Проект договора

 УТВЕРЖДАЮ

 Заведующий

МБДОУ «ДС № 280 г. Челябинска»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Борисова В.Ю.

**Договор № \_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ**

**ИКЗ 193745305407874530100100070010000000**

г. Челябинск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 280 г. Челябинска», в лице заведующего Борисовой Виктории Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Настоящий договор заключается на основании п.5 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
	2. По настоящему договору Подрядчик обязуется, в установленный настоящим договором срок, по заданию Заказчика выполнить замену оконных блоков, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.
	3. Место выполнения работ: г. Челябинск, пос. Сосновка, ул. Пионерская, д. 11.

1.4. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с условиями настоящего договора и Локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к Договору).

1.5. Работы должны быть выполнены в полном соответствии с:

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

 ГОСТ 23166-99 Блоки оконные. Общие технические условия;

 ГОСТ 30674-99 Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей;

СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;

СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

СниП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения»;

СП 48.13330.2011 Свод правил «Организация строительства»;

СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;

ФЗ - №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

ФЗ - №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.6. Материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, подтверждающие соответствие требованиям к качеству и безопасности, в случае установления требований наличия таких документов действующим законодательством РФ. Заверенные копии этих документов должны быть предоставлены по требованию Заказчика. При выполнении работ должны применяться новые, ранее не использованные материалы.

1.7. Подрядчик вправе, для выполнения определенного объема работ, привлекать субподрядные организации. Привлечение субподрядных организаций не влечет за собой изменения стоимости и объемов услуг по настоящему договору. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ субподрядных организаций, Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками.

**2. Срок выполнения работ**

2.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ – с момента заключения договора;

- окончание работ – в течение 20 календарных дней.

2.2. На момент подписания настоящего договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Подрядчик обязан:**

3.1.1. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме, предусмотренном настоящим договором и приложением к нему, и сдать результат выполненных работ Заказчику в установленный настоящим договором срок.

3.1.2. Завести «Журнал контроля за производством работ и их приемкой» и по требованию Заказчика предъявлять его для записи замечаний.

3.1.3. Выполнить работы из своих материалов, своими средствами, своими силами или силами привлеченных организаций. Материалы, из которых выполняются работы в соответствии с настоящим договором, должны соответствовать техническим характеристикам согласно Приложению № 1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.4. Немедленно в письменной форме известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

б) иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.1.5. Устранить за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в ходе выполнения работ, при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, в сроки, установленные соглашением Заказчика и Подрядчика, а если срок не определен, то в течение 3 (трех) дней с момента получения письменного извещения (требования) Заказчика об устранении недостатков.

3.1.6. Предоставить заверенную копию действующей лицензии на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений с видом работ: «Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах».

3.1.7. Обеспечить на месте выполнения работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной и промышленной безопасности, промышленной санитарии, охране окружающей среды, соблюдения техники безопасности по эксплуатации электрооборудования, техники и механизмов.

3.1.8. Вывезти в день окончания работ, принадлежащие Подрядчику: оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещений и территории.

3.1.9. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы, а также материалов и оборудования, применяемых при выполнении работ, до приемки работ Заказчиком.

**3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. При освидетельствовании «скрытых работ» на объекте, оформление технической документации производить согласно раздела 6 настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить доступ Подрядчика на территорию, указанную в п. 1.3 настоящего договора.

3.2.3. При завершении работ принять выполненные Подрядчиком работы в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

3.2.4. Оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.5. При обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику в виде официального письма за подписью руководителя.

**3.3. Подрядчик имеет право:**

3.3.1. По согласованию с Заказчиком, досрочно сдать результат работ Заказчику.

**3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также за правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков (но не более трех дней), если будут обнаружены некачественно выполненные работы. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, Заказчик вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора.

3.4.3. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области сертификации, стандартизации, безопасности, оценки качества и т.п., для проверки соответствия выполненных Подрядчиком Работ требованиям, установленным настоящим Договором.

**4. Цена договора и порядок расчетов**

4.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС (если предусмотрен). В цену договора входят: стоимость работ с учетом НДС (если предусмотрен), стоимость материалов, расходы на использование оборудования, на погрузо-разгрузочные работы, транспортные расходы, расходы на инвентарь и материалы, используемые в работе, расходы на вывоз мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

В случае оплаты договора юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей оплате, на размер налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствие с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат оплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

 4.2. Цена договора, определяется в соответствии с расчетом Начальной (максимальной) цены договора, определенной в соответствии с Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 2 октября 2013 г. №567, проектно-сметным методом согласно Локального сметного расчета (Приложение № 1 к Договору).

