ДОГОВОР №

Предоставления услуг по Аренде самоходной строительной техники

с управлением и технической эксплуатацией.

Г. Челябинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**Общество с ограниченной ответственностью ТК «АНТЕЙ»,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Ивановой Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Арендодатель предоставляет Арендатору дорожно-строительную технику, именуемую в дальнейшем «Техника», во временное владение и пользование за плату , а также оказывает Арендатору своими силами услуги по управлению Техникой и по ее технической эксплуатации.

1.2. Модель , комплектация (дополнительное навесное оборудование), количество и другие характеристики указываются в Приложении №1 (дополнительное соглашение), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. По согласованию сторон организация транспортировки техники может быть осуществлена силами Арендодателя после уплаты Арендатором всех расходов необходимых для ее осуществления. Стоимость услуг по организации транспортировки техники на объект Арендатора указывается в приложении №1 к настоящему договору.

1. СРОК ДЕЙСВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

2.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

2.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

1. ПРАВА ИОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Арендодатель обязуется:**

3.1.1. В течении 2-х рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, передать технику Арендатору в рабочем состоянии, заправленную топливом не менее чем на 8(восемь) моточаса работы

3.1.2. Предоставить работников, обладающих необходимыми знаниями и квалификацией, для осуществления управления техникой. Оплата труда работников, управляющих техникой, предоставленной в аренду, осуществляется Арендодателем.

3.1.3. Обеспечить безопасную эксплуатацию Техники в соответствии с руководством по эксплуатации Техники и требованиям действующего законодательства РФ.

3.1.4. Обеспечить нормальную работу Техники, в том числе проводить текущий и капитальный ремонт.

3.1.5. По окончании срока аренды Техники, подготовить и направить в адрес Арендатора 2 (два) экземпляра акта выполненных работ (оказания услуг) Акт выполненных работ (оказанных услуг)составляется арендодателем на основании первичной документации, оформленной в соответствии с приложением № 2 к настоящему договору.

3.2. **Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Приостановить производственную эксплуатацию Техники один раз в неделю не более чем на один час для осуществления контроля над ее использованием.

3.2.2. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Арендатор:

- существенно ухудшает состояние Техники.

- не оплачивает Арендодателю арендную плату более чем за 1 (дин) расчетных периода, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

- в иных случаях предусмотренных Законодательством РФ.

* 1. **Арендатор обязан:**

3.3.1. Принять Технику от Арендодателя и обеспечить ее ответственное хранение на объекте.

3.3.2. Своевременно оплачивать арендную плату за пользование Техникой.

3.3.4. Арендатор не вправе сдавать арендованную технику в субаренду без письменного согласия Арендодателя

3.3.5. Не изменять место эксплуатации Техники и не передавать ее в пользование другим лицам без письменного согласия Арендодателя

3.3.6. Не изменять конструкцию техники и не устанавливать на нее детали, узлы, агрегаты, не соответствующие паспортным данным Техники, без письменного согласия Арендодателя.

3.3.7. При обнаружении недостатков в работе Техники незамедлительно прекратить ее производственную эксплуатацию, вызвать уполномоченного представителя Арендодателя и обеспечить возможность получения достоверной информации о причинах возникновения неисправности для составления акта технического состояния Техники.

3.3.8. Возвратить Технику Арендодателю в 2-х дневный срок после окончания аренды либо в случае расторжения настоящего Договора, в рабочем состоянии, пригодном для его нормальной эксплуатации, с учетом естественного износа.

3.3.9. Задействовать арендуемую технику не позднее 2-х дней с момента поступления на расчетный счет Арендодателя первого платежа, указанного в Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

3.3.10. В случае отсутствия проезжей дороги к месту нахождения объекта Арендатора обеспечить за свой счет доставку материалов, запасных частей и работников Арендодателя к Технике, а также их обратный вывоз.

