|  |  |
| --- | --- |
|  |  **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя**  **общеобразовательная школа № 17 им. Голендухина А.Н. г. Челябинска»** **МБОУ «СОШ № 17 г.Челябинска»** 454048 Россия, город Челябинск, ул. Фёдорова, 12 тел. (351) 237-18-04, 237-65-10, факс (351)729-04-02 е-mail: mou17new@yandex.ru |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование оказываемых услуг | Площадь убираемой территории, кв.м., кол-во окон шт. | Количество  | Цена за 1 кв.м. в день (за 1 окно), руб. | Общая стоимость оказываемых услуг за весь период, руб. |
| 1. | Основная комплексная уборка всех помещений | **2097,6** | 53 дней (ежедневно с понедельника по пятницу включительнокроме праздничных дней и дней весенних каникул, в соответствии с учебным графиком МБОУ «СОШ № 17 г. Челябинск») |  |  |
| 2. | Генеральная уборка всех помещений | **2097,6** | 1 месяц(1 раз в месяц, кроме праздничных дней и дней весенних каникул, в соответствии с учебным графиком МБОУ «СОШ № 17 г. Челябинск») |  |  |
|  ИТОГО:  |  |

Услуги должны оказываться Исполнителем в период с 28.01.2024г по 31.05.2024г

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | Площадь убираемой территории, кв.м., кол-во окон шт. | Цена основной комплексной уборки всех помещений | Количество дней в месяце, в которые оказывается услуга | Цена оказываемых услуг за месяц | Общая стоимость оказываемых услуг за месяц |
| Цена генеральной уборки всех помещений |
| январь | **2097,6** |  | 13 |  |  |
|  | 1 |  |
| февраль | **2097,6** |  | 20 |  |  |
|  | 1 |  |
| март | **2097,6** |  | 20 |  |  |
|  | 1 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Всего (Основная комплексная уборка всех помещений) | 53 |  |  |
| Всего (Генеральная уборка всех помещений) | 3 |  |

**Перечень помещений, подлежащих уборке:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование помещения** | **Площадь, м2** |
| **1** | **2** |
| **Общая площадь, подлежащая уборке** | **2097,6** |
| **1 этаж Лестничная клетка** | **44,1** |
| **2 этаж: Здание школы** | **725,4** |
| Коридор | 163,2 |
| Учебные классы | 424,5 |
| Лестничные марши | 93,4 |
| Санитарные узлы (туалеты) | 44,3 |
|  |  |
| **3 этаж: Здание школы.** | **686,5** |
| Коридор | 153,5 |
| Учебные классы | 396,1 |
| Лестничные марши | 93,3 |
| Санитарные узлы (туалеты) | 43,6 |
|  |  |
| **4 этаж: Здание Школы** | **641,6** |
| Коридор | 155,6 |
| Учебные классы | 393,7 |
| Лестничные марши | 92,3 |
|  |  |

**Перечень и периодичность выполнения работ при оказании услуг:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Тип применяемых средств\*** |
| **Основная комплексная уборка учебных, вспомогательных помещений, лестничных маршей, коридоров.** |
| 1 | - очистка дверных блоков, дверных ручек;- удаление пыли с плинтусов;- удаление пятен, локальных загрязнений и липких субстанций (жвачка, пластилин и т.п.) с полов, дверных блоков и стен.- мокрая уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря или поломоечных машин.- дезинфекция полов с твердыми покрытиями;- уборка лестничных маршей и площадок с использованием ручного инвентаря; | Ежедневно с понедельника по пятницу включительно | Спец. инвентарь с применением спец. средств и расходных материалов |
| 2 | - удаление мусора из мусорных корзин, замена пакетов для сбора мусора, очистка и дезинфекция мусорных корзин (при необходимости);- транспортировка отходов к местам накопления и загрузка в контейнеры; | Ежедневно с понедельника по пятницу включительно(по мере заполнения/загруженности, но не менее 1 раз в день) | Расходные материалы для уборки |
| 3 | - очистка стен на высоту до 2-х метров; | По мере загрязнения | Спец. инвентарь с применением спец.средств, дез. средств и расходных материалов |
| **Комплексная поддерживающая уборка лестничных маршей, коридоров.** |
| 6 | - влажная, мокрая уборка напольных покрытий;- сухая поддерживающая уборка напольных покрытий; | Ежедневно с понедельника по пятницу включительно **1 раз в день** | Спец. инвентарь с применением спец. средств, дез. средств и расходных материалов |
| 8 | - удаление пыли с плинтусов;- протирка дверных блоков, дверных ручек;- очистка перил, ограждений, барьеров;- очистка стен на высоту не более 2 м (без применения специальных приспособлений); | Ежедневно с понедельника по пятницу включительно | Спец. Инвентарь с применением спец. Средств, дез. Средств и расходных материалов |
| 9 | - удаление пыли с декоративных экранов радиаторов, элементов декоративного оформления;- уборка поверхностей высотой до 3-х метров; | Еженедельно | Спец. Инвентарь с применением спец. Средств, дез. Средств и расходных материалов |
| 11 | Поддержание чистоты твердых напольных покрытий в общих зонах:- сухая уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря;- влажная уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря или поломоечных машин;- удаление спонтанных загрязнений со стен и дверей на высоте до двух метров от пола;- удаление спонтанных загрязнений с деталей интерьера;- удаление спонтанных загрязнений с остекления интерьера;- поддержание чистоты лестничных маршей и площадок:- уборка лестничных маршей и площадок с использованием ручного инвентаря;- поддержание чистоты входных групп (периодическая очистка пола, удаление пятен с дверей, остекления, зеркал, стен, вынос мусора из урн); | Ежедневно с понедельника по пятницу включительно | Спец. инвентарь с применением спец. средств, дез. средств и расходных материалов |
| 12 | - удаление мусора из мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов;- транспортировка отходов к местам накопления и загрузка в контейнеры; | Ежедневно с понедельника по пятницу включительно(по мере заполнения/загруженности, но не менее 1 раз в день) |  |
| **Комплексная уборка и поддержание чистоты в санузлах –** 4 помещения, среднее количество раковин 2шт в мужском 3шт женском, унитаза 5 шт. писсуаров 2 (осуществляется дневным и вечерним |
| 12 | - очистка сантехники (унитазов, писсуаров, раковин, душевых,) с использованием дез. средств;- очистка сидений унитазов с использованием дез. средств;- влажная уборка пола;- сбор мусора из мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов; | 3 раза в день(утром, в обед, вечером) | Моющие, дезинфицирующие средства, уборочный инвентарь, расходные материалы для уборки |
| 13 | - очистка металлических смесителей, сливов (хромированных/ никелированных);- очистка стен и перегородок высотой до 2-х метров;- чистка зеркал и стеклянных поверхностей;- протирка дверных блоков, дверных ручек;- мойка и дезинфекция мусорных корзин; | 3 раза в день(утром, в обед, вечером | Моющие, дезинфицирующие средства, уборочный инвентарь, расходные материалы для уборки |
| 14 | - протирка батарей и радиаторов;- уборка поверхностей высотой до 3-х метров; | Еженедельно | Моющие, дезинфицирующие средства, уборочный инвентарь, расходные материалы для уборки |
| **Генеральная уборка всех помещений** |
| 15 | - глубокая чистка покрытий, удаляются накопившиеся загрязнения, въевшаяся грязь со всех поверхностей объекта, восстанавливаются или наносятся вновь защитные покрытия;- удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции;- очистка стен и поверхностей высотой до 3-х метров;- мытье и дезинфекция кафеля на высоте до 3-хметров; | 1 раз в месяц | Моющие, дезинфицирующие средства, уборочный инвентарь, расходные материалы для уборки |
| 17 | Дополнительные противоэпидемические мероприятия с использованием дезинфицирующих средств обладающих бактерицидными, вирулицидными свойствами | С целью предупреждения распространения инфекции при неблагополучной эпидемиологической ситуации по предписаниям органов, уполномоченных осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор. |