4.3. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Цена настоящего договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных настоящим договором объема работ и иных условий исполнения настоящего договора.

 4.5. Цена договора может быть изменена, при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по договору. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора не более чем на десять процентов.

 4.6. Оплата за выполненные работы производится перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика не более чем в течение 30 календарных дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке выполненных работ (Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 либо Акт об устранении недостатков) и представления Подрядчиком счета и счет-фактуры (при наличии) и других необходимых документов на оплату.

 4.7. Условия настоящего договора о размере и (или) сроках оплаты и (или) объеме работ могут быть изменены по соглашению сторон в случае уменьшения, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации главному распорядителю средств бюджета города Челябинска, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии бюджетному учреждению на иные цели.

4.8. Источник финансирования – Бюджет города Челябинска.

**5. Порядок приемки работ**

5.1. Подрядчик, в течение 5 (пяти) рабочих со дня завершения работ уведомляет Заказчика о готовности к сдаче выполненных Работ и представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

Заказчик обязан оценить результаты выполненных работ и передать в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от подрядчика подписанный Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, либо мотивированный отказ от приемки выполненных работ.

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней составляется двусторонний акт выявленных недостатков с перечнем замечаний и необходимых доработок, сроков их выполнения и дополнительных затрат.

5.3. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, указанные в акте выявленных недостатков, а если срок не определен, то в сроки, установленные в п. 3.1.5. настоящего договора. После устранения недостатков Подрядчик извещает Заказчика о факте устранения недостатков и стороны подписывают акт об устранении недостатков.

5.4. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы также в случаях, если недостатки были выявлены в течение гарантийного срока, указанного в договоре.

5.5. Днем окончания выполнения работ считается дата подписания Заказчиком и Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ либо акта об устранении недостатков.

5.6. При сдаче работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы.

**6. Скрытые работы**

6.1. Работы, подлежащие закрытию (скрытые работы), должны приниматься Заказчиком. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее, чем за 5 календарных дней до начала проведения этой приемки. Если Заказчик не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

6.2. В случае если представителем Заказчика внесены в «журнал контроля за производством работ и их приемкой» замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки Заказчика для приемки. Если Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием, то Подрядчик обязан за свой счет открыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем – восстановить ее.

6.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.

**7. Гарантии качества по сданным работам**

7.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых товаров (материалов) и соответствие их требованиям договора;

- качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями договора и действующими строительными нормами и правилами;

- бесперебойное функционирование всех инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 месяцев с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ или акта устранения недостатков и распространяется на все выполненные работы.

7.3. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

7.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон назначается экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления недостатков в работе Подрядчика, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

**8. Ответственность сторон**

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.
	2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном правительством Российской Федерации. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 1000 (одна тысяча) рублей (если цена Договора не превышает 3 млн. рублей включительно).

* 1. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику, требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.5 Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.6 Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов:

а) за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (10% цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей);

б) за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы 1000 (одна тысяча) рублей (если цена Договора не превышает 3 млн. рублей).

8.7 Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.8 В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе провести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

8.9 Штрафные неустойки уплачиваются Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком письменной претензии об уплате штрафных санкций.

* 1. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.
	2. При выявлении нарушений в качестве товара, подрядчик, несет административную ответственность согласно действующему законодательству.
	3. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

9.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение трех календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении действия обстоятельства непреодолимой силы и представить надлежащее доказательство наступления таких обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных органов.

9.3. По прекращению действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, ссылающаяся на них, должна в сроки, указанные в п. 9.2 настоящего договора, известить об этом другую Сторону в письменном виде.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

**10. Порядок разрешения споров**

10.1. Разногласия, возникающие между Заказчиком и Подрядчиком при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора рассматриваются путем переговоров, а при недостижении соглашения по спорному вопросу, путем направления претензий в письменной форме.

10.2. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение в досудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Челябинской области.

10.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения настоящего договора в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ, в порядке, установленном ст.95 Федерального закона от 05.05.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ в порядке, установленном ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

10.5. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**11. Прочие условия**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 30.09.2019 г.

11.2. Настоящий договор имеет 1 приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение №1 – Локальный сметный расчет.

**12. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**МБДОУ « ДС № 280 г. Челябинска»7453054078/745301001454930 г. Челябинск, ул. Пионерская (Сосновка), д.11102740386839240701810400003000001ЛС 2047307307Н в Комитете финансов г. Челябинска047501001730-74-84Detskiy\_sad\_280@ mail.ruЗаведующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Ю. Борисова | **Подрядчик** |