3.3.11. Арендатор при необходимости обязан организовать проезд машинистов Арендодателя к месту работы и обеспечить пункты питания. При значительном удалении эксплуатации Техники от базы Арендодателя (свыше 50 километров) предоставить за свой счет благоустроенное проживание машинистов Арендодателя на весь срок работы Техники.

3.3.12. Произвести все согласования, на проведение земляных работ, в муниципальных и прочих профильных разрешительных органах, и таким образом, единолично нести ответственность за возможные повреждения соответствующих коммуникаций, техникой Арендодателя.

3.3.13. Арендатор обязан назначить ответственное лицо за эксплуатацию Техники. Полномочия ответственного лица должны быть подтверждены надлежаще оформленной доверенностью. Ответственное лицо уполномочено давать распоряжения машинисту для каждой единицы Техники по организации работы на объекте, а также ежедневно заверять своей подписью и штампом рапорт (приложение №2) учета рабочего времени, количество отработанных машино-часов.

3.3.14. Своевременно уведомлять Арендодателя о смене ответственного лица.

3.3.15. Нести материальную ответственность за сохранность Техники, находящуюся на объекте, в нерабочее время. В случае ее хищения, расхищения, возгорания, разукомплектования, повреждения по вине Арендатора, возмещать стоимость восстановительного ремонта, а так же оплачивать время простоя.

3.3.16. Заранее уведомлять Арендодателя об отказе от аренды и подтвердить заранее письменным уведомлением Арендатора, подписанным его уполномоченным представителем, заверенным печатью Арендатора не позднее 2-х полных рабочих смен.

3.3.17. Арендатор обязан в течении 2-х рабочих дней после окончания каждого истекшего расчетного периода указанного в Приложении №1 к настоящему договору согласовать с Арендодателем фактический объем оказанных услуг по аренде Техники и подписать акт сдачи-приемки услуг за истекший расчетный период(не позднее 2-х рабочих дней с момента получения акта Арендатором).

3.3.18. В случае, если в указанный в п.3.3.17. настоящего договора срок Арендатор не подписывает акт выполненных работ (оказанных услуг) либо не предоставляет мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются оказанными надлежащим образом в соответствии с условиями, согласованными в настоящем Договоре и соответствующих приложениях, а акт подписанным.

3.4. **Арендатор имеет право:**

3.4.1. Выполнять квалифицированно своими силами работы по техническому обслуживанию Техники при условии письменного согласования с Арендодателем видов и объемов работ, которые Арендодатель не может выполнить в установленные Арендатором сроки. При этом стоимость Договора уменьшается на согласованный объем выполненных работ, который не может быть выше стоимости, предусмотренной на эти цели Арендодателем.

3.4.2.При обнаружении недостатков переданной в аренду техники полностью или частично препятствующих ее использованию по своему выбору:

- потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения обнаруженных недостатков переданной техники, либо соразмерного уменьшения арендной платы.

3.4.3. Арендатор имеет право не оплачивать простои по вине Арендодателя (выход машиниста на работу).

1. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

4.1. Арендная плата по настоящему договору определяется в Приложении №1 , являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Расчетный период аренды Техники определен в Приложении №1 к настоящему договору.

4.3. Цены указанные в Приложении №1 могут быть изменены Арендодателем по прошествии 15 календарных дней с момента подписания акта приема- передачи техники. В случае изменения цен , Арендодатель обязан в письменной форме предупредить Арендатора о новых базовых ценах за 5 дней до их введения.

4.4. Платежи по договору вносятся Арендатором по реквизитам Арендодателя, указанным в Договоре, в течении двух рабочих дней после подписания Приложения №1 (дополнительное соглашение) к настоящему Договору, в размере указанному в Приложении №1.

