**Техническое задание**

**на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем (отопления, электроснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения) в нежилом помещении, расположенном в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Доватора, д. 20а с прохождением государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Содержание требований** |
| **Общие данные** | |
| 1. Заказчик | Муниципальное казенное учреждение «Центр обеспечения деятельности образовательных организаций города Челябинска» |
| 2. Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 3. Наименование объекта | Нежилое помещение №1 |
| 4. Место нахождения объекта | г. Челябинск, ул. Доватора, д.20а |
| 5. Предмет контракта | Разработка проектно-сметной документации (проект, ведомость объемов работ, дефектная ведомость, смета) на капитальный ремонт инженерных систем (отопления, электроснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения) в нежилом помещении, расположенном в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Доватора, д. 20а с прохождением государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта |
| 6. Стадийность проектирования | стадия «Проектная документация» |
| 7. Срок выполнения работ | 1. Получение исходных данных, выполнение обследования и обмерочных работ – в течении 5 календарных дней с даты заключения Контракта;  2. Разработка проектной документации в течение 14 календарных дней после выполнения работ п. 1.  3. Согласование с Заказчиком, а также при необходимости с управляющей компанией и сетевыми компаниями, проектной документации – в течение 20 календарных дней после выполнения работ п. 2.  4. Прохождение государственной экспертизы – не более 45 календарных дней после выполнения п. 3.  Общий срок выполнения проектных работ – не более 84 календарных дней. |
| 8. Основные показатели | Общая площадь помещения: 351,8 м2.  Помещение расположено в цокольном и 1 этаже 9-этажного многоквартирного жилого дома.  Наименование – нежилое помещение №1  Назначение – нежилое  Фактическое использование – офисное помещение |
| 9. Основные характеристики объекта | Помещение - нежилое, располагается в здании по адрес: г. Челябинск, ул. Доватора, д. 20а.  Год постройки здания, в котором находится помещение – 1982  Наружные стены (материал) – кирпичные  Перегородки (материал) – кирпичные  Перекрытия (материал) – железобетонные плиты  Полы – дощатый  Проемы:  Оконные – двойные  Дверные – щитовые  Внутренняя отделка стен помещений основного и вспомогательного использования – оштукатурено, побелено  Отделка потолков помещений основного и вспомогательного использования - оштукатурено, побелено  Вид отопления – центральное.  Наличие благоустройства:  Водоснабжение – от городской сети.  Электроснабжение (тип проводки) – закрытая.  Канализация – общесплавная  Горячее водоснабжение –центральное.  Телефон – нет  Лифт – нет  Санузел - наличие |
| 10. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком | -технический паспорт на нежилое помещение;  - поэтажный план  Сбор иных исходных данных, необходимых для проектирования и неучтенных в настоящем задании на проектирование, осуществляет Подрядчик.  Исходные данные предоставляются Заказчиком Подрядчику в течение 5 календарных дней с момента заключения контракта. |
| **Основные требования к проектным решениям** | |
| 11. Состав работ. Требования к разработке и составу проектной документации передаваемой Заказчику. | 1. Подготовить и согласовать с Заказчиком в течении 10 календарных дней проектные решения по капитальному ремонту;  Разработать Календарный план выполнения работ;  2. Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком;  3. Выполнить визуальное освидетельствование помещения для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений, в том числе:  - выполнить фотофиксацию повреждений до начала работ;  - выполнить обмерные работы, необходимые для разработки проектной документации;  - выполнить осмотр инженерных сетей и предусмотреть мероприятия по устранению дефектов сетей;  - разработку дефектной ведомости с указанием видов и объемов работ; |
| 12. Требования к качеству проектно-сметной документации: | 1. Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества, соответствовать требованиям действующих СанПиН и нормам противопожарной безопасности (в случае наличия материалов в «Едином перечне продукции, подлежащей обязательной сертификации», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 г. № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»).  2. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.  3. Разработать организационно-технологическую последовательность работ; определить наиболее ответственные строительно-монтажные и иные работы; определить потребность в энергетических ресурсах и основных транспортных средствах.  4. **Предусмотреть**  - мероприятия по пожарной безопасности, технике безопасности и охране труда,  - входном лабораторном контроле качества материалов,  - вывозе и утилизации строительного мусора,  - складировании материалов,  - графике работ.  5. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ.  6. Применяемые материалы в обязательном порядке согласовать с Заказчиком отдельным письмом.  7. Применяемые в проектной документации материалы должны быть современными, отвечающие требованиям безопасности, а также технологическим, антикоррозийным, защитным, санитарно-гигиеническим, противопожарным и декоративно-эстетическим требованиям. |
| 13. Требования к проектной документации | Проектную документацию разработать в соответствии  с действующими нормами и правилами в области проектирования  и строительства, в том числе:  Гражданского кодекса Российской Федерации;  Градостроительного кодекса Российской Федерации  Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-Ф3 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;  СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;  СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;  СНиП 2.04.01-85 Внутренний водопровод и канализация зданий,  СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС);  Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;  Приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;  Приказ Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства";  ГОСТ 27751-2014 – Надежность строительных конструкций и оснований  СБЦП 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения";  Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 №620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».  и другими нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.  При изменении законодательных и нормативных актов в процессе проектирования разработанная проектно-сметная документация должна соответствовать на момент передачи Заказчику и на государственную экспертизу действующему законодательству. |
