 40702810905000027660  в Уральский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Екатеринбург  К/с: 30101810500000000975  БИК: 046577975  Тел.: +7(351)776-58-52  e-mail: chop-mirag@mail.ru |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.В. Романович/  м.п. |

**Приложение №1 к договору**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Техническое задание**

Требования к оказанию услуг по физической охране объекта:

1. Обеспечение пропускного режима в соответствии с режимом работы учреждения – ведение пропускного учета с целью обеспечения безопасности воспитанников, персонала и посетителей, пресекая любого рода противоправные действия на протяжении всего дежурства в строгом соответствии с должностной инструкцией.
2. Обход территории в течении дежурства каждые три часа. Контроль за прекращением доступа на территорию объекта в вечернее время (закрытие ворот и калиток).
3. Не допускать на территорию охраняемого объекта посторонних лиц, не имеющих на это право, прибывших без документов или в неустановленное время, а также лиц в нетрезвом состоянии или проносящих спиртные напитки, имеющих наркотические, взрывоопасные или ядовитые вещества, огнестрельное или холодное оружие.
4. Обеспечение сохранности имущества.
5. Обеспечение порядка на территории.
6. Ведение журнала учета входа-выхода посетителей.
7. Обеспечение соблюдения установленных правил пожарной безопасности на территории охраняемого объекта во время несения службы.
8. Своевременно реагировать в случае возникновения аварийных ситуаций, связанных с электроснабжением, водоснабжением, отоплением.
9. Предоставить Лицензии на осуществление частной охранной деятельности (Вид: охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных пунктом 7 части третьей статьи 3 «Закона РФ "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации) или положение о соответствующих структурных подразделениях (для подразделений вневедомственной охраны органов внутренних дел) или устав подведомственных органу внутренних дел РФ учреждений, предприятий, наделенных полномочиями по осуществлению охраны объектов, подлежащих государственной охране.
10. Обеспечить выезд дежурного подразделения с круглосуточным режимом работы и группы быстрого реагирования в максимально короткий срок.
11. Наличие форменной одежды (название/эмблема на одежде обязательно) в зависимости от сезона, места несения службы, задач охранника.
12. Для сотрудников, направляемых на объект, наличие санитарной книжки с пройденным медицинским осмотром является обязательным.
13. Осуществлять контроль за выносом и вносом оборудования и других материальных ценностей.
14. В случае обнаружения посторонних подозрительных предметов на территории объекта, действовать согласно действующей инструкции.
15. Добросовестно выполнять должностные обязанности, иметь аккуратный внешний вид, соблюдать установленную единую форму одежды, быть внимательными и вежливыми с сотрудниками Заказчика и посетителями Заказчика.
16. Запрещается оставлять пост без разрешения, в случае внезапного заболевания оповестить старшего наряда и продолжить нести службу до прибытия замены.
17. Период оказания услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объект, подлежащий физической охране** | **Режим охраны** | **Количество сотрудников, осуществляющих охрану** | **Количество часов** |
|  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | |  |  |

**Спецификация**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование услуги** | **Единица**  **измерения** | **Объем**  **услуг** | **Цена**  **единицы**  **услуги** | **Сумма**  **(руб. коп.)** |
|  |  | чел./час |  | 120 |  |
|  |  | чел./час |  | 120 |  |
|  |  | чел./час |  | 120 |  |
| **Итого:** | | |  |  |  |

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
|  | **ООО ЧОП «Мираж»**  Юр. адрес: 454008, г. Челябинск, ул. Косарева, 2, оф. 217  ИНН 7412012720, КПП 744801001  ОГРН 1087412000961  Р/с: 40702810905000027660  в Уральский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Екатеринбург  К/с: 30101810500000000975  БИК: 046577975  Тел.: +7(351)776-58-52  e-mail: chop-mirag@mail.ru |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.В. Романович/  м.п. |