***\* Комплексная поддерживающая уборка выполняется дневным персоналом (4 человека) в течение рабочего дня* с 07:00 до 18:00 часов*;***

*(Поддерживающая уборка осуществляется с целью поддержания определенного уровня чистоты объекта (визуальной и гигиенической) в течение всего рабочего дня. Уборка в классах осуществляется после каждой смены (2 раза).*

***\*\* Комплексная основная уборка учебных, вспомогательных и других помещений, генеральная уборка производится силами комплексной бригады в вечернее (10 человек) или ночное время (по согласованию с Заказчиком) в отсутствие учащихся;***

 (Основная уборка заключается в подготовке объекта к рабочему дню (после каждой смены) и состоит в наведении чистоты во всех помещениях и/или на всех участках объекта. Основную уборку проводят в отсутствии персонала объекта или при его минимальном числе до начала работы - утром, по окончании рабочего дня (смены) или ночью в соответствии с графиком работы объекта.)

(Генеральная уборка осуществляется на всем объекте или в отдельных помещениях. При проведении генеральной уборки проводится глубокая чистка покрытий, удаляются накопившиеся загрязнения, въевшаяся грязь со всех поверхностей объекта, восстанавливаются или наносятся вновь защитные покрытия.)

**Требования к оказываемым услугам:**

Качество услуг соответствует:

- ГОСТ Р 51870— 2014 «УСЛУГИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ УБОРКИ – КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ. Общие технические условия»;

- СП 2.4. 3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

- СП 3.1/2.4.3598-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)".

|  |
| --- |
| Обязательное наличие санитарных книжек у всего обслуживающего персонала.  |
| Обязательное присутствие менеджера, закрепленного за объектом, имеющего соответствующую квалификацию и прошедшего аттестацию. |
| Исполнитель использует свой инструмент, химические средства, оборудование и другой инвентарь необходимый для оказания услуг **(кроме жидкого мыла, туалетной бумаги и освежителя воздуха)** |
| Наличие единой фирменной спецодежды у персонала Исполнителя. |
| Оказание услуг не должно препятствовать и создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для учащихся, преподавателей, сотрудников Заказчика. |
| Соблюдение персоналом Исполнителя правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций учреждения. |
| Обслуживающий персонал Исполнителя должен знать: гигиенические и иные нормы и требования к уборке помещений учреждения и защиты окружающей среды; порядок уборки помещений; инструкции и технологические рекомендации по уборочным работам; правила применения химических и моющих средств; правила безопасности при выполнении уборочных работ; порядок извещения своего непосредственного руководителя; правила и нормы охраны труда производственной санитарии и личной гигиены; правила использования средств пожарной защиты. |
| Персонал Исполнителя должен проходить предварительный при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в организациях имеющих лицензию на данные виды деятельности. |

**Требования к хранению инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств**

Хранение и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов производится в специализированных помещениях имеющих подводку холодной и горячей воды.

Уборочный инвентарь для уборки санитарных узлов маркируется и хранится отдельно от другого уборочного инвентаря.

Дезинфицирующие и моющие средства хранятся в упаковке производителя, в соответствии с инструкцией и в местах, недоступных для обучающихся.

По окончании уборки весь уборочный инвентарь промывают с использованием моющих средств, ополаскивают проточной водой и просушивают.