4.5. При завершении срока аренды Техники , указанной в Приложении №1, Арендодатель в течении 2-х (Двух) рабочих дней согласовывает с Арендатором акт выполненных работ (услуг) по настоящему Договору, а Арендатор производит полную оплату всех оказанных и неоплаченных услуг по аренде Техники.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Аварийный ремонт Техники, повреждение которой произошло по вине Арендатора, оплачивается Арендатором в течении 7 (семи) календарных дней со дня выставления ему счета Арендодателем на сумму, определенную исходя из результатов диагностики и экспертизы, с включением в нее всех расходов по восстановлению Техники и прочих убытков.

5.2. Если Арендатором Техника утрачена или повреждена так, что ее дальнейшее использование невозможно, договор расторгается и Арендатор обязан возместить полную коммерческую стоимость Техники, указанную в Приложении №2 к настоящему договору , включая все расходы, связанные с приобретением, доставкой и вводом в эксплуатацию. Возмещение производится на основании счета выставляемого Арендодателем, в течении 5 (пяти) календарных дней , с момента получения счета Арендатором.

5.3. В случае гибели или повреждения арендованной техники Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение техники произошло по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии законом или настоящим договором.

5.4. Арендодатель отвечает за недостатки Техники переданной в аренду по настоящему Договору, полностью или частично препятствующие использованию ее, даже если во время заключения Договора аренды он не знал об этих недостатках.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. В случае нарушения Арендатором сроков возврата Техники, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости арендной платы, за каждый день просрочки исполнения обязательств по возврату Техники.

5.7. При просрочке по уплате арендных платежей Арендодатель вправе предъявить Арендатору требование об уплате пени в размере 0,1% (ноль целых одной десятой) от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты.

5.8. Арендатор несет ответственность за незаконное удержание чужого имущества (при просрочке возврата Техники), согласно ст.301, 303 ГК РФ.

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае, когда Техника выходит из строя по причинам, не зависящим от Арендатора, или она находится на техническом обслуживании, оплата, предусмотренная в Приложении №1 к настоящему договору, уменьшается пропорционально времени нахождения Техники в ремонте или на техническом обслуживании, (ежедневные регламентные работы не уменьшают сумму оплаты). При этом в случае нахождения Техники в ремонте свыше 3 дней Арендатор вправе требовать предоставления ему аналогичной Техники, взамен вышедшей из строя и пропорционального продления срока аренды, либо отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.

6.2. В случае простоя Техники по вине Арендатора, арендная плата вносится Арендатором в полном размере, как за 8-ми часовую смену в рабочий день.

7. РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий договор по соглашению между ними, а также по основаниям, предусмотренным, п.3.2.2., п.3.4.2. настоящего договора и законодательством РФ.

8. КОНФИДИЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ. Срок для ответа на претензию- 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

9.2. При урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения истца, в порядке установленном законодательством РФ.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). В этом случае сторона, для которой возникли такие обстоятельства, обязана как можно быстрее сообщить об этом второй стороне.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. В случае реорганизации Арендодателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемнику (с обязательным предоставлением Арендодателю надлежаще заверенных копии документов о реорганизации, в течении 3 (трех) рабочих дней с момента реорганизации).

11.2. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору допускается только с письменного согласия сторон.

11.3. По настоящему договору Стороны вправе передавать друг другу документы посредством факсимильной, электронной связи. Предоставление оригиналов обязательно в течении 15 календарных дней, с момента их подписания сторонами.

11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.5. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью после подписания обеими сторонами:

Дополнительное соглашение (Приложение №1),

Рапорт (Приложение №2).

1. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО ТК "АНТЕЙ"****Юридический адрес**: 454084, г.Челябинск, пр.Победы, 160- оф.422**Почтовый адрес:** 454084, г.Челябинск, пр.Победы, 160- оф.422**ИНН** 7447239225**КПП** 744701001**Р/с** 40702810372000012687Отделение №8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск**к/с** 30101810700000000602**БИК** 047501602**ОГРН** 1147447005496e-mail: tk-Antey@bk.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.А.Иванова/ м.п. | м.п. |