| 14. Требования к методу составления сметной документации | Сметная документация должна быть разработана в соответствии с **Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства"** на основе сметно-нормативной базы ценообразования ФЕР-2021 (ФЕРм, ФЕРр, ФЕРп).  При отсутствии во ФГИС ЦС (Информационная система ценообразования в строительстве) данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике.  Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы (коммерческие предложения, прайс-листы и т.д.) должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.  Конъюнктурный анализ проводится по данным не менее, чем 3 производителей (поставщиков) соответствующего субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется капитальный ремонт.  Информация, предоставляемая производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должна содержать их наименование, ИНН, контактные данные. |
| 15. Состав и требования к содержанию проекта | Проектную документацию разработатьв составе, необходимом и достаточном для проведения государственной экспертизы в части проверки определения достоверности сметной стоимости капитального ремонта.  Подготовить иную документацию в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.  В случае необходимости разделы, затребованные органами государственной экспертизы, разрабатываются Подрядчиком в рамках цены контракта. |
| 16. Требования по внедрению новой техники, материалов | В проекте предусмотреть применение современных сертифицированных на территории Российской Федерации материалов и оборудования энергоэффективных технологий. |
| 16. Этапы разработки Проектно-сметной документации | - Анализ исходных данных предоставленных Заказчиком;  - Произвести обследование помещения;  - Получить технические условия от ресурсно-снабжающих организаций;  - Разработка проектной документации;  - Согласование и утверждение проектной документации с Заказчиком;  - Разработка рабочей документации по разделам проектной документации, которые согласовывали с Заказчиком.  По мере получения замечаний подрядчик обязуется вносить коррективы в ПСД. В случае получения отрицательного заключения, Подрядчик бесплатно устраняет замечания и за свой счет проходит повторную экспертизу.  Все дополнительные исходные данные (при необходимости), технические условия, заключения, сведения, справки, оформление и получение всех согласований, разрешений и прочих документов в уполномоченных органах, а также для проведения проверки достоверности сметной стоимости в уполномоченном органе, подрядчик (проектировщик) получает самостоятельно, за свой счёт.  При необходимости подготовка и подача запросов, писем, заявлений осуществляется совместно с Заказчиком или от его имени. |
| 17. Указания о необходимости согласований проектно-сметной документации | Перечень обязательных согласований с Заказчиком:  1. предварительные проработки по конструктивным решениям;  2. применяемые основные материалы.  3. до направления проектно-сметной документации в государственную экспертизу с целью получения положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, Подрядчик предоставляет Заказчику на согласование проектно-сметную документацию в бумажном виде в 1 экз. Срок рассмотрения и выдачи замечаний Подрядчику составляет до 7 рабочих дней. Подрядчик устраняет все выявленные Заказчиком замечания до полного согласования проектно-сметной документации. |
| 18. Требования предъявляемые к Подрядчику | - в течении 1 (одного) рабочего дня предоставить Заказчику контактные данные специалистов Подрядчика, которые будут задействованы в работе по разработке проектно-сметной документации (номера телефонов, электронная почта)  - в течении 3 рабочих дней с даты заключения контракта организовать выезд специалистов Подрядчика на объект для проведения обследования помещения.  - в течении 5 календарных дней с даты заключения контракта получить от Заказчика исходные данные предусмотренные разделом 10 настоящего Технического задания. |
| 19. Необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации | Предусмотрено проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта (далее – проверка достоверности). Подрядчик, в случае выявления замечаний вносит изменения в проектно-сметную документацию до полного получения результата работы. Результатом работы является получение положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Право на результат работ, за исключением права авторства, переходит к Заказчику. В период проведения проверки достоверности независимо от сроков ее проведения Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет устранить все замечания к проектной документации и иным документам, подготавливаемым Подрядчиком, выданные органами государственной экспертизы. |
| 20. Особые условия | - Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ;  - При разработке проектной документации изучить и проанализировать имеющуюся проектно-техническую и архивную документацию;  - В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Подрядчик руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя);  - Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ (в случае наличия материалов в «Едином перечне продукции, подлежащей обязательной сертификации», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 г. № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»). |
| 21. Количество экземпляров, выдаваемых Заказчику | Проектная документация Подрядчиком должна быть предоставлена в следующем составе:  - на бумажном носителе – 4 экз.;  - в электронном виде – 1 экз. (USB-флеш-накопитель).  Проектная документация в электронном виде должна быть предоставлена: чертежи – в виде файлов в формате «pdf»; текстовые материалы – в виде файлов в формате «pdf», продублированные файлами в формате «doc».  Сметная документация в электронном виде должна быть предоставлена в формате, совместимом и читаемом в программном комплексе «Гранд-Смета» или «ПК РИК», продублирована файлами в формате «xlsx». |

Лицо, ответственное за формирование (содержание «Технического задания»):